

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2023

ABRIL 2024

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2023

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2023	31/12/2022
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	46.057.318,75	46.167.622,85
	I. Inmovilizado intangible	43.461.063,29	43.010.996,41
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	43.326.013,13	35.202.038,11
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	135.050,16	9.214,21
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible	0,00	7.799.744,09
	II. Inmovilizado material	2.213.104,20	2.792.408,30
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	898.237,77	1.530.321,38
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.129.461,18	1.127.566,80
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	185.405,25	134.520,12
	III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a largo plazo	359.484,86	359.484,86
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	VI. Activos por impuesto diferido.	23.666,40	4.733,28
	B) ACTIVO CORRIENTE	21.947.794,59	16.817.243,50
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	II. Existencias	9.427.455,75	7.075.389,72
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	3.559.521,47	21.371,56
35, (395)	4. Productos terminados	5.867.934,28	7.054.018,16
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		

	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.736.419,49	8.848.387,37
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.700.959,68	8.024.035,50
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44	3. Deudores varios	1.510.426,88	674.725,36
460, 544	4. Personal	223.389,42	74.119,05
4709	5. Activos por impuesto corriente	264.634,63	0,00
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.037.008,88	75.507,46
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a corto plazo	18.239,59	48.480,01
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	18.239,59	48.480,01
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo	247.292,92	57.244,63
	VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.518.386,84	787.741,77
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	1.518.386,84	787.741,77
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	TOTAL ACTIVO (A+B)	68.005.113,34	62.984.866,35

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2023	31/12/2022
	A) PATRIMONIO NETO	48.562.074,78	47.551.937,01
	A-1) Fondos propios	48.555.741,05	47.479.227,40
	I. Capital	34.480.000,00	34.480.000,00
100, 101, 102	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisión		
	III. Reservas	11.568.385,57	9.815.788,49
112, 1141	1. Legal y estatutarias	5.598.074,16	5.279.730,27
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	5.970.311,41	4.536.058,22
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
120	1. Remanente		
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	VI. Otras aportaciones de socios	0,00	
129	VII. Resultado del ejercicio	2.507.355,48	3.183.438,91
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)		
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta		
1340	II. Operaciones de cobertura		
137	III. Otros		
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	6.333,73	72.709,61
	B) PASIVO NO CORRIENTE	6.491.491,58	5.008.591,94
	I. Provisiones a largo plazo	126.867,97	127.002,90
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	126.867,97	127.002,90
145	2. Actuaciones medioambientales		
146	3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.		
	II. Deudas a largo plazo	6.266.758,70	4.755.316,56
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	6.033.080,21	4.335.782,12
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	60.223,24	162.910,30
176	4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros	173.455,25	256.624,14
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
479	IV. Pasivos por impuesto diferido	90.864,91	119.272,48
181	V. Periodificaciones a largo plazo	7.000,00	7.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE	12.951.546,98	10.424.337,40
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
499, 529	II. Provisiones a corto plazo		
	III. Deudas a corto plazo.	8.661.897,53	8.027.435,32

500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	5.678.115,08	5.862.230,75
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	102.687,06	101.991,33
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	2.881.095,39	2.063.213,24
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.289.649,45	2.396.902,08
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	29.932,16	58.329,21
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	1.704.467,23	776.339,83
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	794.264,03	379.690,43
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	119.720,94
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	1.597.380,35	897.715,99
438		7. Anticipos de clientes	163.605,68	165.105,68
485, 568		VI. Periodificaciones a corto plazo		
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	68.005.113,34	62.984.866,35

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2023

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2023	31/12/2022
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	I. Importe neto de la cifra de negocios	20.241.822,91	18.387.662,14
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	1.305.067,68	181.025,73
705	b) Prestaciones de servicios	18.936.755,23	18.206.636,41
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	2.352.066,03	-174.083,23
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-6.109.409,41	-199.258,92
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-475.163,27	
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-191.222,56	-199.258,92
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	-5.443.023,58	
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	2.193.868,24	584.241,14
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	620.960,18	580.369,29
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.572.908,06	3.871,85
	6. Gastos de personal	-8.129.396,35	-7.475.829,16
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.212.740,40	-5.753.557,03
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.908.125,13	-1.714.085,48
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-8.530,82	-8.186,65
	7. Otros gastos de explotación	-5.928.893,62	-5.516.221,02
(62)	a) Servicios exteriores	-5.048.052,38	-5.011.676,75
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-837.579,34	-501.959,69
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-43.261,90	-2.584,58
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		

(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.794.737,73	-1.534.793,66
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	4.330,32	4.340,32
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	876.024,51	298.213,27
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	876.024,51	298.213,27
	12. Otros resultados	19.942,28	-7.983,35
(678)	a) Gastos excepcionales	-64.910,94	-20.687,07
778	b) Ingresos excepcionales	84.853,22	12.703,72
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	3.725.617,18	4.366.287,53
	13. Ingresos financieros	56.453,25	5.005,59
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros	0,00	
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	56.453,25	5.005,59
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	44.417,95	44.417,95
	14. Gastos financieros	-413.933,45	-168.796,39
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-5.369,10	-7.929,04
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-408.564,35	-160.867,35
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		

(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-357.480,20	-163.790,80
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	3.368.136,98	4.202.496,73
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-860.781,50	-1.019.057,82
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	2.507.355,48	3.183.438,91
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	2.507.355,48	3.183.438,91

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2023

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

1. La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
2. La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
3. El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
4. La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
5. La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
6. La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
7. La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
8. Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2023.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de trece aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo, Calle Salitre y Avenida Pio Baroja; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de diciembre de 2023 sumaba **68,00** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, al decremento del **-0,74** por ciento del Activo No Corriente y al aumento del Activo Corriente un **58,88** por ciento, afectando significativamente en el fondo de maniobra de la Sociedad.

El primero se corresponde a las adquisiciones de bienes de inversión, a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y a elementos que han causado baja en el activo.

El segundo se debe al aumento de existencias en un **33,24** por ciento por el aparcamiento Pio Baroja para residentes y al aumento de activos líquidos, teniendo una recuperación tras la incidencia de la COVID-19 y a pesar del pago con recursos propios de las facturas del aparcamiento en avenida Pio Baroja, al no tener firmado por distintas causas el préstamo aprobado, hasta julio 2023. Por otra parte, se produce un incremento en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, aumentando nuestros Deudores un **176,27** por ciento, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2023 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **1,30** millones de euros incluido I.V.A., cancelando deuda por valor de **0,53** millones de euros, correspondiente a deuda de 2022 y 2023, quedando pendiente de cobro la cantidad de **0,836** millones de euros.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **78.50** por ciento y el Activo Corriente el **21,50** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a 34,48 millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a largo plazo, recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes, aumentando un **29,61** por ciento respecto al ejercicio anterior. Dicho aumento viene motivado principalmente por la firma con CaixaBank de un préstamo destinado a financiar la obra del aparcamiento Pio Baroja, por importe de 3,3 millones de euros en julio de 2023, independientemente de la cancelación de la deuda a largo plazo con entidades de crédito, concretamente dos operaciones de reestructuración financiera acometidas en 2013 y novadas en el año 2016, con las entidades Sabadell y BBVA, que finalizaron en agosto y octubre de 2023 respectivamente.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo, aumenta con respecto al cierre anterior un **24,24** por ciento, debido a la deuda con acreedores de la construcción de las pistas deportivas en el aparcamiento Pio Baroja.

Asimismo, indicar que en marzo de 2023 se firmó una póliza de crédito con CaixaBank por el mismo importe de las pólizas del año anterior de 4,0 millones de euros.

En el año 2023 se ha abonado principal por importe de **2,61** millones de euros pasando de una deuda de **10,81** a **8,20** millones de euros, incluida la nueva operación.

La deuda final a corto y largo plazo asciende a 12,11 millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **71,41** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **9,55** por ciento y el Pasivo Corriente, el **19,04** por ciento.

En el año 2016 se realizaron novaciones y contratación de préstamos para la cancelación de deudas anteriores, detallando a continuación las operaciones que han modificado el tipo, y que continúan vigentes:

Entidad	Años	Principal	Tipo inicial	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	EURIBOR + 0,93
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 1,10
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	1,10 (fijo)
Unicaja	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
Santander (ptmo Cajamar)	10	2.878.495,04	Euribor+ 2,5 (suelo 5,0))	Euribor +1,09

A continuación, se detalla una cuenta de resultados analítica, del periodo enero a diciembre de 2022 y 2023.

CUENTA DE RESULTADOS	2022	2023	Diferencia
Ingresos de Explotación			
Prestación de Servicios	18.206.636,41	18.936.755,23	730.118,82
Sectores de aparcamientos regulados	2.933.110,57	3.072.214,45	139.103,88
Servicio de apoyo a la circulación	1.697.807,88	1.931.334,19	233.526,31
Aparcamientos	13.575.717,96	13.933.206,59	357.488,63
Venta de aparcamientos	181.025,73	1.305.067,68	1.124.041,95
Variación de existencias promociones en curso	-174.083,23	-1.187.184,28	1.013.101,05
Aumento de existencias promociones en curso	0,00	4.441.555,15	4.441.555,15
Dotación provisión deterioro Pio Baroja	0,00	-902.304,84	-902.304,84
Otros Ingresos de Explotación	584.241,14	621.390,26	37.149,12
Subvención pistas deportivas	0,00	1.572.477,98	1.572.477,98
Total Ingresos de Explotación	18.797.820,05	24.787.757,18	5.989.937,13

Gastos de Explotación			
Compras	-199.258,92	-191.222,56	-8.036,36
Aprovisionamiento aparcamiento Pio Baroja	0,00	-4.289.850,55	4.289.850,55
Aprovisionamiento cubrición pistas deportivas		-1.628.336,30	1.628.336,30
Gastos de Personal	-7.475.829,16	-8.129.396,35	653.567,19
Trabajos, suministros y prestación de servicios	-5.011.676,75	-5.091.314,28	79.637,53
Tributos	-501.959,69	-521.771,38	19.811,69
Tributos prorrata IVA	0,00	-315.807,96	315.807,96
Total Gastos de los Servicios	-13.188.724,52	-20.167.699,38	6.978.974,86
Resultados de Explotación	5.609.095,53	4.620.057,80	-989.037,73
Dotaciones para amortizaciones	-1.534.793,66	-1.794.737,73	259.944,07
Beneficio de la Explotación	4.074.301,87	2.825.320,07	-1.248.981,80
Resultados Financieros Negativos	-163.790,80	-357.480,20	193.689,40
Beneficio o pérdida de las actividades	3.910.511,07	2.467.839,87	-1.442.671,20
Resultados Extraordinarios	291.985,66	900.297,11	608.311,45
Beneficios antes de impuestos	4.202.496,73	3.368.136,98	-834.359,75
Impuesto sobre sociedades	-1.019.057,82	-860.781,50	-158.276,32
Resultados del Ejercicio	3.183.438,91	2.507.355,48	-676.083,43

En la cuenta de resultados, los Ingresos por prestación de servicios superan los **18,93** millones de euros. Estos ingresos suponen un incremento del **4,01** por ciento, de los cuales aumentan el **4,74** por ciento el S.A.RE., el **13,75** por ciento el S.A.C, el **2,63** por ciento los aparcamientos de rotación.

Las ventas de aparcamientos han alcanzado la cifra de **1,30** millones de euros, aumentado un 620,93 por ciento, con respecto al año anterior.

Se ha dotado una provisión por deterioro de las existencias en curso del aparcamiento de residentes de Pio Baroja, al tener un coste la obra superior a los precios de venta, dado que en el año 2024 se están realizando la venta de las plazas del aparcamiento.

Los otros ingresos aumentan este año el **6,36** por ciento respecto al año anterior.

La subvención se corresponde con las obras de cubrición y cerramiento de pistas sobre aparcamiento soterrado en Avda. Pío Baroja.

Los resultados de explotación son de **4,62** millones de euros.

Las **Compras** disminuyen en **-4,03** por ciento, los **Gastos de Personal** aumentan en un **8,74** por ciento, los **Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios** suben el **1,59** por ciento y el **3,95** por ciento en **Tributos**.

Los incrementos en la partida de gastos de explotación vienen motivados por los aprovisionamientos de la obra del aparcamiento de residentes de Pio Baroja y la obra de cubrición de las pistas, así como un incremento en Tributos al entrar en la ley de prorrata de I.V.A. y no poder deducirnos el total del I.V.A soportado.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **2,82** millones de euros.

Los **gastos financieros** han aumentado un **118,25** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros por el aumento de los tipos de referencia y pólizas de crédito, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, alcanzan los **2,47** millones de euros.

Los resultados extraordinarios son de **0,9** millones de euros que se corresponde por la venta de aparcamientos del edificio Salitre

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **3,37** millones de euros, representando un **13,59** por ciento de los ingresos.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **2,51** millones de euros, representando un **10,12** por ciento de los ingresos.

Durante el año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre del año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

Explotación de aparcamientos públicos

	Usuarios 2022		Usuarios 2023		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	598.208	598.208	660.567	660.567	10,42%
2º T	637.156	1.235.364	668.341	1.328.908	7,57%
3º T	636.265	1.871.629	679.608	2.008.516	7,31%
4º T	688.521	2.560.150	677.760	2.686.276	4,93%

Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)

	Usuarios 2022		Usuarios 2023		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	765.081	765.081	774.912	774.912	1,28%
2º T	773.469	1.538.550	790.457	1.565.369	1,74%
3º T	751.999	2.290.549	771.064	2.336.433	2,00%
4º T	754.017	3.044.566	784.943	3.121.376	2,52%

Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C.)

	Servicios prestados 2022		Servicios prestados 2023		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	5.148	5.148	5.644	5.644	9,63%
2º T	6.903	12.051	6.725	12.369	2,64%
3º T	4.592	16.643	5.043	17.412	4,62%
4º T	4.189	20.832	4.229	21.641	3,88%

El número de usuarios ha aumentado, tanto en la Red Municipal de Aparcamientos, como en el Sistema de Regulación del Aparcamiento (S.A.RE.) han aumentado respecto al ejercicio anterior.

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inició la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de

que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

Con las acciones realizadas en el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre del año 2023 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra II	17
Clarines II	37
Mortadelo	14
Santa Cristina	2
TOTAL	70

Durante el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre del año 2023, se han vendido 68 plazas de aparcamientos en el edificio Salitre.

- Campaña Alquilados

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2023 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	46
Clarines	113
Santa Cristina	18
Pinos del Limonar	10
TOTAL	187

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Facturas emitidas 2023	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	2023	2022
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	245.540,17	220.240,85	0,00	840.535,20	1.306.316,22	1.110.056,88
EMT	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	5.808,00	5.808,00
Empresa EMASA	2.699,73	4.421,18	4.199,58	4.199,58	15.520,07	10.798,92
A la Empresa PROMALAGA	2.432,82	6.647,20	5.633,72	7.217,47	21.931,21	18.813,49
A la Empresa SMVMSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.950,96
A la Empresa LIMASA	7.921,68	8.246,46	8.246,46	8.246,46	32.661,06	36.765,44
A la Empresa CIEDES	864,48	864,48	864,48	864,48	3.457,92	3.517,92
TOTAL	260.910,88	241.872,17	20.396,24	862.515,19	1.385.694,48	1.187.711,61

Facturas recibidas 2023						2022
Gerencia Municipal de Urbanismo	120,00	14.382,00	7.882,68	33.122,20	55.506,88	360,00
Empresa EMT	5.230,44	14.198,46	11.604,77	12.080,12	43.113,79	82.022,89
Empresa EMASA	11.322,82	5.606,40	17.924,00	5.377,96	40.231,18	64.927,77
Empresa PROMALAGA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.672,35
Empresa SMVMSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.126,56
TOTAL	16.673,26	34.186,86	37.411,45	50.580,28	138.851,85	667.109,57

	IMPORTE ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2023							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					1.306.316,22	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	55.506,88	410,9017						
FUNDACION CIEDES					3.457,92	440,9007		
GESTRISAM						440,9009		
EMT, S.A.M.	43.113,79	410,9019			5.808,00	440,9010		
EMASA	40.231,18	410,9018			15.520,07	440,9028		
PROMALAGA	0,00	410,9020			21.931,21	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.	0,00	410,9021			0,00	440,9008		
LIMPIEZA DE MÁLAGA, S.A.M. (LIMASAM)					32.661,06	440,9013		
TOTAL	138.851,85				1.385.694,48			

6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2023 al 31-3-2023	Del 1-1-2023 al 30-6-2023	Del 1-1-2023 al 30-9-2023	Del 1-1-2023 al 31-12-2023	Del 1-1-2022 al 31-12-2022
Capital						
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)					
Reservas						
	1. Legal y estatutarias	5.598.074,16	5.598.074,16	5.598.074,16	5.598.074,16	5.279.730,27
	2. Otras reservas	5.901.153,24	5.901.153,24	5.914.988,07	5.927.711,89	4.536.058,22
Resultados de ejercicios anteriores						
	1. Remanente					
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
Resultado del ejercicio		1.042.130,72	1.993.249,00	2.817.609,27	2.507.355,54	3.183.438,91
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		72.011,12	71.180,27	70.460,64	6.333,73	72.709,61

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	137,93	62	60	135,02
2º	135,02	90	94	132,19
3º	132,19	103	91	132,93
4º	132,93	130	125	140,42

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018. ACTUALMENTE: NEGOCIANDO NUEVO CONVENIO COLECTIVO.

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2023 al 31-3-2023		Del 1-1-2023 al 30-6-2023		Del 1-1-2023 al 30-9-2023		Del 1-1-2023 al 31-12-2023		Del 1-1-2022 al 31-12-2022	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Órgano competente según estatutos										
Director-Gerente	62	55.766,26	152	107.521,16	255	230.700,80	385	348.782,38	256	282.372,89

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2023

Descripción de la Inversión	Presupuestado en 2023	Del 1-1-2023 al 31-3-2023		Del 1-1-2023 al 30-6-2023		Del 1-1-2023 al 30-9-2023		Del 1-1-2023 al 31-12-2023		Hasta el 31-12-2022	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTO PIO BAROJA	3.391.873,61	668.813,53	19,72%	1.757.570,00	51,82%	5.156.627,85	152,03%	6.193.789,18	182,61%	3.432.699,09	78,59%
APARCAMIENTO LA PRINCESA	7.502.000,00	0,00	0,00%	15.227,85	0,20%	15.227,85	0,20%	45.683,55	0,61%	0,00	0,00%
APARCAMIENTO TRINIDAD	3.932.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
CENTRO DE DISTRIBUCCION DE MERCANCIAS	423.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APARCAMIENTO VISTAFRANCA-FLEX	4.325.750,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%
CUBIERTA PISTAS DEPORTIVAS APARCAMIENTO PIO BAROJA	572.477,98	0,00	0,00%	1.077,38	0,19%	404.354,86	70,63%	1.626.406,34	284,10%	0,00	0,00%
APARCAMIENTO PLUTARCO	2.724.242,07	0,00	0,00%	15.525,96	0,57%	15.562,26	0,57%	15.562,26	0,57%	0,00	0,00%
OBRA ADECUACION DE APARCAMIENTO LA MARINA	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%	0,00	0,00%	1.295.597,53	120,11%
OBRA ADECUACION DE APARCAMIENTO	944.400,16	3.307,20	0,35%	75.348,83	7,98%	194.501,95	20,60%	194.501,95	20,60%	461.973,03	62,39%
LOCAL VESTUARIO SARE		0,00	0,00%	12.644,50	100,00%	15.204,63	100,00%	17.764,76	100,00%	516.126,56	100,00%
EQUIPO DE GESTION	2.583.350,00	1.643,66	0,06%	174.605,05	6,76%	179.992,33	6,97%	199.329,68	7,72%	66.696,46	2,58%
ELEMENTO DE TRANSPORTE	36.300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOBILIARIO Y UTILLAJE, OTRAS INSTALACIONES	6.201,25	3.112,73	50,20%	3.984,08	64,25%	16.512,05	266,27%	22.267,21	359,08%	47.304,49	762,82%
INFORMATICA	181.500,00	3.167,88	1,75%	24.453,50	13,47%	349.620,95	192,63%	347.060,82	191,22%	54.731,12	30,15%
CUOTAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	101.991,33	25.432,89	24,94%	50.909,04	49,92%	76.428,45	74,94%	101.991,33	100,00%	119.087,58	100,00%
	26.726.086,40	705.477,89	2,64%	2.131.346,19	7,97%	6.424.033,17	24,04%	8.764.357,07	32,79%	5.994.215,87	27,28%

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO (INGRESOS - GASTOS)

GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2023 al 31-3-2023		Del 1-1-2023 al 30-6-2023		Del 1-1-2023 al 30-9-2023		Del 1-1-2023 al 31-12-2023		Del 1-1-2022 al 31-12-2022	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
36401	735.695,97	318.134,93	43,24%	703.402,19	95,61%	1.026.916,34	139,58%	1.310.232,96	178,09%	1.080.808,77	146,91%
36401	3.759.410,43	903.523,86	24,03%	1.846.054,07	49,10%	2.758.302,29	73,37%	3.717.379,48	98,88%	3.549.063,79	94,04%
39914	999.247,47	261.423,71	26,16%	571.785,84	57,22%	815.641,94	81,63%	1.026.681,41	102,75%	973.538,76	123,25%
52000	0,00	1.415,15	100,00%	7.075,68	100,00%	18.530,68	100,00%	56.453,25	100,00%	5.005,59	100,00%
59900	16.076.697,36	3.931.375,91	24,45%	8.088.417,26	50,31%	12.420.278,17	77,26%	16.859.179,97	104,87%	16.426.618,73	102,43%
59900	605.494,89	143.791,76	23,75%	290.547,93	47,99%	411.323,48	67,93%	582.910,66	96,27%	531.557,09	94,84%
59900	152.097,00	43.979,81	28,92%	87.354,45	57,43%	130.797,42	86,00%	168.881,24	111,04%	174.561,61	91,04%
61908	182.279,45	19.991,69	10,97%	19.991,69	10,97%	75.124,75	41,21%	409.461,93	224,63%	8.400,42	3,30%
61908	17.657.732,56	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
70100	572.477,98	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
91300	8.211.605,09	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.000.000,00	7,12%
	48.952.738,19	5.623.636,82	11,49%	11.614.629,10	23,73%	17.656.915,07	36,07%	24.131.180,91	49,29%	23.749.554,76	61,43%

GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2023 al 31-3-2023		Del 1-1-2023 al 30-6-2023		Del 1-1-2023 al 30-9-2023		Del 1-1-2023 al 31-12-2023		Del 1-1-2022 al 31-12-2022	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	5.693.326,57	1.495.924,83	26,28%	2.991.849,66	52,55%	4.469.832,90	78,51%	6.212.740,40	109,12%	5.753.557,03	104,46%
16000	1.626.198,49	439.136,04	27,00%	878.277,00	54,01%	1.317.234,68	81,00%	1.847.421,14	113,60%	1.689.003,73	106,89%
16209	104.304,65	6.824,29	6,54%	28.812,05	27,62%	39.662,48	38,03%	69.234,81	66,38%	33.268,40	32,85%
20900	15.811,52	288,91	1,83%	583,28	3,69%	7.705,50	48,73%	11.720,69	74,13%	1.166,57	568,50%
21200	1.319.243,68	442.141,49	33,51%	731.058,01	55,41%	1.130.986,01	85,73%	1.604.854,13	121,65%	1.731.341,41	175,46%
22000	67.686,92	6.074,36	8,97%	12.148,71	17,95%	1.678,28	2,48%	15.206,24	22,47%	24.297,42	33,61%
22001	16.336,49	4.369,95	26,75%	9.048,17	55,39%	13.585,78	83,16%	18.096,35	110,77%	16.666,52	104,06%
22100	686.200,10	231.337,63	33,71%	458.984,40	66,89%	592.432,72	86,34%	722.113,96	105,23%	925.350,46	213,63%
22101	42.817,90	5.992,92	14,00%	11.985,80	27,99%	21.365,71	49,90%	26.334,09	61,50%	23.971,60	57,10%
22103	46.620,07	13.777,13	29,55%	29.767,05	63,85%	39.689,40	85,13%	45.696,00	98,02%	51.260,17	141,54%
22104	115.245,25	8.279,82	7,18%	34.318,48	29,78%	55.107,85	47,82%	111.476,68	96,73%	33.119,15	33,93%
22199	94.323,08	46.913,08	49,74%	58.906,04	62,45%	123.508,91	130,94%	238.065,62	252,39%	165.545,70	295,14%
22200	54.777,89	13.612,43	24,85%	27.224,85	49,70%	40.837,28	74,55%	73.915,46	134,94%	54.449,71	108,34%
22201	15.799,80	4.502,79	28,50%	9.005,58	57,00%	11.743,41	74,33%	14.920,06	94,43%	18.011,15	95,11%
22400	161.123,76	31.605,98	19,62%	64.687,30	40,15%	117.528,16	72,94%	154.869,80	96,12%	126.424,02	80,03%
22401	37.421,23	9.386,24	25,08%	18.772,44	50,17%	29.652,42	79,24%	35.589,40	95,10%	37.544,88	102,34%
22402	21.322,12	1.887,20	8,85%	3.774,39	17,70%	5.661,61	26,55%	7.928,41	37,18%	7.548,81	36,11%
22500	1.001.985,70	322.206,28	32,16%	613.987,90	61,28%	912.421,95	91,06%	860.781,50	85,91%	1.019.057,82	90,00%
22502	532.322,40	125.513,07	23,58%	255.052,77	47,91%	402.741,84	75,66%	766.619,76	144,01%	501.959,69	93,00%
22602	50.643,35	16.367,19	32,32%	22.838,75	45,10%	36.862,30	72,79%	102.548,99	202,49%	65.468,73	198,13%
22700	715.323,30	165.175,12	23,09%	330.372,14	46,19%	493.640,08	69,01%	675.941,67	94,49%	657.587,54	97,74%
22701	1.797.721,70	455.472,42	25,34%	891.433,89	49,59%	1.351.820,29	75,20%	1.873.678,07	104,23%	1.828.244,21	108,38%
22706	161.594,60	52.201,59	32,30%	86.164,41	53,32%	136.280,79	84,33%	203.872,63	126,16%	199.368,88	125,84%
22779	337.554,40	51.172,09	15,16%	106.282,20	31,49%	165.973,82	49,17%	216.560,75	64,16%	256.404,41	68,40%
31004	109.010,04	46.175,14	42,36%	126.614,93	116,15%	254.193,50	233,18%	405.883,03	372,34%	168.796,39	203,66%
35800	268,38	1.859,90	693,01%	3.991,96	1487,43%	6.118,14	2279,66%	8.050,42	2999,63%	0,00	0,00%
60900	3.391.873,61	668.813,53	19,72%	1.757.570,00	51,82%	5.156.627,85	152,03%	6.193.789,18	182,61%	3.432.699,09	78,59%
60900	7.502.000,00	0,00	0,00%	15.227,85	0,20%	15.227,85	0,20%	45.683,55	0,61%	0,00	0,00%
60900	3.932.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
60900	4.325.750,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
60900	2.724.242,07	0,00	0,00%	15.525,96	0,57%	15.562,26	0,57%	15.562,26	0,57%	0,00	0,00%
60900	423.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
62200	572.477,98	0,00	0,00%	1.077,38	0,19%	404.354,86	70,63%	1.626.406,34	284,10%	0,00	0,00%
62200	944.400,16	3.307,20	0,35%	75.348,83	7,98%	194.501,95	20,60%	194.501,95	20,60%	1.757.570,56	162,94%
62200	0,00	0,00	0,00%	12.644,50	100,00%	15.204,63	100,00%	17.764,76	100,00%	516.126,56	0,00%
62300	2.583.350,00	1.643,66	0,06%	174.605,05	6,76%	179.992,33	6,97%	199.329,68	7,72%	66.696,46	2,58%
62400	36.300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
62500	6.201,25	3.112,73	50,20%	3.984,08	64,25%	16.512,05	266,27%	22.267,21	359,08%	47.304,49	762,82%
62600	181.500,00	3.167,88	1,75%	24.453,50	13,47%	349.620,95	192,63%	347.060,82	191,22%	54.731,12	30,15%
64800	101.991,33	25.432,89	24,94%	50.909,04	49,92%	76.428,45	74,94%	101.991,33	100,00%	119.087,58	100,00%
91300	2.804.603,60	697.405,15	24,87%	1.397.231,83	49,82%	2.065.757,95	73,66%	2.548.547,48	90,87%	2.798.922,88	100,28%
	44.355.673,41	5.401.080,91	12,18%	11.334.520,19	25,55%	20.268.056,94	45,69%	27.637.024,63	62,31%	24.182.553,17	62,55%

11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2023 al 31-3-2023	Del 1-1-2023 al 30-6-2023	Del 1-1-2023 al 30-9-2023	Del 1-1-2023 al 31-12-2023	Del 1-1-2022 al 31-12-2022
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.314.056,63	798.933,50	1.031.514,93	1.518.386,61	787.741,77
1.	Tesorería	1.314.056,63	798.933,50	1.031.514,93	1.518.386,61	787.741,77
2.	Otros activos líquidos equivalentes					
Otros activos financieros a C/P						
Otras Cuentas Financieras a C/P						
TOTAL CUENTAS FINANCIERAS		1.314.056,63	798.933,50	1.031.514,93	1.518.386,61	787.741,77

12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	677	3.714.946,47	20,74			
Pendiente de pago en el trimestre	148	2.421.874,82	16,84			

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago al cuarto trimestre 2023 ha sido de 20,74 días.

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2023

Financiación de:	Entidad	Principal Inicial	Principal a 31/12/2023	Tipo actual	Tipo	Otra información	
Reestructuración financiera Alcazaba							
	Bankinter	5.000.000,00	1.297.854,33	5,2500%	EURIBOR + 4,5%	Próxima revisión	Agosto 2024
					Carencia hasta agosto 2015	Notario	José Ramón Recatalá Molés
					2 años de carencia	Fecha formalización	2 agosto 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)	Fecha cancelación	2 agosto 2026
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)		
Reestructuración financiera garantía Marina							
	UNICAJA	7.000.000,00	1.800.911,57	5,1270%	EURIBOR + 4,5%	Próxima revisión	10 agosto 2024
					Carencia hasta agosto 2015	Notario	Federico Pérez Padilla
					2 años de carencia	Fecha formalización	9 agosto 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)	Fecha cancelación	9 agosto 2026

Reestructuración financiera Cama:

Banco							
Santander	2.800.000,00	754.755,26	4,8470%	EURIBOR + 1'09 %	Próxima revisión	Julio 2024	
				Fijo 1'09 % primer año	Notario	Pilar Fraile	
				No aplica Euribor negativo	Fecha formalización	6 julio 2016	
					Fecha cancelación	6 julio 2026	

Préstamo Obra Marina

CAIXABANK	1.000.000,00	599.999,94	4,3750%	EURIBOR mes + 0,521%	Próxima revisión	Enero 2024	
				No aplica Euribor negativo	Notario	Leopoldo López-Herrero Pérez	
					Fecha formalización	3 diciembre 2021	
					Fecha cancelación	3 diciembre 2026	

Préstamo Pío Baroja

CAIXABANK	3.478.160,42	3.343.160,42	5,3540%	EURIBOR mes + 0,521%	Próxima revisión	Enero 2024	
				No aplica Euribor negativo	Notario	Miguel Ángel Martínez García	
				12 meses de carencia hasta agosto 2024	Fecha formalización	3 julio 2023	
					Fecha cancelación	3 julio 2038	

TOTAL 7.796.681,52

SITUACIÓN LEASING A 31 DE DICIEMBRE 2023

Entidad	Principal Inicial	Principal a 31/12/2023	Tipo actual	Tipo	Otra información
Adquisición 7 grúas S.A.C.					
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	Próxima revisión 22 enero 2024
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	Notario Leopoldo López-Herrero Pérez
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	Fecha formalización 22 julio 2020
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	Fecha cancelación 22 junio 2025
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	
CAIXABANK	73.838,17	23.272,74	4,533%	Euribor mensual + 0,68%	
TOTAL	516.867,19	162.909,18			

SITUACIÓN PÓLIZAS CRÉDITO A 31 DE DICIEMBRE 2023

Financiación de:	Entidad	Importe límite	Disposición a 31/12/2023	Tipo actual	Tipo	Otra información
Tesorería	Caixabank	4.000.000,00	3.914.013,78	4,1650%	Euribor 3 meses + 0,240 %	Próxima revisión 21/03/2024
					Comisión disponibilidad 0'060 % saldo medio no dispuesto	Notario Francisco Javier López García
						Fecha formalización 21 marzo 2023
						Fecha cancelación 21 marzo 2024
TOTAL			3.914.013,78			

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2023	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	2022
S.A.RE.	746.713,93	1.525.664,52	2.279.588,67	3.072.214,45	2.933.110,57
S.A.C.	478.974,08	1.053.874,40	1.522.775,44	1.931.334,19	1.697.807,88
Aparcamientos	3.249.071,00	6.684.642,36	10.264.692,70	13.933.206,59	13.575.717,96
Venta aparcamientos de residentes	63.767,68	63.767,68	203.167,68	1.305.067,68	181.025,73
Importe neto cifra de negocio	4.538.526,69	9.327.948,96	14.270.224,49	20.241.822,91	18.387.662,14

16.- OTROS HECHOS

Durante el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre del 2023, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

Prorrogas

Suministro de material de ferretería.

Servicio de mantenimiento de la plataforma de pagos Smartpark Urban Framework y App Smartpark.

Servicios de mantenimiento y conservación de las instalaciones en los aparcamientos y centros de trabajo de la Sociedad.

Suministro eléctrico.

Servicios de mantenimiento y conservación (pintura) de las instalaciones en los aparcamientos y centros de trabajo.

Trabajos de albañilería destinados al mantenimiento de las dependencias de la Sociedad.

Servicios de limpieza en los centros de trabajo y edificios de aparcamientos.

Servicio de vigilancia en los edificios de aparcamientos.

Servicio correspondiente a las especialidades preventivas de Seguridad en el Trabajo, Higiene Industrial y Ergonomía-Psicosociología Aplicada y Medicina del Trabajo, incluyendo la Coordinación de Actividades Preventivas.

Servicios de control, clasificación, descontaminación y destrucción de los vehículos al final de su vida útil trasladados al Depósito Municipal y Centro Autorizado de Tratamiento (C.A.T.)

Servicio de auditoría para la certificación del sistema de gestión integrado de la Sociedad, conforme a las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018 y auditorías de seguimiento.

Licitaciones en tramite

Trabajos de adecuación y modernización de las instalaciones del edificio de aparcamientos de La Alcazaba, según proyecto de adecuación de instalaciones y documentación técnica complementaria.

Servicios auditoría externa de las cuentas y estados financieros de SMASSA ejercicios 2023 a 2026

Servicios de redacción de proyectos básicos de edificios de aparcamientos soterrados y adecuación de cubiertas públicas sobre dichos edificios, separata de conrtraincendios y separata de obras complementarias de urbanización visados, para los futuros aparcamientos de Plutarco, Flex y San Pablo.

Licitación desierta

Suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual.

Obras para adecuación de local para uso de vestuarios de SARE en la C/ Calvo.

Contratos firmados

Suministro soportes publicitarios digitales y explotación publicitaria y mantenimiento de estos.

Realización de dictamen pericial para la valoración y certificación de la situación de la obra del aparcamiento en Avenida Pío Baroja (ICCP).

Contratación de diversas pólizas de seguros.

Contratación de la ejecución de las obras de cubrición de pistas deportivas y trabajos complementarios (Fase II del aparcamiento y pistas Pío Baroja).

Suministro para la actualización de un sistema de control de accesos, pago y gestión local centralizada para los aparcamientos San Juan de la Cruz y Carlos Haya.

Servicio de telefonía fija, móvil y datos.

Servicio de mantenimiento de un sistema para el suministro inmediato de información (SII).

Suministro y mantenimiento de un sistema hiperconvergente y otros elementos del sistema informático de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicios de redacción del proyecto básico de edificio de aparcamientos y grúa municipal soterrado, edificio para oficinas y vestuarios, adecuación de cubierta sobre aparcamiento, separata de contraincendios y separata de obras complementarias de urbanización visados, de futuro aparcamiento de la Princesa bajo las instalaciones de la grúa municipal.

Suministro software SMASSA

Seguro Decenal de daños el edificio de aparcamientos de Pio Baroja

Servicio de mantenimiento integral de instalaciones en los edificios de aparcamientos y centros de trabajo.

Servicios de mantenimiento sistema del registro de entrada y salida de documentación.

Servicios de gestión y coordinación de actividades empresariales a través de una plataforma CAE

Suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para el personal.

Servicio de tratamientos D.D.D. y control y prevención de la legionelosis, en los inmuebles e instalaciones de la Sociedad.

Servicio de mantenimiento de los equipos de gestión, control de accesos, sistema de lectura de matrícula e interfonía en los edificios de aparcamientos y centros de trabajo.

Trabajos de pintura con destino al mantenimiento de los aparcamientos y dependencias.

ACTUACIONES REALIZADAS

Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2022).

Aprobación y firma de póliza de crédito por necesidades de tesorería con la entidad Caixa Bank (4 millones de euros).

Aprobación precio privado Aparcamiento Pío Baroja

Propuesta de cese y nombramiento de miembros del Consejo de Administración.

Propuesta de nombramiento de presidente/a y vicepresidente/a del Consejo de Administración.

Propuesta de nombramiento de Director–Gerente de la Sociedad.

Aprobación Presupuestos 2024

Aprobación de precios año 2023 y 2024 por servicios prestados por la Sociedad al Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 45001-2018 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 9001:2015 (Sistema de Gestión de Calidad).

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 14001:2015 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).

Aprobación de la modificación concesión demanial para el Aparcamiento Pío Baroja y posterior cesión onerosa de la planta menos tres del citado Edificio con destino a Aparcamientos para residentes.

Estudios previos para un aparcamiento subterráneo en la zona de Avenida Plutarco.

Estudios previos para un aparcamiento subterráneo en la zona de Baños del Carmen.

Informes periciales para la valoración y certificación de la situación de la obra del aparcamiento en Avenida Pío Baroja, realizados por un ICCP y un Arquitecto.

Puesta en funcionamiento de nuevos ticket aparcamientos de rotación con código QR.

Realizando formación al personal de la empresa.

Trabajos de construcción de la cubrición de las pistas polideportivas sobre aparcamiento Pío Baroja.

Presentación del proyecto básico del Aparcamiento “La Princesa”.

Redacción del proyecto de ejecución de los nuevos vestuarios SARE en calle Calvo.

Apertura aparcamiento Pío Baroja: El viernes 14 de julio se abrió al público las 2 primeras plantas del edificio de aparcamientos de Pío Baroja ubicado en la barriada de Echevarría de El Palo en el distrito Málaga Este.

Campaña de publicidad hasta 40 % de descuento: Con el objetivo de reactivar las ventas en los aparcamientos de Gamarra 2, Clarines 2, Mortadelo, Pinos del Limonar, Santa Cristina y Salitre,

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del suministro de varios tipos de licencias de software.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de tratamiento D.D.D. y control y prevención de la legionelosis, en los inmuebles e instalaciones de la Sociedad.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, de la ejecución de las obras de ampliación de la zona de depósito para adecuarla al número de vehículos a almacenar en la parcela sita en los Asperones, Málaga.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, de la ejecución de las obras para adecuación de local para uso de vestuarios de SARE en la C/ Calvo, esquina C/ Jiménez, en el Perchel, Málaga.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, de la ejecución de los trabajos de pintura con destino al mantenimiento de los aparcamientos y dependencias de la Sociedad.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación urgente, del suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para el personal.

Aprobación de la solicitud de autorización para el inicio del Expediente de Modificación nº 1 de “Redacción del proyecto necesario y ejecución de las obras de un edificio de Aparcamientos bajo rasante en C/Pío Baroja y obras de Urbanización complementarias”

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de control, clasificación, descontaminación y destrucción de los vehículos al final de su vida útil, trasladados al Depósito Municipal y Centro Autorizado de Tratamiento (CAT).

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de redacción de proyectos básicos de edificios de aparcamientos soterrados y adecuación de cubiertas públicas sobre dichos edificios, separata de contraincendios y separata de obras complementarias de urbanización visados, para los futuros aparcamientos de Plutarco, Flex y San Pablo.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del suministro y mantenimiento de máquinas expendedores de tickets para la regulación del estacionamiento de vehículos bajo control horario en diversas vías de la ciudad de Málaga.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de vigilancia de los edificios de aparcamiento y centros de trabajo.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de limpieza del aparcamiento de Pío Baroja.

Aprobación de modificación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto a los criterios de adjudicación, para la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de vigilancia de los edificios de aparcamiento y centros de trabajo.

Aprobación de la solicitud de autorización para el inicio del Expediente de Modificación n 1 de "Redacción del proyecto de cubrición y cerramiento de pistas sobre aparcamiento soterrado en Avda. Pío Baroja.

Aprobación de la revisión excepcional de precios del contrato con nº expediente 16º/21 (redacción del proyecto necesario y ejecución de las obras de edificio de aparcamientos bajo rasante en C/Pío Baroja y obras de urbanización complementarias)

Aprobación de la revisión excepcional de precios del contrato con nº de expediente 14º/20 (obras adecuación, reparación y mejora de edificio municipal de la Marina, adecuación de instalación de iluminación en aparcamiento Plaza de la Marina).

Autorización de redacción de proyecto modificado nº 1 del proyecto necesario y ejecución de las obras de un edificio de aparcamientos bajo rasante en C/ Pío Baroja y obras de urbanización complementarias e inicio de expediente de modificación de contrato.

Aprobación definitiva de la revisión excepcional de precios del contrato con nº expediente 16º/21 (redacción del proyecto necesario y ejecución de las obras de edificio de aparcamientos bajo rasante en C/Pío Baroja y obras de urbanización complementarias)

Aprobación definitiva de la revisión excepcional de precios del contrato con nº de expediente 14º/20 (obras adecuación, reparación y mejora de edificio municipal de la Marina, adecuación de instalación de iluminación en aparcamiento Plaza de la Marina).

Aprobación definitiva de proyecto modificado nº 1 del proyecto necesario y ejecución de las obras de un edificio de aparcamientos bajo rasante en C/ Pío Baroja y obras de urbanización complementarias e inicio de expediente de modificación de contrato.

Autorización de redacción de proyecto modificado nº1 del Proyecto de las obras de cubrición de pistas deportivas y trabajos complementarios (Fase II del Aparcamiento y pistas Pío Baroja) e inicio de expediente de modificación de contrato.

Aprobación definitiva de proyecto modificado nº 1 de "Redacción del proyecto de cubrición y cerramiento de pistas sobre aparcamiento soterrado en Avda. Pío Baroja.

Aprobación liquidación final de las obras del edificio de aparcamientos Pío Baroja.

Aprobación adhesión al procedimiento previsto en el Reglamento que apruebe el Excmo. Ayuntamiento de Málaga con relación a la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, transposición de la directiva 2019/1937 y a utilizar la plataforma electrónica del Ayuntamiento, así como designación del responsable del sistema.

Implantación de la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción.

Otras actuaciones

21 de febrero visita del alcalde D. Francisco de la Torre junto con D. Jose del Rio (concejal de Movilidad) con la asociación de comerciantes de Echebarria del Palo al aparcamiento soterrado de la Avenida Pio Baroja.

31 de marzo visita del alcalde D. Francisco de la Torre junto con D. Jose del Rio (concejal de Movilidad) con los futuros propietarios de la planta -3, aparcamiento de residente de la Avenida Pio Baroja, para comunicarles su próxima entrega.

Nuevo modelo ticket aparcamientos con QR: Con motivo de la instalación en los diferentes aparcamientos de rotación de sistemas de entrada y salida, se han diseñado los nuevos tickets con códigos QR.

Formación del Canal Interno información Con la entrada en vigor de la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, transposición de la Directiva 2019/1937, se impone la necesidad de disponer de Sistemas Internos de Información.

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2024, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias y a paliar en la medida de lo posible y en función de las normas sanitarias aplicables en cada momento, el ajuste de ingresos y gastos.

OTROS HECHOS

Durante los cuatro trimestres del 2023 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre 2023 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer, segundo, tercer y cuarto trimestre 2023 operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a la fecha de la firma electrónica

Manuel Diaz Guirado
Director-Gerente