

**INFORME DE AUDITORIA
DE LAS CUENTAS ANUALES
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE DE LA
SOCIEDAD MUNICIPAL
DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
REFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

EMITIDO POR:

EUDITA CYE AUDITORES, S.A.

**MIEMBRO DEL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA -
REGISTRO GENERAL DE ECONOMISTAS AUDITORES NÚMERO S1025
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL R.O.A.C. S0569**

CONSTA DE:

4 FOLIOS

59 ANEXOS

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Número 10 del Protocolo

Año 2020

A los accionistas de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**,

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se indica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigentes en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de la auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos, que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos riesgos.



Valoración del epígrafe Existencias

El saldo del epígrafe Existencias, que asciende a 9.245.840,61 euros, supone una parte significativa del balance de la sociedad. El epígrafe incorpora las plazas de aparcamientos destinadas a la venta, y las cuales fueron valoradas inicialmente por su coste de construcción hasta su puesta a disposición para la venta. Al cierre de cada ejercicio, la sociedad revisa si el valor neto realizable de las existencias pendientes de venta es inferior a su coste de producción para, en su caso, registrar las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por todo lo anterior, hemos considerado esta partida como un área significativa de riesgo de incorrección material.

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, hemos evaluado la consistencia de los principios y criterios contables aplicados por la sociedad en la valoración de las existencias, de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le es de aplicación, que incluye la comprobación de que el valor neto de realización es superior a su coste de producción. Para ello, se ha verificado que las plazas de aparcamiento han sido vendidas a los precios de mercado establecidos en las listas de precios de la sociedad, determinando que el importe que la empresa espera obtener por su enajenación en el curso normal del negocio, una vez deducidos los costes estimados necesarios para llevarla a cabo, es superior al precio por el que las plazas de aparcamiento figuran registradas en el epígrafe de existencias del balance. También, hemos evaluado la adecuación de la información incluida en la nota 9 de las cuentas anuales adjuntas.

Valoración del epígrafe Deudores a largo plazo

La sociedad tiene registrado, por un importe ascendente a 6.886.241,51 euros, créditos de deudores con vencimiento a largo plazo por ventas de plazas de aparcamientos a coste amortizado. Tal y como establece el marco normativo que resulta de aplicación, para la obtención del coste amortizado se debe aplicar el método del tipo de interés efectivo, además de tener en cuenta cualquier reducción de valor por deterioro que hubiera sido reconocida, ya sea directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. La verificación de la correcta contabilización del valor a coste amortizado de los créditos a largo plazo ha sido un tema significativo en nuestra auditoría dado que la obtención de dicho valor requiere realizar estimaciones y cálculos.

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, hemos llevado a cabo la evaluación de los controles relativos al área de deudores y la evaluación de los criterios utilizados por la sociedad que han incluido, entre otros, la comprobación del cálculo financiero realizado que conlleva, entre otras comprobaciones, el examen del tipo de actualización que iguala el valor en libros del epígrafe de deudores a largo plazo con los flujos de efectivo estimados a lo largo del periodo contractual de cobro. Además, se han realizado pruebas para la identificación de los créditos que puedan requerir correcciones valorativas con motivo de haber obtenido evidencia objetiva de que el valor de un crédito, o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente, esté deteriorado al cierre del ejercicio como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. Asimismo, se han realizado pruebas substantivas sobre los créditos pendientes de cobro, comprobando los importes inicialmente registrado en el momento de la venta de las plazas de aparcamientos y la correcta clasificación de vencimientos según lo estipulado en los contratos de venta. También, hemos evaluado la adecuación de la información incluida en la nota 10 de las cuentas anuales adjuntas.

Otra información: informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio anual 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., y no forma parte integrante de las cuentas anuales.



Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la sociedad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



Número 10 del Protocolo

Año 2020

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

EUDITA CYE AUDITORES, S.A.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0569

Rafael Espinosa Guerrero
Socio – Auditor – N° ROAC: 15532

Málaga, 18 de marzo de 2020



REA
auditores

Miembro ejerciente

EUDITA CYE
AUDITORES, SA

Año: 2020
Número: 18.010/20
Importe: 30 euros

 **economistas**
Consejo General



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL

DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL | | | | |
|---|--------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| NIF: | A-29.178-902 | | UNIDAD (1) | |
| DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. | | | Euros | X |
| | | | Miles | |
| | | | Millones | |
| ACTIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2019 | EJERCICIO 2018 |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | | 47.616.321,97 | 45.696.486,59 |
| I. Inmovilizado intangible | | NOTA 7 | 39.017.354,11 | 40.271.033,61 |
| Acuerdo de concesión, activo regulado | | NOTA 7.1 | 38.991.444,28 | 40.218.748,45 |
| Aplicaciones informáticas | | | 25.909,83 | 52.285,16 |
| II. Inmovilizado material | | NOTA 5 | 1.277.509,01 | 1.285.464,24 |
| Inmuebles para su propio uso | | | 142.761,00 | 164.628,66 |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | | | 1.134.748,01 | 1.120.835,58 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | | NOTA 9 | 359.484,86 | 359.484,86 |
| Instrumentos de patrimonio | | | 305,00 | 305,00 |
| Créditos a terceros | | | 359.179,86 | 359.179,86 |
| VI. Activos por impuesto diferido | | | 75.732,48 | 99.398,88 |
| VII. Deudores a largo plazo | | | 6.886.241,51 | 3.681.105,00 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | | 15.162.830,63 | 16.540.211,13 |
| II. Existencias | | NOTA 10 | 9.245.840,61 | 11.739.073,67 |
| Edificios construidos | | | 9.245.840,61 | 11.739.073,67 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | NOTA 9 | 1.373.230,80 | 1.286.336,16 |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | | | 354.002,32 | 230.453,70 |
| Deudores varios | | | 788.686,72 | 844.558,43 |
| Personal | | | 73.499,18 | 55.655,73 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | | | 157.042,58 | 155.668,30 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | | NOTA 9 | 15.045,79 | 14.545,79 |
| Otros activos financieros | | | 15.045,79 | 14.545,79 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | | | 11.454,63 | 53.371,27 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | | 4.517.258,80 | 3.446.884,24 |
| Tesorería | | | 4.517.258,80 | 3.446.884,24 |
| TOTAL ACTIVO (A+B) | | | 62.779.152,60 | 62.236.697,72 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| NIF: | A-29.178.902 | | |
| DENOMINACION SOCIAL: <u>SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.</u> | | | |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2019 | EJERCICIO 2018 |
| A) PATRIMONIO NETO | | 46.073.763,87 | 43.279.141,03 |
| A-1) Fondos Propios | NOTA 9 | 45.968.738,33 | 43.156.687,93 |
| I. Capital | | 34.480.000,00 | 34.480.000,00 |
| Capital escriturado | | 34.480.000,00 | 34.480.000,00 |
| III. Reservas | | 7.144.785,82 | 4.522.209,65 |
| Legal y estatutarias | | 4.744.911,03 | 4.329.463,20 |
| Otras reservas | | 2.399.874,79 | 192.746,45 |
| VII. Resultado del ejercicio | | 4.343.952,51 | 4.154.478,28 |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | NOTA 18 | 105.025,54 | 122.453,10 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | | 11.623.366,00 | 14.163.211,75 |
| I. Provisiones a largo plazo | NOTA 14 | 345.488,98 | 359.044,15 |
| Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal | | 345.488,98 | 359.044,15 |
| II. Deudas a largo plazo | NOTA 9 | 11.136.016,98 | 13.651.963,60 |
| Deudas con entidades de crédito | | 11.011.960,25 | 13.422.410,20 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | NOTA 8 | 124.056,73 | 229.553,40 |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | NOTA 12 | 134.860,04 | 145.204,00 |
| V. Periodificaciones a largo plazo | | 7.000,00 | 7.000,00 |
| C) PASIVO CORRIENTE | | 5.082.022,73 | 4.794.344,94 |
| III. Deudas a corto plazo | NOTA 9 | 2.939.686,64 | 2.915.290,55 |
| Deudas con entidades de crédito | | 2.543.679,95 | 2.518.054,51 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | NOTA 8 | 105.496,65 | 104.729,61 |
| Otros pasivos financieros | | 290.510,04 | 292.506,43 |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | NOTA 9 | 2.142.336,09 | 1.879.054,39 |
| Proveedores | | 53.998,87 | 43.027,23 |
| Acreedores varios | | 721.425,10 | 441.132,82 |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago) | | 95.432,21 | 254.768,93 |
| Pasivos por impuesto corriente | NOTA 12 | 250.861,57 | 82.428,03 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | | 986.123,12 | 1.022.548,85 |
| Anticipos de clientes | | 34.495,22 | 35.148,53 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) | | 62.779.152,60 | 62.236.697,72 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| NIF: | A-29.178.902 | | |
| DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. | | | |
| (DEBE / HABER) | NOTAS DE MEMORIA | EJERCICIO 2019 | EJERCICIO 2018 |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | NOTA 25 | 21.004.482,27 | 19.281.689,13 |
| a) Ventas | | 3.353.832,41 | 1.768.110,20 |
| b) Prestaciones de servicios | | 17.650.649,86 | 17.513.578,93 |
| Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos | NOTA 13 | -2.493.233,06 | -1.469.391,40 |
| Aprovisionamientos | NOTA 13 | -117.696,43 | -119.799,38 |
| a) Consumo de mercaderías | | -5.348,50 | -574,92 |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | -112.347,93 | -119.224,46 |
| Otros ingresos de explotación | | 626.622,37 | 584.427,16 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | 626.622,37 | 584.427,16 |
| Gastos de personal | NOTA 13 | -6.819.783,73 | -6.252.166,34 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | | -5.222.352,98 | -5.097.168,27 |
| b) Cargas sociales | | -1.572.612,51 | -1.556.931,63 |
| c) Provisiones | | -24.818,24 | 401.933,56 |
| Otros gastos de explotación | | -4.300.012,72 | -4.194.885,79 |
| a) Servicios exteriores | | -3.988.188,62 | -3.649.832,81 |
| b) Tributos | | -545.241,40 | -537.696,90 |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | | 233.417,30 | -7.356,08 |
| Amortización del inmovilizado | NOTA 5, 7 | -1.584.952,46 | -1.591.438,68 |
| Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | 36.443,48 | 2.210,74 |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | NOTA 5, 7 | 15.012,32 | 34.909,89 |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | 15.012,32 | 34.909,89 |
| Otros resultados | NOTA 13 | 98.158,81 | -1.248,00 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | | 6.465.040,85 | 6.274.307,33 |
| Ingresos financieros | | 941,08 | 0,57 |
| a) De valores negociables y otros instrumentos financieros | | 941,08 | 0,57 |
| a1) De terceros | | 941,08 | 0,57 |
| Gastos financieros | | -664.992,18 | -649.337,89 |
| b) Por deudas con terceros | | -664.992,18 | -649.337,89 |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO | | -664.051,10 | -649.337,32 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | 5.800.989,75 | 5.624.970,01 |
| Impuestos sobre beneficios | NOTA 12 | -1.457.037,24 | -1.470.491,73 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 4.343.952,51 | 4.154.478,28 |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO | | 4.343.952,51 | 4.154.478,28 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL | | | |
|--|---------------------|----------------|----------------|
| NIF: | A-29.178.902 | | |
| DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. | | | |
| A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2019 | EJERCICIO 2018 |
| A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | 4.343.952,51 | 4.154.478,28 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | | |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | NOTA 9 | | |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | | | |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | NOTA 18 | | 177.144,29 |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | |
| VI. Diferencias de conversión | NOTA 11 | | |
| VII. Efecto impositivo | | | -53.143,28 |
| B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | | | 124.001,01 |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros | NOTA 9 | | |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo | | | |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | -36.443,48 | -2.210,74 |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | |
| XII. Diferencias de conversión | NOTA 11 | | |
| XIII. Efecto impositivo | | 19.015,92 | 662,83 |
| C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | | -17.427,56 | -1.547,91 |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) | | 4.326.524,95 | 4.276.931,38 |

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL | | | | | | | |
|--|--|---------------|--|---------------|-------------------------|--|---------------|
| NIF: A-29.178.902 | | | | | | | |
| DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. | | | | | | | |
| B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | | CAPITAL | | RESERVAS | RESULTADO DEL EJERCICIO | SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | TOTAL |
| | | ESCRITURADO | | | | | |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 | | 32.280.000,00 | | 4.629.271,19 | 3.495.623,60 | - | 40.404.894,79 |
| I. Ajustes por cambios de criterio y anteriores | | | | | | | |
| II. Ajustes por errores ejercicio y anteriores | | | | 167.368,60 | | | 167.368,60 |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 | | 32.280.000,00 | | 4.796.639,79 | 3.495.623,60 | - | 40.572.263,39 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | | | | | 4.154.478,28 | 122.453,10 | 4.276.931,38 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | | | | -2.201.426,28 | -1.568.627,46 | | -1.570.053,74 |
| Aumentos de capital | | 2.200.000,00 | | | | | -1.426,28 |
| Distribución de dividendos | | 2.200.000,00 | | | | | -1.568.627,46 |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 1.926.996,14 | -1.926.996,14 | | -1.568.627,46 |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 | | 34.480.000,00 | | 4.522.209,65 | 4.154.478,28 | 122.453,10 | 43.279.141,03 |
| I. Ajustes por cambios de criterio y anteriores | | | | | | | |
| II. Ajustes por errores ejercicio y anteriores | | | | 36.725,35 | | | 36.725,35 |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 | | 34.480.000,00 | | 4.558.935,00 | 4.154.478,28 | 122.453,10 | 43.315.866,38 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | | | | | 4.343.952,51 | -17.427,56 | 4.326.524,95 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | | | | | -1.568.627,46 | | -1.568.627,46 |
| Aumentos de capital | | | | | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital. | | | | | | | |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión (-) Distribución de dividendos | | | | | | | |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas). | | | | | -1.568.627,46 | | -1.568.627,46 |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios. | | | | | | | |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios | | | | | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 2.585.850,82 | -2.585.850,82 | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 | | 34.480.000,00 | | 7.144.785,82 | 4.343.952,51 | 105.025,54 | 46.073.763,87 |





SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL | | | | |
|--|--------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| NIF: | A-29.178-902 | | | |
| DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. | | | | |
| | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2019 | EJERCICIO 2018 |
| A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | | | 5.800.989,75 | 5.624.970,01 |
| 2. Ajustes del resultado | | | 2.713.316,37 | 1.807.775,10 |
| Amortización del inmovilizado (+) | | | | |
| Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | NOTA 5,7 | 1.584.952,46 | 1.591.438,68 | |
| Variación de provisiones (+/-) | NOTA 5,7 | 490.950,37 | 6.053,29 | |
| Imputación de subvenciones (-) | NOTA 5,7 | 24.818,24 | -401.933,56 | |
| Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | NOTA 18 | -36.443,48 | -2.210,74 | |
| Ingresos financieros (-) | | -15.012,32 | -34.909,89 | |
| Gastos financieros (+) | | -941,08 | -0,57 | |
| | | 664.992,18 | 649.337,89 | |
| 3. Cambios en el Capital corriente. | | | -1.493.942,87 | -1.271.386,96 |
| Existencias (+/-) | NOTA 10 | 2.238.763,99 | 1.470.694,19 | |
| Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | NOTA 9 | -322.001,66 | -1.090.389,62 | |
| Otros activos corrientes | | 41.916,64 | -48.399,68 | |
| Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | NOTA 9 | 129.625,83 | 360.709,52 | |
| Otros pasivos corrientes (+/-) | | | -271.607,94 | |
| Otros activos y pasivos no corrientes (+ / -). | NOTA 9 | -3.582.247,67 | -1.692.393,43 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | | | -1.447.848,14 | -2.005.337,99 |
| Pagos de intereses (-) | | -154.723,87 | -528.279,38 | |
| Cobros de intereses (+) | | 941,08 | 0,57 | |
| Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | | -1.294.065,35 | -1.477.059,18 | |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4) | | | 5.572.515,11 | 4.156.020,16 |
| B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | |
| 6. Pagos por inversiones (-) | | | -333.005,31 | -309.212,79 |
| Inmovilizado intangible | NOTA 7 | -10.028,25 | -10.028,25 | |
| Inmovilizado material | NOTA 5 | -332.505,31 | -299.162,53 | |
| Otros activos financieros | NOTA 9 | -500,00 | -22,01 | |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | | | 24.199,90 | 80.395,65 |
| Inmovilizado intangible | NOTA 7 | 24.199,90 | 72.599,70 | |
| Inmovilizado material | | | 7.795,95 | |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6) | | | -308.805,41 | -228.817,14 |
| C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | | |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | | | -2.624.707,68 | -5.476.248,56 |
| Emisión | | | 8.183,23 | 8.183,23 |
| Otras deudas (+). | | | 8.183,23 | 8.183,23 |
| Devolución y Amortización de (-) | | -2.624.707,68 | -5.484.431,79 | -5.484.431,79 |
| Deudas con entidades de crédito (-) | NOTA 9 | -2.622.711,29 | -4.625.431,79 | -4.625.431,79 |
| Otras deudas (-) | | -1.996,39 | -859.000,00 | -859.000,00 |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | | -1.568.627,46 | -1.568.627,46 |
| a) Dividendos (-) | | -1.568.627,46 | -1.568.627,46 | -1.568.627,46 |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11) | | | -4.193.335,14 | -7.044.876,02 |
| D. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | | | | |
| E. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D) | | | | |
| | | | 1.070.374,56 | -3.117.673,00 |
| Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio | | | 3.446.884,24 | 6.564.557,24 |
| Efectivo o equivalente al final del ejercicio | | | 4.517.258,80 | 3.446.884,24 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Con la denominación de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, (en adelante la Sociedad) fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902. El domicilio social se encuentra establecido en Plaza Jesús El Rico 2-3, 29012 Málaga.

El desarrollo del objeto social se circunscribe al ámbito territorial que constituye el ejercicio de las competencias municipales por el Ayuntamiento de Málaga que constituye su término municipal, con independencia de la modalidad de gestión empleada para la prestación del servicio público, teniendo como objeto social:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese, concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por la Delegación que en cada momento ostente de las competencias en materia de Movilidad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente estacionados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.

Con fecha 25 de junio de 2014, se aprueba en Junta General la ampliación del objeto social de la empresa, en el siguiente punto:

- 8) La actividad de gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4. 1ª) del Real Decreto 647/2011, de 9 de mayo, por el que se regula la actividad de gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto social es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, El Palo y Calle Salitres; en la venta de derechos de aparcamientos; en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectorios Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

Con fecha 24 de junio de 2016 se celebra en Junta General Ordinaria, donde se aprueba la modificación de los Estatutos Sociales, justificada principalmente para su adaptación al Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y las modificaciones de dicho texto por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre para la mejora del gobierno corporativo, que había entrado en vigor el 24 de diciembre de 2014, así como otras normativas de aplicación como la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y Acuerdos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga de 31 de julio de 2014 y 28 de enero de 2016.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Al 31 de diciembre de 2019, Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades.

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y la Dirección de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2018 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 10 de junio de 2019.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

La Sociedad aplica las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobada por la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre. En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Norma de Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias que se aprobó por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre.

2.2. Principios contable no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contable no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

- La vida útil de los activos intangibles y material.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- Cálculo de provisiones.

En la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en cuenta estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. Si en el futuro sucedieran acontecimientos que obligaran a modificarlas al alza o a la baja, se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2019, se presentan las correspondientes al ejercicio 2018.

2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7. Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio cambios de criterios.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2.8. Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2019 incluyen correcciones de errores en el Patrimonio Neto de la Sociedad por importe de 36.725,35 euros correspondiente a deudas devengadas en ejercicio anteriores con proveedores que han sido canceladas sin contrapartida económica.

2.9. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las Cuentas Anuales del ejercicio 2019.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

a) La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

| Aplicación | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|--|----------------|----------------|
| A reserva legal | 434.395,25 | 415.447,83 |
| A reservas voluntarias | 1.944.557,26 | 2.170.402,99 |
| A dividendos | 1.965.000,00 | 1.568.627,46 |
| A resultado negativos de ejercicios anteriores | | |
| Total | 4.343.952,51 | 4.154.478,28 |

b) Las limitaciones para la distribución dividendos que afectan a la Sociedad son las que marca la Ley.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

Para el reconocimiento inicial de un inmovilizado de naturaleza intangible, es preciso que, además de cumplir la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, cumpla el criterio de identificabilidad.

El citado criterio de identificabilidad implica que el inmovilizado cumpla alguno de los dos requisitos siguientes:

- Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.
- Surja de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

En ningún caso se reconocerán como inmovilizados intangibles los gastos ocasionados con motivo del establecimiento, las marcas, cabeceras de periódicos o revistas, los sellos o denominaciones editoriales, las listas de clientes u otras partidas similares, que se hayan generado internamente.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad.

a) Concesiones

Las "Concesiones" corresponden a derechos de superficie y concesiones administrativas recibidas y a las construcciones realizadas sobre los mismos que revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Se registran inicialmente por el coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión a partir del inicio de explotación de los bienes.

b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

adquisición o a su coste de producción, que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La reversión del deterioro tendrá lugar cuando las circunstancias que motivaron las correcciones valorativas por deterioro hubieran dejado de existir.

La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

4.3. Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes de arrendamientos financieros se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los ingresos y gastos, correspondiente al arrendador y al arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamientos operativos se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en el que se devenguen.

4.5. Permutas

No se han realizado permutas durante el ejercicio.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

4.6. Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados como instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Las categorías de instrumentos financieros y sus criterios de valoración establecidas por la Sociedad son las siguientes:

Los activos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en siguiente categoría:

a) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

b) Activos financieros disponibles para la venta:

En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio de otras empresas que no son clasificados como empresas del grupo, multigrupo, ni empresas asociadas.

Valoración inicial: Los activos financieros disponibles para la venta se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Valoración posterior: Los activos financieros disponibles para la venta se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando los instrumentos financieros no se hayan valorado por el valor razonable se indicará el valor razonable para cada clase en los términos para cada clase en los términos y con las condiciones previstas en el Plan General de Contabilidad.

Los pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

a) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración inicial: Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Se valora por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

b) Pasivos financieros mantenidos para negociar

Valoración inicial: Se valora inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Valoración posterior: Se valora posteriormente por su valor razonable. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias que se han incluido corresponden a instrumentos financieros derivados, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

cobertura.

Al cierre del ejercicio se han efectuado las correcciones valorativas necesarias para reducir el valor en libros de los activos financieros deteriorados al valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados.

La empresa da de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo esperados, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

La empresa da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluido los costes de transacción atribuibles, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los intereses generados por los distintos instrumentos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

4.7. Coberturas contables

La Sociedad no ha realizado operaciones de cobertura contable durante el ejercicio.

4.8. Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

Las existencias de "Edificios construidos" se valoran a coste de producción o valor de



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.

Las Existencias de "Obras en curso" se valoran a su coste de producción o valor de realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.

El coste de producción viene determinado por los costes en los que incurre la Sociedad con anterioridad a la formalización del contrato siempre que sean identificables con el proyecto; costes directamente relacionados con cada proyecto específico, como gastos de personal, gastos de supervisión y suministros, así como los gastos incurridos en trabajos auxiliares específicos para la obra más los costes indirectos de construcción en la medida en que tales costes correspondan al periodo de construcción y sean razonables.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. Cuando se incluyen gastos financieros en inmuebles en construcción cuyo plazo de realización sea superior al año, se cumple que tales gastos se han devengado antes de la terminación de la obra y han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, destinados a financiar la construcción.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Al cierre del ejercicio la sociedad mantiene en existencias plazas de aparcamiento destinadas al alquiler. La sociedad espera recuperar el coste de producción de estas plazas mediante los ingresos futuros que se generarán por el arrendamiento y ventas de las mismas.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

4.9. Transacciones en moneda extranjera

La Sociedad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

4.10. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre el beneficio se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

4.11. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

A estos efectos, las ventas de inmuebles estarán constituidas por el importe de los contratos que correspondan a inmuebles que estén en condiciones de entrega material a los clientes durante el ejercicio. Para el caso de ventas de inmuebles en fase de construcción, se entenderá que aquéllos están en condiciones de entrega material a los clientes cuando se encuentren sustancialmente terminados, es decir, cuando los costes previstos, pendientes de terminación de obra, no sean significativos, al margen de los de garantía y conservación hasta la entrega. La Sociedad considera que un inmueble está en condiciones de entrega material cuando se han incorporado el 100% de los costes de construcción y han sido transferidos al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los compromisos, generalmente contratos, relativos a promesas de ventas de aparcamientos cuando éstos no estén terminados y, por tanto, no sea posible su entrega material a los clientes, se contabilizarán, en su caso, en el epígrafe de "Anticipos de clientes" por el importe de la reserva.

El resultado del ejercicio estará constituido por los ingresos de dicho período menos los gastos del mismo realizados para la obtención de aquéllos, en virtud del principio contable de correlación de ingresos y gastos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

4.12. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

Las dotaciones a la provisión para jubilaciones se contabilizan por los gastos devengados en virtud de las estimaciones realizadas por compañías aseguradoras en base a cálculos estadísticos y actuariales, y considerando lo establecido en el Convenio Colectivo y en la normativa legal.

4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gasto del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

4.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Las modificaciones que puedan sufrir la provisión por retribuciones al personal a largo plazo por ajustes en los valores actuales de las prestaciones, se consideran pérdidas y ganancias actuariales y sus importes son imputados directamente al patrimonio neto.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

4.15. Pagos basados en acciones

La Sociedad no ha realizado transacciones con instrumentos de patrimonio.

4.16. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

5. INMOVILIZADO MATERIAL

- a) El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe es el siguiente:

| | Terrenos y construcciones | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Total |
|---|---------------------------|---|----------------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018 | 2.167.941,13 | 8.156.017,44 | 10.323.958,57 |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 379.859,75 | 379.859,75 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | 0,00 | (830.555,87) | (830.555,87) |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018 | 2.167.941,13 | 7.705.321,32 | 9.873.262,45 |
| C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019 | 2.167.941,13 | 7.705.321,32 | 9.873.262,45 |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 332.505,31 | 332.505,31 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019 | 2.167.941,13 | 8.037.826,63 | 10.205.767,76 |
| E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018 | (1.978.977,18) | (7.006.542,63) | (8.985.519,81) |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018 | (24.335,29) | (311.571,30) | (335.906,59) |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 733.628,19 | 733.628,19 |
| F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018 | (2.003.312,47) | (6.584.485,74) | (8.587.798,21) |
| G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019 | (2.003.312,47) | (6.584.485,74) | (8.587.798,21) |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2019 | (21.867,66) | (318.592,88) | (340.460,54) |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019 | (2.025.180,13) | (6.903.078,62) | (8.928.258,75) |

- b) La Sociedad no contempla ningún coste estimado de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

- c) Existen inmovilizados materiales totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Importe de los bienes totalmente amortizados en uso: | | |
| Construcciones: | 1.850.746,11 | 1.697.416,49 |
| Restos de inmovilizado material: | 5.826.945,50 | 5.370.957,94 |

Las construcciones y el resto de inmovilizado material totalmente amortizado en uso corresponden a obras realizadas e instalaciones antiguas; y bienes muebles tales como instalaciones, maquinarias, mobiliario y otros elementos, respectivamente.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

| Descripción de los bienes | Años |
|--|---------|
| Construcciones | 10 a 50 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 5 a 25 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 5 a 20 |
| Otro inmovilizado | |
| Elementos de transportes | 5 |
| Equipos informáticos | 5 |
| Otros | 5 a 20 |

d) No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes requeridos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

e) La Sociedad no posee inversiones en inmovilizado material adquiridas en empresas del grupo y asociadas, ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

f) No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio.

g) No se han producido correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida de ninguna clase durante el ejercicio.

h) La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación.

i) A fecha 31 de diciembre, la Sociedad tiene constituida hipotecas a favor de entidades bancarias (ver nota 9.2.3 de esta memoria) sobre activos que se presentan en la partida "bienes para su uso" del Activo del Balance según el siguiente detalle:

| Activos afectos a garantías | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Coste | 598.309,51 | 598.309,51 |
| Amortización acumulada | 598.309,51 | 597.425,14 |
| Valor neto contable | 0,00 | 884,37 |

j) La Sociedad tiene arrendamientos financieros que afectan al inmovilizado material según figura en la nota 8 "Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar".



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

k) La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

l) La Sociedad no tiene litigios y/o embargos en relación con el inmovilizado material.

m) Del detalle anterior, el saldo de "Inmuebles para su propio uso" corresponde al valor de construcción realizadas en la oficina de la Sede Central de la Sociedad por valor de 764.337,14 euros y en el Depósito de la Grúa de la Princesa por valor de 565.552,39 euros, así como el valor de las obras realizadas en las antiguas oficinas e instalaciones en aparcamientos. El terreno corresponde a una concesión cedida por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga y que está registrada en el inmovilizado intangible.

n) En el ejercicio no se han generado resultados por la baja de inmovilizado material. En el ejercicio anterior se registró beneficios por importe de 8.043,70 euros y pérdidas por importe 16.478,21 euros correspondiente a la baja de inmovilizado material.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no recoge ningún tipo de inversión con estas características.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe es el siguiente:

| | Concesiones | Aplicaciones Informáticas | Total |
|---|-----------------|---------------------------|------------------------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018 | 59.914.066,29 | 323.906,17 | 60.237.972,46 |
| (+) Resto de entradas | 0,00 | 10.028,25 | 10.028,25 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | (36.794,76) | 0,00 | (36.794,76) |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018 | 59.877.271,53 | 333.934,42 | 60.211.205,95 |
| C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019 | 59.877.271,53 | 333.934,42 | 60.211.205,95 |
| (-) Salidas, bajas o reducciones | (12.293,64) | 0,00 | (12.293,64) |
| D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019 | 59.864.977,89 | 333.934,42 | 60.198.912,31 |
| E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018 | (18.447.454,78) | (244.724,93) | (18.692.179,71) |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018 | (1.218.607,76) | (36.924,33) | (1.255.532,09) |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos | 7.539,46 | | 7.539,46 |
| F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018 | (19.658.523,08) | (281.649,26) | (19.940.172,34) |
| G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019 | (19.658.523,08) | (281.649,26) | (19.940.172,34) |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2019 | (1.218.116,59) | (26.375,33) | (1.244.491,92) |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos | 3.106,06 | | 3.106,06 |
| H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019 | (20.873.533,61) | (308.024,59) | (21.181.558,20) |

a) La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación, ni tiene subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado intangible.

Los bienes totalmente amortizados que se encuentran en uso son los siguientes:

| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Concesiones administrativas | 465.192,75 | 465.192,75 |
| Aplicaciones informáticas | 226.210,56 | 200.860,56 |
| Total (euros) | 691.403,31 | 666.053,31 |

Al cierre del ejercicio la Sociedad no tiene contratos firmados para la compra-venta de activos.

La Sociedad tiene arrendamientos operativos que afectan al inmovilizado intangible según figura en la nota 8 "Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar".

No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

b) En el ejercicio se han generado beneficios por importe de 15.012,32 euros (en el año anterior el importe ascendió a 43.344,40 euros) correspondiente a la venta de inmovilizado.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

7.1. Acuerdo de Concesión

El detalle del epígrafe "Concesiones" de las cuentas anuales adjuntas, se presenta a continuación:

| Concepto | Duración | Derecho | Construcción | Otros | Amortización acumulada |
|---|----------|------------------|------------------|------------------|------------------------|
| Concesión administrativa del Aparcamiento Central (Plaza de la Marina)(***) | 50 años | 5.955,78 | - | - | 2.099,25 |
| Concesión administrativa del subsuelo de Plaza San Juan de la Cruz | 50 años | 676,95 | 3.830,37 | 437,00 | 2.725,19 |
| Derecho de superficie de finca sita en calle Tejón y Rodríguez | 50 años | 257,00 | 1.286,00 | 360,00 | 1.057,42 |
| Derechos de superficie de finca sita en Plaza de Toros Vieja | 50 años | 303,00 | - | 148,00 | 423,37 |
| Derecho de superficie de finca sita en los Asperones | 50 años | - | 146,00 | 27,00 | 68,20 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Avenida de la Aurora | 50 años | 493,00 | - | 190,00 | 381,56 |
| Concesión administrativa de subsuelo de calle Maestranza | 50 años | 257,00 | - | 29,00 | 108,58 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Plaza Cruz de Humilladero | 50 años | 316,00 | 2.240,61 | 361,00 | 1.157,32 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Sta. Rosa de Lima-Carlos Haya (*) | 50 años | 1.798,00 | 3.716,00 | 320,00 | 2.287,60 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Andalucía (*) (**) | 50 años | 1.215,49 | 3.003,20 | 1.575,51 | 2.086,79 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Calle Alcazaba-Mundo Nuevo(*) | 50 años | 758,19 | 2.989,97 | 289,30 | 1.564,89 |
| Concesión administrativa de subsuelo de Calle Camas (*) | 50 años | 422,70 | 6.092,50 | 816,16 | 2.412,33 |
| Concesión derecho edificación en el subsuelo Malagueta | 50 años | 248,87 | 6.499,60 | 1.017,70 | 1.822,89 |
| Concesión administrativa de subsuelo en El Palo | 65 años | 1.293,00 | 2.050,88 | 198,67 | 773,71 |
| Concesión administrativa de subsuelo Salitre | 50 años | 3.101,97 | 1,98 | 5.141,59 | 1.904,44 |
| Total (Miles de Euros): | | 17.096,95 | 31.857,10 | 10.910,93 | 20.873,53 |

(*) Aportación no dineraria realizada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

(**) El Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga amplió la concesión administrativa concedida a la Sociedad por acuerdo de 20 de diciembre de 1996, en sesión ordinaria de 31 de enero de 2003 en cuanto a la superficie objeto de la misma. No existe mayor valoración de la concesión administrativa ya que el aprovechamiento del suelo es el mismo previsto en la valoración inicial.

(***) Con fecha 15 de mayo de 1989 la Sociedad celebró un contrato con el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga en virtud del cual gestionaría el aparcamiento situado en Plaza de la Marina. La Sociedad recibió en concepto de concesión administrativa dicho aparcamiento como aportación no dineraria, valorada en 461.802,68 Euros de una ampliación de capital suscrita por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Con fecha 18 de diciembre de 1997 la Sociedad acordó aceptar en Junta General Extraordinaria la concesión administrativa para la explotación del aparcamiento de Plaza Marina, así como el canon único por valor de 7.019.821,38 € impuesto por el Ayuntamiento de Málaga, cantidad en la que se cifró el valor de la concesión por el periodo de vigencia de la misma de 46 años. Este canon se difirió por la totalidad del pago en el referido ejercicio, imputándose a resultado de forma lineal durante el periodo de concesión. Con fecha 1 de enero de 2008, en aplicación del plan general contable de 2007, la Sociedad traspasó el importe del pago diferido pendiente de imputar a resultado al inmovilizado intangible como concesión administrativa. Este aparcamiento (aparcamiento central) está dedicado exclusivamente a rotación, por lo que el canon aumenta el valor de la concesión amortizándose en la vida útil de la concesión.

Los años de vida útil aplicados a la amortización de las "concesiones" son los indicados en el cuadro anterior.

A fecha 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene constituida hipotecas a favor de entidades bancarias (ver nota 9.2.3 de esta memoria) sobre varios activos intangibles que se presentan en la partida "Concesiones" del Activo del Balance según el siguiente detalle:

| Activos afectos a garantías | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Coste | 39.605.100,16 | 39.605.100,16 |
| Amortización acumulada | (13.930.705,00) | (13.110.162,67) |
| Valor neto contable | 25.674.395,16 | 26.494.937,49 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Todas las construcciones efectuadas sobre los derechos administrativos obtenidas, revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga al final de la vida de la concesión. A 31 de diciembre los activos afectos a reversión presentan el siguiente detalle:

| Activos afectos a reversión | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Coste | 59.864.977,89 | 59.877.271,53 |
| Amortización acumulada | (20.873.533,61) | (19.658.523,08) |
| Valor neto contable | 38.991.444,28 | 40.218.748,45 |

No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio. La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes del inmovilizado intangible durante el ejercicio.

Al cierre del ejercicio el número de plazas por aparcamiento que figuran en el epígrafe de "Concesiones" presentan el siguiente detalle:

| Parking | Total plazas |
|---------------------------|--------------|
| Alcazaba | 394 |
| Avenida Andalucía | 621 |
| Avenida de Carlos Haya | 468 |
| Barriada la Princesa | 426 |
| Camas | 414 |
| Central | 440 |
| Cervantes | 452 |
| Cruz de Humilladero | 222 |
| El Palo | 135 |
| Plaza San Juan de la Cruz | 644 |
| Salitres | 423 |
| Tejón y Rodríguez | 202 |
| total | 4.841 |

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros

a) El importe por el que se ha reconocido inicialmente el activo, para cada clase de activo



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

presenta el siguiente detalle:

| Tipo de bien | Valor razonable 2019 | Valor razonable 2018 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Elementos de transporte | 645.867,60 | 645.867,60 |
| Total (Euros): | 645.867,60 | 645.867,60 |

b) La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio presenta el siguiente detalle:

| b) Arrendamientos financieros: Información del arrendatario | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Inversión bruta total en arrendamientos financieros al cierre del ejercicio | 231.302,10 | 338.057,10 |
| (-) Gastos financieros no devengados | -1.748,72 | -3.774,09 |
| Valor actual al cierre del ejercicio | 229.553,38 | 334.283,01 |
| Valora de la opción de compra | 8.896,25 | 8.896,25 |

| | Cuotas pendientes | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Pagos mínimos | | Valor actual | |
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| _ Hasta un año | 106.754,91 | 106.754,96 | 105.496,65 | 104.729,61 |
| _ Entre uno y cinco años | 124.547,19 | 231.302,12 | 124.056,73 | 229.553,40 |
| _ Más de cinco años | - | - | - | - |

c) No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

d) La Sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.

8.2 Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

| c) Arrendamientos operativos: Información del arrendador | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales: | | |
| _ Hasta un año | 198.052,14 | 190.197,34 |
| _ Entre uno y cinco años | | |
| _ Más de cinco años | | |
| Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio | | |

a) Descripción general de los bienes y acuerdos significativos de arrendamiento operativos vigentes al cierre del ejercicio:

- Local que forma parte de la concesión en aparcamiento Tejón y Rodríguez, arrendamiento anual renovable.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

- Arrendamientos de plazas de aparcamientos. Al cierre del ejercicio el número de plazas arrendadas ascendía a 341 plazas de coches y 8 plazas de motos. Estos arrendamientos de la Sociedad incorporan cláusula de renovación, generalmente tácita y anual. El incremento y actualización de precios se pacta en general con carácter anual y normalmente está basado en el Índice de Precios al Consumo. Los contratos de arrendamientos de las plazas de aparcamientos recogen como estipulaciones que las fincas objeto de arrendamiento son susceptibles de venta poniendo a disposición del arrendatario otras plazas de similares características si las hubiera disponibles en caso de venta, y en caso de no existir dicha posibilidad la Sociedad podrá rescindir el contrato de arrendamiento.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Consideraciones generales

La Sociedad ha clasificado los instrumentos financieros como se define, en la correspondiente norma de valoración de la nota 4 de esta memoria, en las categorías de activos financieros: “préstamos y partidas a cobrar”, y en las categorías de pasivos financieros: “débitos y partidas a pagar” y “pasivos financieros mantenidos para negociar”.

9.2. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

9.2.1. Información relacionada con el balance.

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se presenta de acuerdo con la siguiente estructura.

a.1) La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, a 31 de diciembre es:



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| | | CLASES | | | | | | | |
|------------|--|----------------------------|---------------|----------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos Derivados Otros | | TOTAL | |
| | | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 |
| CATEGORÍAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| | — Mantenidos para negociar | | | | | | | | |
| | — Otros | | | | | | | | |
| | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | | | | | | | |
| | Préstamos y partidas a cobrar | | | | | 7.245.421,37 | 4.040.284,86 | 7.245.421,37 | 4.040.284,86 |
| | Activos disponibles para la venta, del cual: | | | | | | | | |
| | — Valorados a valor razonable | | | | | | | | |
| | — Valorados a coste | 305,00 | 305,00 | | | | | 305,00 | 305,00 |
| | Derivados de cobertura | | | | | | | | |
| | TOTAL | 305,00 | 305,00 | | | 7.245.421,37 | 4.040.284,86 | 7.245.726,37 | 4.040.589,86 |

a.2) La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre es:

| | | CLASES | | | | | | | |
|------------|--|----------------------------|----------|----------------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de | | Créditos Derivados Otros | | TOTAL | |
| | | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 |
| CATEGORÍAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| | — Mantenidos para negociar | | | | | | | | |
| | — Otros | | | | | | | | |
| | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | | | | | | | |
| | Préstamos y partidas a cobrar | | | | | | | | |
| | Activos disponibles para la venta, del cual: | | | | | | | | |
| | — Valorados a valor razonable | | | | | 1.231.234,01 | 1.145.213,65 | 1.231.234,01 | 1.145.213,65 |
| | — Valorados a coste | | | | | | | | |
| | Derivados de cobertura | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | 1.231.234,01 | 1.145.213,65 | 1.231.234,01 | 1.145.213,65 |

(3) El efectivo y otros activos equivalente no se incluyen en el cuadro

a.3) Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, son:

| | | CLASES | | | | | | | |
|------------|--|-------------------------|----------------------|------------------------------|----------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| | | Deudas con entidades de | | Obligaciones y otros valores | | Derivados y otros | | TOTAL | |
| | | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 |
| CATEGORÍAS | Débitos y partidas a pagar | 11.136.016,98 | 13.651.963,60 | 0,00 | 0,00 | 7.000,00 | 7.000,00 | 11.143.016,98 | 13.658.963,60 |
| | Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| | — Mantenidos para negociar | | | | | | | | |
| | — Otros | | | | | | | | |
| | Derivados de cobertura | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| | TOTAL | 11.136.016,98 | 13.651.963,60 | | | 7.000,00 | 7.000,00 | 11.143.016,98 | 13.658.963,60 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

a.4) La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, es:

| CATEGORÍAS | CLASES | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Deudas con entidades de | | Obligaciones y otros valores | | Derivados y otros | | TOTAL | |
| | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 | Ej. 2019 | Ej. 2018 |
| Débitos y partidas a pagar | 2.649.176,60 | 2.622.784,12 | | | 1.195.861,44 | 1.066.583,94 | 3.845.038,04 | 3.689.368,06 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: | | | | | | | | |
| — Mantenidos para negociar | | | | | | | | |
| — Otros | | | | | | | | |
| Derivados de cobertura | | | | | | | | |
| TOTAL | 2.649.176,60 | 2.622.784,12 | | | 1.195.861,44 | 1.066.583,94 | 3.845.038,04 | 3.689.368,06 |

b) Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

| | Activos a valor razonable con cambios en pyg | Pasivos a valor razonable con cambios en pyg |
|--|--|--|
| Variación del valor razonable en el ejercicio 2019 | 377.111,16 | 133.230,56 |
| Variación del valor razonable en el ejercicio 2018 | 121.058,51 | 177.705,64 |

c) No se han producidos durante el ejercicio reclasificaciones de activos.

d) Clasificación por vencimientos.

d.1) Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | TOTAL |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas | | | | | | | |
| Créditos a empresas | | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | | | | | | | |
| Derivados | | | | | | | |
| Otros activos financieros | | | | | | | |
| Otras inversiones | | | | | | | |
| Inversiones financieras | 15.045,79 | | | | | 359.179,86 | 374.225,65 |
| Créditos a terceros | | | | | | 359.179,86 | 359.179,86 |
| Valores representativos de deuda | | | | | | | |
| Derivados | | | | | | | |
| Otros activos financieros | 15.045,79 | | | | | | 15.045,79 |
| Otras inversiones | | | | | | | |
| Deudas comerciales no corrientes | | | | | | | |
| Anticipos a proveedores | | | | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 1.216.188,22 | 245.051,41 | 243.193,42 | 241.349,51 | 239.519,58 | 5.917.127,60 | 8.102.429,73 |
| Cientes por ventas y prest.de servicios | 354.002,32 | 245.051,41 | 243.193,42 | 241.349,51 | 239.519,58 | 5.917.127,60 | 7.240.243,83 |
| Cientes, empresas del grupo y asociadas | | | | | | | |
| Deudores varios | 788.686,72 | | | | | | 788.686,72 |
| Personal | 73.499,18 | | | | | | 73.499,18 |
| Accionistas (socios) por desembolsos exigido | | | | | | | |
| TOTAL | 1.231.234,01 | 245.051,41 | 243.193,42 | 241.349,51 | 239.519,58 | 6.276.307,46 | 8.476.655,38 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

d.2) Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | TOTAL |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | |
| Deudas | 2.939.686,64 | 2.590.026,36 | 2.552.423,11 | 2.329.971,34 | 1.406.859,65 | 2.256.736,53 | 14.075.703,62 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | | | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 2.543.679,95 | 2.483.756,94 | 2.534.635,80 | 2.329.971,34 | 1.406.859,65 | 2.256.736,53 | 13.555.640,20 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 105.496,65 | 106.269,42 | 17.787,31 | | | | 229.553,38 |
| Derivados | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 290.510,04 | | | | | | 290.510,04 |
| Deudas con emp.grupo y asociadas | | | | | | | |
| Acreedores comerciales no corrientes | | | | | | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 905.351,40 | 7.000,00 | | | | | 912.351,40 |
| Proveedores | 53.998,87 | | | | | | 53.998,87 |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | | | | | | | |
| Acreedores varios | 721.425,10 | | | | | | 721.425,10 |
| Personal | 95.432,21 | | | | | | 95.432,21 |
| Anticipos de clientes | 34.495,22 | 7.000,00 | | | | | 41.495,22 |
| Deuda con características especiales | | | | | | | |
| TOTAL | 3.845.038,04 | 2.597.026,36 | 2.552.423,11 | 2.329.971,34 | 1.406.859,65 | 2.256.736,53 | 14.988.055,02 |

e) No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros de tal forma que no se cumplan las condiciones para dar de baja los mismos.

f) La Sociedad no tiene activos financieros entregados como garantía.

g) El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

| | Clases de activos financieros | | | | | |
|---|----------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros (1) | | TOTAL | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo |
| Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2018 | | | | 256.329,76 | | 256.329,76 |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | | | | | | |
| (-) Reversión del deterioro | | | | | | |
| (-) Salidas y reducciones | | | | | | |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc) | | | | | | |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2018 | | | | 256.329,76 | | 256.329,76 |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | | | | | | |
| (-) Reversión del deterioro | | | | | | |
| (-) Salidas y reducciones | | | | -249.325,80 | | -249.325,80 |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc) | | | | | | |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2019 | | | | 7.003,96 | | 7.003,96 |

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante el ejercicio no se han producido impagos de principal o intereses de los préstamos. Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que otorgasen a los prestamistas el derecho de reclamar el pago anticipado de los préstamos.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

9.2.2. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

| | Pérdidas o ganancias netas | | Ingresos financieros | |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| CATEGORIA | | | | |
| Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales: | | | | |
| Mantenidos para negociar | | | | |
| Otros | | | | |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | 233.417,30 | (7.356,08) | 941,08 | 0,57 |
| Activos disponibles para la venta, de los cuales: | | | | |
| Valorados a valor razonable | | | | |
| Valorados a coste | | | | |
| Derivados de cobertura | | | | |
| TOTAL | 233.417,30 | (7.356,08) | 941,08 | 0,57 |

No hay correcciones valorativas por deterioro de activos financieros, ni importe de cualquier ingreso financiero imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con tales activos.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

| | Pérdidas o ganancias netas | | Gastos financieros | |
|---|----------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| CATEGORIAS | | | | |
| Débitos y partidas a pagar | | | 664.992,18 | 649.337,89 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales: | | | | |
| Mantenidos para negociar | | | | |
| Otros | | | | |
| Derivados de cobertura | | | | |
| TOTAL | | | 664.992,18 | 649.337,89 |

9.2.3. Otra información a incluir en la memoria

No se han producido durante el ejercicio compromisos firmes de compra-venta de activos financieros.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

No existen circunstancias de carácter sustancial que afecte a los activos financieros.

La deuda con garantía real al cierre del ejercicio asciende a 13.555.640,20 euros.

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

9.3.1. Información cualitativa.

Riesgo por tipos de interés: Las variaciones en el tipo de interés de referencia (Euribor a 12 meses) se manifiesta en los costes financieros por la deuda con entidades bancaria a tipo de interés variable y en la variación del valor razonable de los derivados financieros contratados. En este sentido, en la gestión del riesgo del tipo de interés se considera la sensibilidad en el valor razonable de activos y pasivos, cuyo valor en el mercado depende de las fluctuaciones, volatilidad y nivel de liquidez del mercado que afecten a esta referencia.

9.4. Fondos propios.

a) Capital suscrito

El capital social asciende a 34.480.000,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

| Series | Títulos | V.N. | Total importe |
|--------------|---------|--------|----------------------|
| Serie A | 1 | 12.020 | 12.020,00 |
| Serie B | 11.000 | 601 | 6.611.000,00 |
| Serie C | 8.980 | 601 | 5.396.980,00 |
| Serie D | 6.000 | 1.000 | 6.000.000,00 |
| Serie E | 19.800 | 100 | 1.980.000,00 |
| Serie F | 20.000 | 100 | 2.000.000,00 |
| Serie G | 20.000 | 100 | 2.000.000,00 |
| Serie H | 34.600 | 100 | 3.460.000,00 |
| Serie I | 13.000 | 100 | 1.300.000,00 |
| Serie J | 15.000 | 100 | 1.500.000,00 |
| Serie K | 11.000 | 100 | 1.100.000,00 |
| Serie L | 9.200 | 100 | 920.000,00 |
| Serie M | 22.000 | 100 | 2.200.000,00 |
| TOTAL | | | 34.480.000,00 |

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad con participación igual o superior al 10% del capital suscrito presentan el siguiente detalle:



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| Accionista | % participación |
|---------------------------------------|-----------------|
| Excelentísimo Ayto. de Málaga | 51% |
| Unicaja | 24,50% |
| Empark Aparcamientos y Sericios, S.A. | 24,50% |
| Total: | 100% |

b) Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

10. EXISTENCIAS

La información de las correcciones valorativas es el siguiente:

| Deterioro de valor de existencias | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Importe al inicio del ejercicio | 303.406,27 | 304.709,06 |
| Importe al final del ejercicio | 48.937,20 | 303.406,27 |

A fecha 31 de diciembre de 2019 no existen existencias afectas a garantía.

Durante el ejercicio 2019 y 2018 no se han capitalizado gastos financieros.

La Sociedad tiene suscritos contratos, a 31 de diciembre de 2019, mediante los cuales asume el compromiso de venta de aparcamientos según las siguientes cláusulas:

- 1) Ha iniciado la promoción para la ejecución de aparcamientos en los distritos de Málaga para residentes.
- 2) Se compromete en un futuro a vender y transmitir el pleno dominio de una plaza de aparcamiento libre de cargas y gravámenes, una vez construido.
- 3) El Plan de aparcamientos condiciona la ejecución de aparcamientos proyectados a la existencia de demanda real entre los residentes de la zona y a la viabilidad Técnico-Económica del mismo.
- 4) Si no se lleva a efecto la construcción proyectada en el plazo de un año, se procedería a la devolución de la reserva entregada más los intereses legales de dicha contabilidad.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

11. MONEDA EXTRANJERA

No existen partidas expresadas en moneda diferente de la funcional, y se ha producido ningún cambio de moneda funcional durante el ejercicio.

12. SITUACIÓN FISCAL

Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio | Cuenta de pérdidas y ganancias | | | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto | | |
|---|--------------------------------|---------------|--------------|---|---------------|-------------|
| | Importe del 2019 | | | Importe del 2019 | | |
| | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto |
| | 4.343,952,51 | | | | | |
| Impuesto sobre sociedades | 1.457.037,24 | | 1.457.037,24 | | | |
| Diferencias permanentes | 12.515,16 | | 12.515,16 | 14.644,01 | | |
| Diferencias temporarias: | | | | | | |
| _ con origen en el ejercicio | | | | | | |
| _ con origen en ejercicios anteriores | 8.555,37 | 94.665,59 | -86.110,22 | | | |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | | | | | | |
| Base imponible (resultado fiscal) | | | 5.742.038,70 | | | |

Ejercicio 2019:

| 1. Impuesto corriente | 2. Variación de impuesto diferido | | | | 3. TOTAL (1+2) |
|--|--|---|----------------|--|----------------|
| | a) Variación del impuesto diferido de activo | | | b) Variación del impuesto diferido de pasivo | |
| | Diferencias temporarias | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias | |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: | | | | | |
| _ A operaciones continuadas | 1.435.509,68 | | | 21.527,56 | 1.457.037,24 |
| _ A operaciones interrumpidas | | | | | |
| Imputación a patrimonio neto, de la cual: | | | | | |
| _ Por valoración de instrumentos financieros | | | | | |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo | | | | | |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | | | |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | | | |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | | | |
| _ Por diferencias de conversión | | | | | |
| _ Por reservas | | | | | |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Ejercicio 2018:

| | 2. Variación de impuesto diferido | | | | 3. TOTAL (1+2) |
|--|--|---|----------------|--|----------------|
| | a) Variación del impuesto diferido de activo | | | b) Variación del impuesto diferido de pasivo | |
| | Diferencias temporarias | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias | |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: | | | | | |
| _ A operaciones continuadas | 1.448.964,17 | | | 21.527,56 | 1.470.491,73 |
| _ A operaciones interrumpidas | | | | | |
| Imputación a patrimonio neto, de la cual: | | | | | |
| _ Por valoración de instrumentos financieros | | | | | |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo | | | | | |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | | | |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | | | |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | | | |
| _ Por diferencias de conversión | | | | | |
| _ Por reservas | | | | | |

En el ejercicio 2019 se han generado diferencias positivas de 8.555,37 euros de diferencias temporarias por libertad de amortización aplicadas en el ejercicio 2010.

El artículo 20 del TRIS establece que los gastos financieros netos serán deducibles con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio, entendiéndose por gastos financieros netos el exceso de gastos financieros respecto de los ingresos derivados de la cesión a terceros de capitales propios devengados en el periodo impositivo. Los gastos financieros netos del periodo ascienden a 664.992,18 euros, no superando el indicado límite por lo que son deducibles en su totalidad.

La Ley 16/2012 de 27 de diciembre limita parcialmente para las grandes empresas la amortización fiscalmente deducible para los periodos iniciados en los años 2013 y 2014. En base a esta norma se ha deducido en la base imponible del impuesto el 70% de la amortización que resultaría fiscalmente deducible de no aplicarse este porcentaje. Esta amortización contable no deducible fiscalmente se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años, u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015. La Sociedad optó en el ejercicio 2015 por la deducibilidad en 10 años, por lo que, el exceso de amortización ha generado un ajuste por diferencia temporaria negativa de 94.665,59 euros en el ejercicio 2019.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 Las partidas de ingresos que se recogen en la cuenta de pérdidas y ganancias presenta el siguiente detalle:

| Partida | Importe 2019 | Importe 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Importe neto de la cifra de negocios | 21.004.482,27 | 19.281.689,13 |
| Otros ingresos de explotación | 626.622,37 | 584.427,16 |
| Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 36.443,48 | 2.210,74 |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 15.012,32 | 34.909,89 |
| Otros resultados | 98.158,81 | -1.248,00 |
| Ingresos financieros | 941,08 | 0,57 |

13.2 Las partidas de gastos que se recogen en la cuenta de pérdidas y ganancias presenta el siguiente detalle:

| Partida | Importe 2019 | Importe 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos | -2.493.233,06 | -1.469.391,40 |
| Aprovisionamientos | -117.696,43 | -119.799,38 |
| Gastos de personal | -6.819.783,73 | -6.252.166,34 |
| Otros gastos de explotación | -4.300.012,72 | -4.194.885,79 |
| Amortización del inmovilizado | -1.584.952,46 | -1.591.438,68 |
| Gastos financieros | -664.992,18 | -649.337,89 |
| Impuestos sobre beneficios | -1.457.037,24 | -1.470.491,73 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

13.3 De acuerdo con el contenido recogido en la 3º parte del Plan General de Contabilidad "normas de elaboración de las cuentas anuales" y con las instrucciones de cumplimentación del modelo normalizado publicadas por el Registro Mercantil, en el siguiente cuadro se presenta el desglose de las partidas 4.a) y 4.b) de la cuenta de pérdidas y ganancias, «Consumo de mercaderías» y «Consumo de materias primas y otras materias consumibles», distinguiendo entre compras y variación de existencias. Se diferenciarán las compras nacionales, las adquisiciones intracomunitarias y las importaciones, en su caso. Así mismo, se desglosa la partida 6.b) de la cuenta de pérdidas y ganancias, «Cargas sociales», distinguiendo entre aportaciones y dotaciones para pensiones y otras cargas sociales.

| Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Consumo de mercaderías | | |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | (5.348,50) | (574,92) |
| - nacionales | (5.348,50) | (574,92) |
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |
| 2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | (112.347,93) | (119.224,46) |
| - nacionales | (112.347,93) | (119.224,46) |
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |
| 3. Cargas sociales: | | |
| a) Seguridad Social a cargo de la empresa | 1.547.630,21 | 1.526.638,28 |
| b) Aportaciones y dotaciones para pensiones | 24.818,24 | 21.452,22 |
| c) Otras cargas sociales | 24.982,30 | 30.293,35 |
| 4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios | | |
| 5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados" | 98.158,81 | (1.248,00) |
| 6. Gastos asociados a una reestructuración: | | |
| a) Gastos de personal | | |
| b) Otros gastos de explotación | | |
| c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | | |
| d) Otros resultados asociados a la reestructuración | | |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El análisis del movimiento de cada partida del balance durante el ejercicio es el siguiente:

| Estado de movimientos de las provisiones | Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal | Actuaciones medio-ambientales | Provisiones por reestructuración | Otras provisiones | Provisiones a corto plazo | TOTAL | Por transmisiones con pagos basados en instrumentos de patrimonio |
|--|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|------------|---|
| SALDO AL INICIO DEL Ejercicio 2019 | 359.044,15 | | | | | 359.044,15 | |
| (+) Dotaciones | 24.818,24 | | | | | 24.818,24 | |
| (-) Aplicaciones | -38.373,41 | | | | | -38.373,41 | |
| (+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales: | | | | | | | |
| (+/-) Combinaciones de negocios | | | | | | | |
| (+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento) | | | | | | | |
| (-) Excesos | | | | | | | |
| (+/-) Traspasos de largo a corto plazo | | | | | | | |
| SALDO AL CIERRE DEL Ejercicio 2019 | 345.488,98 | | | | | 345.488,98 | |

La Sociedad tiene entregados avales ante diversos organismos y empresas concedidos por entidades de crédito, según el siguiente detalle:

| Banco | Entidad avalada | Importe |
|-----------------------|----------------------------------|------------|
| Unicaja Banco, S.A.U. | Consejería de Medio Ambiente | 152.684,05 |
| Unicaja Banco, S.A.U. | Gerencia Municipal de Urbanismos | 224.421,03 |

15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

16. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

Los movimientos de las provisiones por retribuciones a largo plazo al personal se encuentran detallado en la nota 14 de esta memoria.

La Sociedad otorga retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida, con la siguiente descripción:

- El proyecto tiene por objeto la valoración del compromiso por pensiones para la jubilación de SMASA.
- Se han valorado a todas las contingencias mediante un contrato de seguro de vida colectivo, de la modalidad ahorro.
- Las principales hipótesis actuariales y valoración de la misma a fecha de cierre es la



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

siguiente:

- La Sociedad se encuentra asegurada bajo rentabilidad determinada trimestralmente por anticipado.
- Garantía de tipo de tipo de interés: la rentabilidad bruta trimestral será como interés mínimo, el máximo establecido anualmente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones u organismo competente, para el cálculo de las primas y provisiones matemáticas.
- No existe participación en beneficios.
- No existe garantía del capital al vencimiento.

Resultados de la valoración:

- Prima 2018: 21.452,22 euros.
- Prima 2019: 24.818,24 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2018: 199.348,2 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2019: 222.090,45 euros.

17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

| Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|---|----------------|----------------|
| _ Que aparecen en el patrimonio neto del balance | 105.025,54 | 122.453,10 |
| _ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1) | 36.443,48 | 2.210,74 |

(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

| Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO | 122.453,10 | 0,00 |
| (+) Recibidas en el ejercicio | | 124.663,84 |
| (+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones | | |
| (-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio | -17.427,56 | -2.210,74 |
| (-) Importes devueltos | | |
| (+/-) Otros movimientos | | |
| SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO | 105.025,54 | 122.453,10 |
| DEUDAS A LARGO PLAZO TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONES | | |

Las subvenciones registradas presentan el siguiente detalle

| Organismo concedente | Destino de la subvención | Importe concedido | Año en que se concedió |
|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| Fondo Europeo de Desarrollo Regional | Instalación luces led en aparcamiento Tejón y Rodríguez y Marina | 21.476,00 | 2018 |
| IDEA (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía) | Programa de ayudas a la implantación de infraestructuras de recarga vehículos eléctricos | 10.810,80 | 2018 |
| Fondo Europeo de Desarrollo Regional | Gastos para la participación en el programa "Supporting Smart Electric Mobility In Cities" | 155.668,30 | 2018 |

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

19. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios durante el ejercicio.

20. NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad no posee negocios conjuntos.

21. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Sociedad no posee activos de este tipo, ni ha realizado operaciones interrumpidas.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

22. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

- a) No ha habido sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase, devengados por los miembros del Órgano de Administración.
- b) El importe de las retribuciones dinerarias y en especie para personal con contratos de alta dirección en el ejercicio 2019 asciende a 65.300,33 euros y 976,70 euros respectivamente. Para el ejercicio 2018 asciende a 143.937,15 euros y 402,26 euros.
- c) Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.
- d) Los ingresos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias por servicios prestados al Ayuntamiento de Málaga ascienden en el ejercicio 2019 a 907.077,25 euros y el saldo pendiente de cobro al cierre del ejercicio asciende a 366.519,41 euros.

24.- OTRA INFORMACIÓN

a) La distribución por categorías durante el ejercicio 2019 y 2018 del personal medio de la Sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

| Ejercicio 2019 | |
|------------------------------|---------------|
| Categoría Profesional | Total |
| Director Gerente | 1,00 |
| Subdirectores | 1,00 |
| Jefe de Servicios | 1,00 |
| Jefe de Departamento | 1,33 |
| Jefe de Unidad | 6,00 |
| Jefe de Sección | 1,00 |
| Técnico Grado Medio | 12,00 |
| Técnico Auxiliar | 5,00 |
| Administrativos | 13,69 |
| Administrativos de Servicios | 24,93 |
| Auxiliar Administrativos | 3,50 |
| Operario del cas | 5,50 |
| Inspectores | 2,54 |
| Vigilantes | 26,32 |
| Mecánico Grúa | 1,08 |
| Ordenanza | 1,75 |
| Conductores | 24,30 |
| Auxiliar Conductor | 1,25 |
| Total trabajadores | 133,19 |

| Ejercicio 2018 | |
|------------------------------|---------------|
| Categoría Profesional | Total |
| Director Gerente | 1,00 |
| Subdirectores | 1,00 |
| Jefe de Servicios | 1,00 |
| Jefe de Departamento | 2,00 |
| Jefe de Unidad | 6,00 |
| Jefe de Sección | 1,00 |
| Técnico Grado Medio | 12,00 |
| Técnico Auxiliar | 4,25 |
| Administrativos | 13,69 |
| Administrativos de Servicios | 24,46 |
| Auxiliar Administrativos | 3,50 |
| Operario del cas | 5,28 |
| Inspectores | 3,00 |
| Vigilantes | 24,99 |
| Mecánico Grúa | 1,25 |
| Ordenanza | 2,40 |
| Conductores | 23,74 |
| Auxiliar Conductor | 1,99 |
| Total trabajadores | 132,55 |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

b) El número de personal fijo al cierre del ejercicio 2019 y 2018, distribuidos por sexos es el siguiente:

| Ejercicio 2019 | | | | Ejercicio 2018 | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|------------|------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Categoría Profesional | Hombre | Mujer | Total | Categoría Profesional | Hombre | Mujer | Total |
| Director Gerente | 1 | 0 | 1 | Director Gerente | 1 | 0 | 1 |
| Subdirectores | 1 | 0 | 1 | Subdirectores | 1 | 0 | 1 |
| Jefe de Servicios | 1 | 0 | 1 | Jefe de Servicios | 1 | 0 | 1 |
| Jefe de Departamento | 0 | 1 | 1 | Jefe de Departamento | 1 | 1 | 2 |
| Jefe de Unidad | 3 | 3 | 6 | Jefe de Unidad | 3 | 3 | 6 |
| Jefe de Sección | 1 | 0 | 1 | Jefe de Sección | 1 | 0 | 1 |
| Técnico Grado Medio | 7 | 5 | 12 | Técnico Grado Medio | 7 | 5 | 12 |
| Técnico Auxiliar | 4 | 1 | 5 | Técnico Auxiliar | 4 | 1 | 5 |
| Administrativos | 3 | 11 | 14 | Administrativos | 3 | 11 | 14 |
| Administrativos de Servicios | 10 | 12 | 22 | Administrativos de Servicios | 10 | 12 | 22 |
| Auxiliar Administrativos | 3 | 0 | 3 | Auxiliar Administrativos | 3 | 0 | 3 |
| Operario del cas | 7 | 0 | 7 | Operario del cas | 7 | 0 | 7 |
| Inspectores | 3 | 1 | 4 | Inspectores | 2 | 1 | 3 |
| Vigilantes | 17 | 11 | 28 | Vigilantes | 14 | 10 | 24 |
| Mecánico Grúa | 1 | 0 | 1 | Mecánico Grúa | 2 | 0 | 2 |
| Ordenanza | 3 | 0 | 3 | Ordenanza | 3 | 0 | 3 |
| Conductores | 24 | 0 | 24 | Conductores | 24 | 0 | 24 |
| Auxiliar Conductor | 2 | 0 | 2 | Auxiliar Conductor | 2 | 0 | 2 |
| Total trabajadores | 91 | 45 | 136 | Total trabajadores | 89 | 44 | 133 |

c) El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento, indicando las categorías a que pertenecen.

| Categoría Profesional | 2019 | 2018 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Director Gerente | 0,46 | 1 |
| Técnico de Grado Superior | 1 | 1 |
| Vigilante | 1 | |
| Operario del Cas | 1 | |
| Otros | 0,03 | 0,36 |
| Total trabajadores | 3,49 | 2,36 |

d) Los honorarios percibidos en el ejercicio 2019 por los auditores de cuentas en concepto de trabajos de auditoría de cuentas asciende a 16.625,00 euros. En el ejercicio 2018, en concepto de trabajos de auditoría de cuentas, el importe ascendió a 16.625,00 euros.

25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

| Descripción de la actividad | Cifra de negocios | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| Ventas | 3.353.832,41 | 1.768.110,20 |
| Prestación de servicios | 17.650.649,86 | 17.513.578,93 |
| - Ingresos S.A.R.E. | 2.663.254,68 | 2.721.646,21 |
| - Ingresos S.A.C. | 1.632.138,33 | 1.470.795,67 |
| - Ingresos por rotación de aparcamientos | 13.355.256,85 | 13.321.137,05 |
| TOTAL | 21.004.482,27 | 19.281.689,13 |

La distribución de la cifra de negocios de la sociedad por mercados geográficos se centra en la ciudad de Málaga.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

26.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Sociedad no tiene información significativa que revelar en este punto.

27. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

La información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales presenta el siguiente detalle:

| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|---|----------------|----------------|
| | Días | Días |
| Periodo medio de pago a proveedores | 23,22 | 22,23 |
| Ratio de operaciones pagadas | 25,16 | 24,46 |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 20,50 | 19,16 |
| | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
| | | |
| Total pagos realizados | 4.640.444,31 | 4.994.425,13 |
| Total pagos pendientes | 339.045,53 | 171.525,60 |

(*) Datos obtenidos conforme a la metodología recogida en el RD 1040/2017, 25 julio emitida por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, por el que se modifica el RD 635/2014, de 25 de julio.

Málaga, 18 de marzo de 2020



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

1.- ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Actividad de la Empresa en el ejercicio 2019 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

La regulación y vigilancia del estacionamiento en superficie se realiza mediante **Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)**, en el año 2019 con **3.598** plazas ofertadas, con una disminución del **1,2** por ciento, respecto al año anterior, siendo utilizadas por **2.684.803** usuarios, que supone un **3,2** por ciento menos que en el año 2018.

La Ordenanza Municipal por la que se regula dicho servicio permite la anulación de la denuncia, en el año 2019, **74,165** conductores anulaban de esta forma la denuncia por incumplimiento, un **19,06** por ciento de aumento respecto al año anterior.

Con objeto de facilitar el aparcamiento a los residentes en el año 2001 se creó un programa, **S.A.RE. para residentes**, que ofrece la posibilidad de obtener una acreditación de Residente que permite estacionar en la zona del domicilio donde exista regulación S.A.RE., esta modalidad no tiene límite horario. Hasta el año 2019 se concedieron un total de **3.878** acreditaciones.

En el 2002 se implantó **S.A.RE. 30**. Este programa está dotado con **167** plazas y se regula igual que la zona de rotación normal, a excepción de que el tiempo de estacionamiento máximo es 30 minutos.

La **explotación de los edificios de aparcamientos públicos** en concesión, construidos por la Sociedad que a continuación se detallan:

Aparcamiento Central: Inaugurado en diciembre de 1989, con **440** plazas, dedicado a rotación para usuarios, abonados nocturnos y comerciantes, y siendo utilizadas por **552.435** usuarios a rotación.

Aparcamiento San Juan de la Cruz: que fue construido por la Sociedad, con una capacidad de **702** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, es decir, un aparcamiento de uso mixto, en el que están contratadas **58** plazas en régimen de concesión, se han destinado **644** plazas para abonados y rotación, que han sido utilizadas por **197,698** usuarios. Inaugurado en diciembre de 1991.

Aparcamiento Tejón y Rodríguez: que fue construido por la Sociedad, con **262** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios que acceden al centro de la ciudad, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **60** plazas en régimen de concesión administrativa, ofertándose **202** plazas para abonados y rotación, siendo utilizado por **183,000** usuarios. Inaugurado en abril de 1991.

Aparcamiento La Alcazaba: con **532** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios que acceden al centro de la ciudad, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **138** plazas en régimen de concesión administrativa, ofertándose **394** plazas para abonados y rotación, siendo utilizadas por **382.757** usuarios. Inaugurado en marzo de 2001.

Aparcamiento Carlos de Haya, situado al lado de un Centro Hospitalario, construido por la Sociedad, con **471** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **3** plazas en régimen de concesión administrativa, destinando **468** plazas para abonados y rotación, siendo utilizado por **210.805** usuarios. Inaugurado en marzo de 2001.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

Aparcamiento Cruz de Humilladero, situado en una zona comercial, con un total de **439** plazas, destinando a residentes **217** plaza y **222** plazas para abonados y rotación, que han sido utilizadas por un total de **61.928** usuarios. Inaugurado en diciembre de 2002.

Aparcamiento Camas, situado en el Centro Histórico de la ciudad, inaugurado en junio de 2003. Cuenta con el Centro de Distribución de Mercancías en el sótano primero, en el cual se recibirá toda la mercancía para la distribución al Centro Histórico y con un total de **519** plazas de aparcamientos, en el que están contratadas **105** plazas en régimen de concesión, destinando **414** plazas para abonados y rotación, que han sido utilizadas por **469.965** usuarios.

Aparcamiento Andalucía, construido por la Sociedad e inaugurado en Julio de 2005, con una capacidad de **908** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, que acceden al centro de la ciudad, es decir, un aparcamiento de uso mixto, en el que están contratadas **287** plazas en régimen de concesión administrativa, destinando **621** plazas para abonados y rotación, siendo utilizados por **297.955** usuarios.

Aparcamiento El Palo, situado en una zona comercial, construido por la Sociedad e inaugurado en marzo de 2006, con una capacidad de **284** plazas, destinando a residentes **149** plazas y **135** plazas para rotación, siendo utilizadas por **92.924** usuarios.

Aparcamiento Cervantes, construido por la Sociedad e inaugurado en noviembre de 2006, con una capacidad de **861** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, en el que existen **409** plazas en régimen de concesión administrativa, y en el que se han destinado **452** plazas para abonados y rotación, siendo utilizados en este ejercicio por **244.631** usuarios.

Aparcamiento Salitre, inaugurado en junio de 2008, que consta de **913** plazas, destinando a residentes **490** plazas y **423** plazas para rotación, siendo utilizadas por **173.928** usuarios.

Aparcamiento La Princesa: que fue construido por la Sociedad, con **426** plazas. Por su situación está destinado para residentes mediante abonos de carácter social.

Las plazas de aparcamientos en los distintos edificios ascienden a **6.757** plazas, de las cuales **4.841** se dedican a la explotación y **1.916** plazas están destinadas a residentes, que han sido utilizadas por **2.868.026** usuarios, que ha supuesto un descenso del **3,47** por ciento respecto al año .

Los abonos y bonos han tenido un decremento del **0,96** y del **3,56** por ciento respectivamente respecto 2018.

En el año 2002, se implantó y ofertó al ciudadano un nuevo servicio y producto, el pago mediante la **tarjeta multiparking** que es una tarjeta monedero recargable con un saldo para estacionar en cualquiera de los aparcamientos municipales de la Sociedad. En el año 2019 están funcionando **61.057** tarjetas, que han sido utilizadas en **237.431** operaciones.

El **Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C.)**, realizado mediante Unidades Móviles de Arrastre, que se presta en estrecha colaboración con la Policía Local, ha efectuado en el año un total de **20.483** actuaciones, que supone un incremento del **23,38** por ciento respecto al año anterior.

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida.

Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

A continuación, se detallan las actuaciones realizadas en el P.A.R.

Primer Plan de Aparcamientos para Residentes.

Aparcamiento Gamarra, en plaza María del Carmen Cabrera, con **325** plazas de aparcamientos, se inauguró en noviembre de 2001.

Aparcamiento Jardín de Málaga, situado en calle Estudiante Crisóstomo, con **141** plazas de aparcamientos, inaugurándose en marzo de 2002.

Aparcamiento El Torcal, ubicado en calle José Palanca, con **225** plazas de aparcamientos, inaugurado en mayo de 2002.

Aparcamiento Puerta Blanca, inaugurado en junio de 2002, con **206** plazas de aparcamientos.

Aparcamiento La Roca, con un total de **273** plazas, que fue inaugurado en julio de 2002.

Aparcamiento Jardín de Abadía, en calle Río Rocío con **255** plazas de aparcamientos, que se inauguró en diciembre de 2002.

Aparcamiento Camino San Rafael, con **221** plazas, se inauguró en diciembre de 2002.

Aparcamiento en Avda. de Gaudí, inaugurado en febrero de 2003, con un total de **201** plazas de aparcamientos.

Aparcamiento Parque del Sur, en Avda. de las Postas con **140** plazas, se inauguró en marzo de 2003.

Aparcamiento Martiricos, con **176** plazas de aparcamientos, fue inaugurado en marzo de 2003.

Aparcamiento Miraflores-Suarez, en Avda. de Ntra. Señora de los Clarines, con **250** plazas de aparcamientos, se inaugura en abril de 2003.

Aparcamiento Bonaire-La Luz, inaugurado en abril de 2003, con **269** plazas de aparcamientos.

Aparcamientos Delicias-Mediterráneo, en C/ Frigiliana, inaugurado en abril de 2003 con **280** plazas.

Aparcamiento Carranque, en Plaza Pedro Gómez Chaíx, con **199** plazas de aparcamientos, fue inaugurado en abril de 2003.

Segundo Plan de Aparcamientos para Residentes.

Aparcamiento Nueva Málaga, situado en Camino de los Castillejos, con **225** plazas de aparcamientos, inaugurándose en septiembre de 2004.

Aparcamiento Trinidad Bailén, inaugurado en diciembre de 2004, con **251** plazas de aparcamientos.

Aparcamiento C/ Guadiaro, inaugurado en abril de 2005, con **289** plazas de aparcamientos.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

Aparcamiento El Palo, inaugurado en marzo de 2006 con **149** plazas de aparcamientos.

Aparcamiento C/ La unión, con **420** plazas de aparcamientos, inaugurado en junio de 2006.

Aparcamiento La Roca II, con **174** plazas de aparcamientos, inaugurado en Julio de 2006.

Aparcamiento C/ Hermosillas, con **221** plazas de aparcamientos, inaugurado en septiembre de 2006.

Aparcamiento Parque del Oeste, con **794** plazas de aparcamientos, inaugurado en septiembre de 2006.

Aparcamiento Bda. Capuchinos, con **509** plazas de aparcamientos, inaugurado en febrero de 2007.

Aparcamiento Tres Cruces, con **249** plazas de aparcamientos, inaugurado en enero de 2007.

Aparcamiento Avenida Europa, con **849** plazas de aparcamientos, inaugurado en febrero de 2007.

Aparcamiento Conde Guadalhorce, con **258** plazas de aparcamientos, inaugurado en marzo de 2007

Aparcamiento C/ Menorca, con **259** plazas de aparcamientos, inaugurado en abril de 2007.

Aparcamiento Calle Niño de Gloria, con **405** plazas de aparcamientos, inaugurado en noviembre de 2007.

Aparcamiento Bda. La Asunción, con **216** plazas de aparcamientos, inaugurado en mayo de 2007.

Aparcamiento C/ Arenisca, con **239** plazas de aparcamientos, inaugurado en diciembre de 2007.

Aparcamiento C/ Salitre, con **479** plazas de aparcamientos, inaugurado en junio de 2008.

Tercer Plan de Aparcamientos para Residentes

Aparcamiento Campo de fútbol Mortadelo, con **531** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en noviembre de 2007. Inaugurado en julio de 2009.

Aparcamiento Pinos de Limonar, con **436** plazas de aparcamientos de coches y **14** de motos. Se inicia la comercialización en marzo de 2008. Inaugurado en noviembre de 2009.

Aparcamiento Gamarra II, con **979** plazas de aparcamientos de coches y **24** de motos. Se inicia la comercialización en mayo de 2007. Inaugurado en diciembre de 2009.

Aparcamiento San Ignacio, con **311** plazas de aparcamientos de coches y **4** de motos. Se inicia la comercialización en septiembre de 2008. Se entrega en junio de 2010.

Aparcamiento El Carmen, con **444** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en noviembre de 2008. Se entrega en junio de 2010.

Aparcamiento C/Ntra. Sra. De los Clarines II, con **841** plazas de aparcamientos de coches y **37** de motos. Se inicia la comercialización en noviembre de 2007. Se entrega en diciembre de 2010.

Aparcamiento Parque Huelin, con **216** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en enero de 2010. Se entrega en junio de 2011.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

Aparcamiento Nosquera, con **109** plazas de aparcamientos de coches y **6** de motos. Se entrega en diciembre 2015. En julio de 2012 se inició la comercialización. En mayo 2013 dio comienzo la elección de plazas y la firma de contratos de compraventa.

En el año 2019, los tres PLANES DE APARCAMIENTOS ofrecen un total de **13.105** plazas de aparcamientos (**12.802** automóviles y **303** motos).

Durante el año 2019, se ha continuado con la Campaña Alquilados con el objetivo de vender las plazas de aparcamiento de los 5 edificios de residentes que continúan en stock, que consiste en convertir las plazas en alquiler, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Las ventas de plazas en el año han alcanzado la cifra de 169 unidades, lo que supone un aumento del **77,89** por ciento respecto al anterior.

En el año 2019 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre 40€ y 50€, dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos de alquiler en vigor ascienden a 349.

2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de diciembre de 2019 sumaba **62,78** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a el aumento del **4,20** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **8,33** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe a la disminución de existencias en un **21,24** por ciento por la venta de aparcamientos para residentes y al incremento en un **31,05** por ciento de activos líquidos. Asimismo, se produce un incremento en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2019 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **1,10** millones de euros incluido I.V.A., cancelando deuda por valor de **1,17** millones de euros, correspondiente a deuda de 2018 y 2019, quedando pendiente de cobro la cantidad de **0,37** millones de euros.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **75,85** por ciento y el Activo Corriente el **24,15** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

El Capital Social es de 34.480.000,00.- € y se mantiene de la siguiente forma:

| CLASE Y SERIE | NUMERO | VALOR NOMINAL | TOTAL | ACCIONISTA |
|---------------|------------------|---------------|---------------|--|
| A | 1 | 12.020,00.- | 12.020,00.- | Ayuntamiento de Málaga |
| B | 1 AL 10.180 | 601,00.- | 6.118.180,00- | Ayuntamiento de Málaga |
| B | 10.181 AL 10.590 | 601,00.- | 246.410,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| B | 10.591 AL 11.000 | 601,00.- | 246.410,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| C | 1 AL 4.490 | 601,00.- | 2.698.490,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| C | 4.491 AL 8.980 | 601,00.- | 2.698.490,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| D | 1 AL 3.060 | 1.000,00.- | 3.060.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| D | 3.061 AL 4.530 | 1.000,00.- | 1.470.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| D | 4.531 AL 6.000 | 1.000,00.- | 1.470.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| E | 1 AL 10.098 | 100,00.- | 1.009.800,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| E | 10.099 AL 14.949 | 100,00.- | 485.100,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| E | 14.950 AL 19.800 | 100,00.- | 485.100,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| F | 1 AL 10.200 | 100,00.- | 1.020.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| F | 10.201 AL 15.100 | 100,00.- | 490.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| F | 15.101 AL 20.000 | 100,00.- | 490.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| G | 1 AL 10.200 | 100,00.- | 1.020.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| G | 10.201 AL 15.100 | 100,00.- | 490.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| G | 15.101 AL 20.000 | 100,00.- | 490.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| H | 1 AL 17.646 | 100,00.- | 1.764.600,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| H | 17.647 AL 26.123 | 100,00.- | 847.700,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| H | 26.124 AL 34.600 | 100,00.- | 847.700,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| I | 1 AL 6.630 | 100,00.- | 663.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| I | 6.631 AL 9.815 | 100,00.- | 318.500,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| I | 9.816 AL 13.000 | 100,00.- | 318.500,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| J | 1 AL 7.650 | 100,00.- | 765.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| J | 7.651 AL 11.325 | 100,00.- | 367.500,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| J | 11.326 AL 15.000 | 100,00.- | 367.500,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| K | 1 AL 5.610 | 100,00.- | 561.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| K | 5.611 AL 8.305 | 100,00.- | 269.500,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| K | 8.306 AL 11.000 | 100,00.- | 269.500,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| L | 1 AL 4.692 | 100,00.- | 469.200,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| L | 4.693 AL 6.946 | 100,00.- | 225.400,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| L | 6.947 AL 9.200 | 100,00.- | 225.400,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| M | 1 AL 11.220 | 100,00.- | 1.122.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| M | 11.221 AL 16.610 | 100,00.- | 539.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| M | 16.611 AL 22.000 | 100,00.- | 539.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

En el año 2019 se ha abonado principal por importe de **2,62** millones de euros pasando de una deuda de **16,74** a **14,11** millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **73,39** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **18,51** por ciento y el Pasivo Corriente, el **8,10** por ciento.

En el año 2016 se realizaron novaciones y contratación de préstamos para la cancelación de deudas anteriores, detallando a continuación las operaciones que han modificado el tipo, y que continúan vigentes:

| Entidad | Años | Principal | Tipo inicial | Novación t.interés |
|--------------------------|------|--------------|---------------------------|--------------------|
| Sabadell | 8 | 2.500.000,00 | Euribor+ 4,5 (4,98) | EURIBOR + 0,93 |
| Bankinter | 11 | 5.000.000,00 | Euribor+ 4,5 (5,5) | Euribor + 1,10 |
| BBVA | 8 | 6.757.453,00 | Euribor+ 4,75 (5,34) | 1,10 (fijo) |
| Unicaja | 11 | 7.000.000,00 | Euribor+ 4,5 (5,5) | Euribor +1,12 |
| Santander (ptmo Cajamar) | 10 | 2.878.495,04 | Euribor+ 2,5 (suelo 5,0)) | Euribor +1,09 |

Durante el año 2018 se han cancelado los siguientes préstamos firmados en el año 2016:

| Entidad | Años | Principal | Tipo inicial | Novación t.interés |
|-----------------------|------|--------------|----------------------|--------------------|
| Santander | 8 | 793.263,37 | Euribor+ 5,5 (6,092) | Euribor +1,75 |
| Santander (ptmo.D.B.) | 7 | 1.007.499,54 | Euribor+ 5 (5,34) | Euribor +1,09 |

Los riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la Sociedad se contemplan en la memoria.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

A continuación, se detalla una cuenta de resultados analítica, de los ejercicios 2018 y 2019.

| CUENTA DE RESULTADOS | 2018 | 2019 | Diferencia |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Ingresos de Explotación | | | |
| Prestación de Servicios | 17.513.578,93 | 17.650.649,86 | 137.070,93 |
| Sectores de aparcamientos regulados | 2.721.646,21 | 2.663.254,68 | -58.391,53 |
| Servicio de apoyo a la circulación | 1.470.795,67 | 1.632.138,33 | 161.342,66 |
| Aparcamientos | 13.321.137,05 | 13.355.256,85 | 34.119,80 |
| Venta de aparcamientos | 1.768.110,20 | 3.353.832,41 | 1.585.722,21 |
| Variación de existencias de promociones en uso | -1.469.391,40 | -2.493.233,06 | -1.023.841,66 |
| Otros Ingresos de Explotación | 584.427,16 | 626.622,37 | 42.195,21 |
| Total Ingresos de Explotación | 18.396.724,89 | 19.137.871,58 | 741.146,69 |
| Gastos de Explotación | | | |
| Compras | -119.799,38 | -117.696,43 | -2.102,95 |
| Gastos de Personal | -6.252.166,34 | -6.819.783,73 | 567.617,39 |
| Trabajos, Suministros y Servicios Exteriores | -3.657.188,89 | -3.754.771,32 | 97.582,43 |
| Tributos | -537.696,90 | -545.241,40 | 7.544,50 |
| Total Gastos de los Servicios | -10.566.851,51 | -11.237.492,88 | 670.641,37 |
| Resultados de Explotación | 7.829.873,38 | 7.900.378,70 | 70.505,32 |
| Dotaciones para amortizaciones | -1.591.438,68 | -1.584.952,46 | -6.486,22 |
| Beneficio de la Explotación | 6.238.434,70 | 6.315.426,24 | 76.991,54 |
| Resultados Financieros Negativos | -649.337,32 | -664.051,10 | 14.713,78 |
| Beneficio o pérdida de las actividades | 5.589.097,38 | 5.651.375,14 | 62.277,76 |
| Otros resultados | 35.872,63 | 149.614,61 | 113.741,98 |
| Beneficio antes de impuestos | 5.624.970,01 | 5.800.989,75 | 176.019,74 |
| Impuesto sobre sociedades | -1.470.491,73 | -1.457.037,24 | -13.454,49 |
| Resultados del Ejercicio | 4.154.478,28 | 4.343.952,51 | 189.474,23 |

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los 19,14 millones de euros. Estos ingresos superan a los del 2018, en el importe 0,74 millones de euros, que supone un incremento del 4,03 por ciento, de los cuales disminuyen el 2,15 por ciento el S.A.RE., aumentando en el 10,97 por ciento el S.A.C, el 0,26 por ciento los aparcamientos de rotación y el 7,22 por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al año anterior, una vez descontado el coste financiero, ha aumentado en el 89,68 por ciento. Los resultados de explotación son de 7,90 millones de euros, que supone un incremento del 0,90 por ciento respecto a 2018.

Este aumento del resultado es debido al incremento de los Ingresos de Explotación comentado anteriormente, a pesar del aumento de las partidas de gastos en un 6,35 por ciento respecto al año anterior, de los cuales, las **Compras** disminuyen el 1,76 por ciento, los **Gastos de Personal** tienen un incremento del 2,16 por ciento, sin tener en cuenta las provisiones del año anterior, los **Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios** aumentan



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

en el **9,49** por ciento una vez descontada la variación de provisión del año y, a un aumento del **1,40** por ciento en **Tributos**.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **6,31** millones de euros, que supone un aumento de **1,23** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han aumentado un **2,27** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros por el aplazamiento de deuda por venta de plazas de aparcamientos para residentes, por importe de **0,377** millones de euros y por el cálculo del valor actualizado de los préstamos, que asciende a **0,133** millones de euros; mientras que los gastos financieros de los préstamos vivos han ascendido a la cantidad de **0,155** millones de euros, es decir, disminuyendo en **0,037** millones de euros con respecto al año anterior, suponiendo un decremento del **19,30** por ciento, debido a las cancelaciones de préstamos con las entidades financieras del año anterior, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **5,65** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior del **1,11** por ciento, como consecuencia de los ingresos.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **5,80** millones de euro, que supone un aumento del **3,13** por ciento respecto al año anterior, representando un **30,31** por ciento de los ingresos.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **4,34** millones de euros, que supera los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **4,56** por ciento respecto al 2018, representando un **22,70** por ciento de los ingresos.

3.- ACTUACIONES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2019

Aprobación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados 2018.

Aprobación Presupuesto 2019.

Nombramiento de Auditores para el ejercicio económico 2019

Designación y reelección de parte de los vocales del Consejo de Administración, previo cese de los actuales que finalizaron en su cargo al constituirse la nueva Corporación del Ayuntamiento de Málaga, así como el cese y nombramiento de Consejero por parte de Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.

Designación de Presidente y Vicepresidente del Consejo de Administración.

Cese y nombramiento Director-Gerente

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación urgente, de diversas pólizas de seguro.

Aprobación pliegos obras reparación impermeabilización cubierta del Edificio Aparcamiento San Juan de la Cruz



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

Aprobación pliegos servicio de auditoría para certificaciones del sistema de gestión integrado de la Sociedad conforme a las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 y auditorías de seguimiento.

Aprobación pliegos servicio de mantenimiento y reparación integral de todos los vehículos incluidas las grúas municipales de la Sociedad.

Aprobación pliegos servicio de suministro energía eléctrica.

Aprobación pliegos servicio de prevención ajeno de las especialidades preventivas de seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía-psicosociología y coordinación de actividades preventivas.

Aprobación pliegos suministro 7 vehículos-grúas híbrido carrozadas con pala de arrastre.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, de los trabajos de albañilería para el mantenimiento de los Edificios de Aparcamientos y centros de trabajo.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto del Suministro de Energía Eléctrica en las instalaciones de la Sociedad.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, del Servicio de Vigilancia de los Edificios de Aparcamientos de la Sociedad.

Prórrogas:

- Servicios de vigilancia y protección de edificios y centros de trabajo de SMASSA.
- Pólizas de seguro.
- Suministro de energía eléctrica.

Adjudicaciones

- Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de SMASSA.
- Servicios de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio.
- Obras de reforma y modificación de cabina de control, reforma de instalaciones en aparcamiento Camas.
- Procedimiento abierto y tramitación urgente, de diversas pólizas de seguro.
- Servicio de auditoría para la certificación del sistema de gestión integrado de la sociedad municipal de aparcamientos y servicios, s.a., conforme a las normas iso 9001:2015, iso 14001:2015, iso 45001:2018 y auditorías de seguimiento
- Servicio de mantenimiento y reparación integral de todos los vehículos incluidas las grúas municipales.
- Suministro de 7 vehículos-grúa híbrido carrozadas con pala de arrastre.
- Servicio de prevención ajeno de las especialidades preventivas de seguridad en el trabajo; higiene industrial; ergonomía -psicosociología aplicada; medicina del trabajo y coordinación de actividades preventivas.

Contrato para la quinta entrega de 10 parquímetros, dentro del acuerdo marco de 2016.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

Aprobación de cumplimiento de contrato y extinción de obligación (FYMES)

Aprobación por el Consejo de Administración de las tarifas y precios de los Servicios que presta la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Aprobación de inicio de los estudios del Aparcamiento para Residentes y Rotación en Avenida Pío Baroja.

Certificado OHSAS 18001:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Auditoria de seguimiento certificación UNE-EN ISO 9001:2015 (Sistema de Gestión de Calidad).

Auditoria de seguimiento certificación UNE-EN ISO 14001:2015 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).

4.- EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2020, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

6.- ACTIVIDADES DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

Durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

7.- OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

8.- UTILIZACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad no ha contratado en el ejercicio operaciones con productos derivados financieros.

9.- PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES A LOS QUE SE ENFRENTA LA SOCIEDAD

No se tiene conocimiento de la existencia de riesgos e incertidumbres que afecten a la Sociedad, a excepción de los propios del sector inmobiliario. Los Administradores consideran que dichos riesgos se están gestionando adecuadamente.

Málaga, 18 de marzo de 2020.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS DE MÁLAGA, S.A.

Reunidos en Málaga los Consejeros de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios de Málaga, S.A. con fecha 18 de marzo de 2020 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 34 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019. Las cuentas anuales, numeradas de la página 1 a la 47, y el informe de gestión, numerado de la página 1 a la 11, vienen constituidos por los documentos anexos que siguen a este escrito.

Firmantes:



Fdo. Francisco de la Torre Prados
N.I.F. 25.017.414-S



Fdo. José del Río Escobar
N.I.F. 24.819.677-D



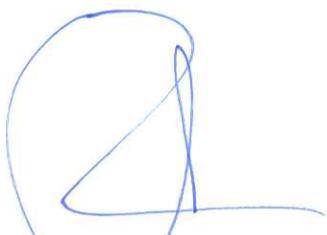
Fdo. Avelino Barrionuevo Gener
N.I.F. 33.368.054-E



Fdo. Jorge Miguel Quero Mesa
N.I.F. 25.684.022-Z



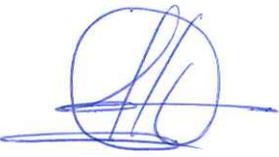
Fdo. Rubén Viruel del Castillo
N.I.F. 74.843.758-X



Fdo. Noelia Losada Moreno
N.I.F. 46.849.332-B



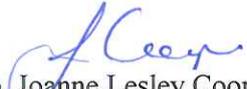
Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y



Fdo. Antonio Jiménez Torres
N.I.F. 50.100.808-T



Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 03.843.233-W



Fdo. Joanne Lesley Cooper
N.I.F. Y6957001-K



Fdo. Javier Juan Cervantes Merino
N.I.F. 44.590.512-K



Fdo. Manuel Guerrero Werner
N.I.F. 02.879.477-S



Fdo. José Manuel Alba Torres
N.I.F. 52.272.711-J