

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

**MEMORIA PRIMER TRIMESTRE 2024**

**ABRIL 2024**

**BALANCE AL 31 DE MARZO DEL EJERCICIO 2024**
**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/03/2024	31/12/2023
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>45.540.959,61</b>	<b>46.057.318,75</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>43.033.998,63</b>	<b>43.461.063,29</b>
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	42.911.592,19	43.326.013,13
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	122.406,44	135.050,16
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>2.123.809,72</b>	<b>2.213.104,20</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	891.383,12	898.237,77
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.042.704,85	1.129.461,18
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	189.721,75	185.405,25
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>359.484,86</b>	<b>359.484,86</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>23.666,40</b>	<b>23.666,40</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>19.119.872,95</b>	<b>21.947.794,59</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
	<b>II. Existencias</b>	<b>7.852.717,90</b>	<b>9.427.455,75</b>

30, (390)		1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)		2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)		3. Productos en curso	37.785,48	3.559.521,47
35, (395)		4. Productos terminados	7.814.932,42	5.867.934,28
36, (396)		5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407		6. Anticipos a proveedores		
		<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>9.511.790,96</b>	<b>10.736.419,49</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.705.729,63	7.700.959,68
433, 434, (4933), (4934)		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44		3. Deudores varios	1.255.557,26	1.510.426,88
460, 544		4. Personal	224.719,43	223.389,42
4709		5. Activos por impuesto corriente	264.634,63	264.634,63
4700, 4708, 471, 472		6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	61.150,01	1.037.008,88
5580		7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
		<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)		2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		3. Valores representativos de deuda		
		4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524		5. Otros activos financieros		
		<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>18.539,59</b>	<b>18.239,59</b>
5305, 540, (5395), (549)		1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)		2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593		4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566		5. Otros activos financieros	18.539,59	18.239,59
480, 567		<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	294.419,86	247.292,92
		<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>1.442.404,64</b>	<b>1.518.386,84</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575		1. Tesorería	1.442.404,64	1.518.386,84
576		2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			<b>64.660.832,56</b>	<b>68.005.113,34</b>

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/03/2024	31/12/2023
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>47.498.295,45</b>	<b>48.562.074,78</b>
	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>47.492.280,49</b>	<b>48.555.741,05</b>
	<b>I. Capital</b>	<b>34.480.000,00</b>	<b>34.480.000,00</b>
100, 101, 102	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)		
110	<b>II. Prima de emisión</b>		
	<b>III. Reservas</b>	<b>12.670.795,59</b>	<b>11.568.385,57</b>
112, 1141	1. Legal y estatutarias	5.848.809,71	5.598.074,16
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	6.821.985,88	5.970.311,41
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>		
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
120	1. Remanente		
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>341.484,90</b>	<b>2.507.355,48</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>		
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>		
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
133	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
1340	<b>II. Operaciones de cobertura</b>		
137	<b>III. Otros</b>		
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>6.014,96</b>	<b>6.333,73</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.535.780,36</b>	<b>6.491.491,58</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>129.000,69</b>	<b>126.867,97</b>
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	129.000,69	126.867,97
145	2. Actuaciones medioambientales		
146	3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.		
	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>6.399.813,51</b>	<b>6.266.758,70</b>
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	6.171.815,22	6.033.080,21
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	60.223,24	60.223,24
176	4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros	167.775,05	173.455,25
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		

479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>-33,84</b>	<b>90.864,91</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>10.626.756,75</b>	<b>12.951.546,98</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>		
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>7.712.266,10</b>	<b>8.661.897,53</b>
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito.	3.245.552,67	5.678.115,08
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero	76.851,04	102.687,06
5595, 5598	4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros	4.389.862,39	2.881.095,39
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>2.914.490,65</b>	<b>4.289.649,45</b>
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	29.932,12	29.932,16
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41	3. Acreedores varios	578.251,50	1.704.467,23
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.336.753,74	794.264,03
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	133.113,82	0,00
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	803.333,79	1.597.380,35
438	7. Anticipos de clientes	33.105,68	163.605,68
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>64.660.832,56</b>	<b>68.005.113,34</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DEL EJERCICIO 2024

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/03/2024	31/12/2023
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
	<b>I. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>6.333.169,02</b>	<b>20.241.822,91</b>
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	1.542.291,05	1.305.067,68
705	b) Prestaciones de servicios	4.790.877,97	18.936.755,23
(6930), 71*, 7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-1.574.737,85</b>	<b>2.352.066,03</b>
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-226.476,24</b>	<b>-6.109.409,41</b>
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías		-475.163,27
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-48.643,46	-191.222,56
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	-177.832,78	-5.443.023,58
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>104.971,75</b>	<b>2.193.868,24</b>
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	104.971,75	620.960,18
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		1.572.908,06
	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-2.081.461,84</b>	<b>-8.129.396,35</b>
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.599.722,65	-6.212.740,40
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-479.606,47	-1.908.125,13
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-2.132,72	-8.530,82
	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-1.435.445,77</b>	<b>-5.928.893,62</b>
(62)	a) Servicios exteriores	-1.255.469,79	-5.048.052,38
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-178.649,67	-837.579,34
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-1.326,31	-43.261,90
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-518.181,70</b>	<b>-1.794.737,73</b>
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>451,18</b>	<b>4.330,32</b>
7951, 7952, 7955, 7956	<b>10. Excesos de provisiones</b>		
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>14.752,44</b>	<b>876.024,51</b>
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	14.752,44	876.024,51
	<b>12. Otros resultados</b>	<b>900,60</b>	<b>19.942,28</b>
(678)	a) Gastos excepcionales	-0,13	-64.910,94
778	b) Ingresos excepcionales	900,73	84.853,22

	<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>617.941,59</b>	<b>3.725.617,18</b>
	<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>11.626,49</b>	<b>56.453,25</b>
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros	0,00	0,00
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	11.626,49	56.453,25
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	11.626,49	44.417,95
	<b>14. Gastos financieros</b>	<b>-154.969,36</b>	<b>-413.933,45</b>
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-5.369,10
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-154.969,36	-408.564,35
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	<b>15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
(668), 768	<b>16. Diferencias de cambio</b>		
	<b>17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-143.342,87</b>	<b>-357.480,20</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>474.598,72</b>	<b>3.368.136,98</b>
(6300)*, 6301*, (633), 638	<b>18. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-133.113,82</b>	<b>-860.781,50</b>
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>	<b>341.484,90</b>	<b>2.507.355,48</b>
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
	<b>19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>	<b>341.484,90</b>	<b>2.507.355,48</b>

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA PRIMER TRIMESTRE 2024**

### 1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

### 2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

1. La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
2. La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
3. El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
4. La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
5. La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
6. La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
7. La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
8. Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2024.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### 3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### 4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de marzo de 2024 sumaba 64,66 millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, al decremento del -0,89 por ciento del Activo No Corriente y del Activo Corriente un -19,60 por ciento, afectando el fondo de maniobra de la Sociedad.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio.

El segundo se debe a la disminución de existencias en un -16,70 por ciento por la venta de aparcamientos para residentes y a la disminución en un -5,00 por ciento de activos líquidos.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el 81,82 por ciento y el Activo Corriente el 18,18 por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a 34,48 millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a largo plazo, recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, no teniendo variación significativa respecto al ejercicio anterior.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo, aumenta con respecto al cierre anterior un **0,68** por ciento. Se han renovado las pólizas de créditos, por valor de 4,00 millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **73,46** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **10,11** por ciento y el Pasivo Corriente, el **16,43** por ciento.

En el año 2016 se realizaron novaciones y contratación de préstamos para la cancelación de deudas anteriores, detallando a continuación las operaciones que han modificado el tipo, y que continúan vigentes:

Entidad	Años	Principal	Tipo inicial	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	EURIBOR + 0,93
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 1,10
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	1,10 (fijo)
Unicaja	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
Santander (ptmo Cajamar)	10	2.878.495,04	Euribor+ 2,5 (suelo 5,0))	Euribor +1,09

A continuación, se detalla la cuenta de resultados analítica, del periodo enero a marzo de 2023 y 2024.

	2023	2024	Diferencia
<b>CUENTA DE RESULTADOS</b>			
<b>Ingresos de Explotación</b>			
Prestación de Servicios	<b>4.474.759,01</b>	<b>4.790.877,97</b>	<b>316.118,96</b>
Sectores de aparcamientos regulados	746.713,93	795.533,27	48.819,34
Servicio de apoyo a la circulación	478.974,08	572.167,24	93.193,16
Aparcamientos	3.249.071,00	3.423.177,46	174.106,46
Otros Ingresos de Explotación	155.257,76	104.971,75	-50.286,01
Venta de aparcamientos	63.767,68	1.542.291,05	1.478.523,37
Variacion de existencias promociones en curso	-57.167,20	-1.759.570,63	-1.702.403,43
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>4.636.617,25</b>	<b>4.678.570,14</b>	<b>41.952,89</b>
<b>Gastos de Explotación</b>			
Compras	-55.177,33	-41.643,46	-13.533,87
Gastos de Personal	-1.941.885,16	-2.081.461,84	139.576,68
Trabajos, suministros y prestacion de servicios	-1.251.430,88	-1.255.469,79	4.038,91
Tributos	-125.513,07	-178.649,67	53.136,60
<b>Total Gastos de los Servicios</b>	<b>-3.374.006,44</b>	<b>-3.557.224,76</b>	<b>183.218,32</b>
<b>Resultados de Explotación</b>	<b>1.262.610,81</b>	<b>1.121.345,38</b>	<b>-141.265,43</b>
Dotaciones para amortizaciones	-399.434,70	-502.978,08	103.543,38
<b>Beneficio de la Explotación</b>	<b>863.176,11</b>	<b>618.367,30</b>	<b>-244.808,81</b>
Resultados Financieros Negativos	-46.619,89	-143.342,87	96.722,98
<b>Beneficio o perdida de las actividades</b>	<b>816.556,22</b>	<b>475.024,43</b>	<b>-341.531,79</b>
Resultados Extraordinarios	547.780,78	-425,71	548.206,49
<b>Beneficios antes de impuestos</b>	<b>1.364.337,00</b>	<b>474.598,72</b>	<b>-889.738,28</b>
Impuesto sobre sociedades	-322.206,28	-133.113,82	-189.092,46
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>1.042.130,72</b>	<b>341.484,90</b>	<b>-700.645,82</b>

En la cuenta de resultados, objeto de este estudio trimestral, comparada con igual periodo del ejercicio anterior, los Ingresos de Explotación superan los 4,79 millones de euros. Estos ingresos aumentan respecto a los del 2023, en el importe 0,316 millones de euros, que supone un incremento del 7,06 por ciento, de los cuales aumentan el 6,54 por ciento el S.A.RE., el 19,46 por ciento el S.A.C, el 5,36 por ciento los aparcamientos de rotación. Las ventas de aparcamientos de residentes, han alcanzado la cifra de 1,54 millones de euros con un

incremento respecto al año anterior, tanto de los aparcamientos de residentes anteriores y a las venta del nuevo aparcamiento de Pio Baroja.

Los resultados de explotación son de 1,12 millones de euros.

Se ha producido un aumento de las partidas de gastos en un 5,43 por ciento respecto al año anterior, de los cuales, las Compras aumentan el 59,42 por ciento, los Gastos de Personal aumentan en un 7,19 por ciento, los Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios suben el 0,32 por ciento y el 42,34 por ciento en Tributos.

El Beneficio de Explotación, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de 0,618 millones de euros.

Los gastos financieros han aumentado un 207,47 por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros por el aumento de los tipos de referencia, tanto por el aplazamiento de deuda por venta de plazas de aparcamientos para residentes y debido a las amortizaciones de préstamos, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, alcanzan los 0,475 millones de euros, que ha tenido una disminución respecto al año anterior.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de 0,47 millones de euros.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en 0,34 millones de euros.

Durante el año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el primer trimestre del año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

Explotación de aparcamientos públicos

	Usuarios 2023		Usuarios 2024		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	660.567	660.567	689.103	689.103	4,32%
2º T	668.341	1.328.908	0	0	
3º T	679.608	2.008.516	0	0	
4º T	677.760	2.686.276	0	0	

Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)

	Usuarios 2023		Usuarios 2024		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	774.912	774.912	795.721	795.721	2,69%
2º T	790.457	1.565.369	0	0	
3º T	771.064	2.336.433	0	0	
4º T	784.943	3.121.376	0	0	

Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C.)

	Servicios prestados 2023		Servicios prestados 2024		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	5.644	5.644	5.414	5.414	-4,08%
2º T	6.725	12.369	0	0	
3º T	5.043	17.412	0	0	
4º T	4.229	21.641	0	0	

El número de usuarios ha aumentado, tanto en la Red Municipal de Aparcamientos, como en el Sistema de Regulación del Aparcamiento (S.A.RE.) han aumentado respecto al ejercicio anterior.

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inició la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

Con las acciones realizadas en el primer trimestre del año 2023 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	10
Clarines	24
Santa Cristina	1
Mortadelo	2
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>

Durante el primer trimestre del año 2024, se han vendido 144 plazas de aparcamientos en el edificio PIO BAROJA.

### **- Campaña Alquilados**

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2024 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	29
Clarines	87
Santa Cristina	18
Pinos del Limonar	9
<b>TOTAL</b>	<b>143</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

Durante el primer trimestre del año 2024, se han vendido 144 plazas de aparcamientos en el edificio Pio Baroja.

#### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Facturas emitidas 2024	1º trimestre	2023
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	601.235,05	1.306.316,22
EMT	1.452,00	5.808,00
Empresa EMASA	4.199,58	15.520,07
A la Empresa PROMALAGA	5.278,13	21.931,21
A la Empresa LIMASA	8.246,46	32.661,06
A la Empresa CIEDES	864,48	3.457,92
<b>TOTAL</b>	<b>621.275,70</b>	<b>1.385.694,48</b>

Facturas recibidas 2023		
Gerencia Municipal de Urbanismo	1.438,20	55.506,88
Empresa EMT	8.781,69	43.113,79
Empresa EMASA	5.595,10	40.231,18
<b>TOTAL</b>	<b>15.814,99</b>	<b>138.851,85</b>

	IMPORTE ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-03-2024							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					601.235,05	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	1.438,20	410,9017						
FUNDACION CIEDES					864,48	440,9007		
EMT, S.A.M.	8.781,69	410,9019			1.452,00	440,9010		
EMASA	5.595,10	410,9018			4.199,58	440,9028		
PROMALAGA	0,00	410,9020			5.278,13	440,9006		
LIMPIEZA DE MÁLAGA, S.A.M. (LIMASAM)					8.246,46	440,9013		
TOTAL .....	15.814,99				621.275,70			

## 6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2024 al 31-3-2024	Del 1-1-2023 al 31-12-2023
<b>Capital</b>			
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)		
<b>Reservas</b>			
	1. Legal y estatutarias	5.848.809,71	5.598.074,16
	2. Otras reservas	6.821.985,88	5.927.711,89
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>			
	1. Remanente		
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
<b>Resultado del ejercicio</b>		341.484,90	2.507.355,54
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		6.014,96	6.333,73

## 7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	140,42	84	88	140,69

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
CONVENIO 2020-2025: FIRMADO PREACUERDO CONVENIO EL 19 DE MARZO DE 2024

### 8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2024 al 31-3-2024		Del 1-1-2023 al 31-12-2023	
Órgano competente según estatutos	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Director-Gerente	84	77.368,27	385	348.782,38

### 9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2024

Ejercicio Inicio Inversión	Aplicación Presupuestaria	Presupuestado en 2024	Del 1-1-2024 al 31-3-2024		Hasta el 31-12-2023	
			Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
2021	60900		4.598,00	100,00%	6.193.789,18	182,61%
2023	60900		206.878,54	100,00%	1.626.406,34	284,10%
	60900	7.502.000,00	5.075,95	0,07%	45.683,55	0,61%
	60900	3.932.500,00		0,00%	0,00	0,00%
	60900	4.325.750,00		0,00%	0,00	0,00%
	62200	2.603.242,07		0,00%	0,00	0,00%
	62200	121.000,00		0,00%		
	62200			0,00%	0,00	0,00%
	62200	794.728,00		0,00%	194.501,95	20,60%
	62200		147,02	100,00%	17.764,76	100,00%
	62300	2.632.433,65	3.249,98	0,12%	199.329,68	7,72%
	62400	72.600,00		0,00%	0,00	0,00%
	62500	9.856,03		0,00%	22.267,21	359,08%
	62600	213.700,00		0,00%	347.060,82	191,22%
	64800	102.687,06	25.606,35	24,94%	101.991,33	100,00%
		<b>22.310.496,80</b>	<b>245.555,84</b>	<b>1,10%</b>	<b>8.764.357,07</b>	<b>32,79%</b>

### 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO (INGRESOS - GASTOS)

#### GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

	Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2024 al 31-3-2024		Del 1-1-2023 al 31-12-2023	
			Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
Capítulo 3	36401	735.695,97	471.024,07	64,02%	1.310.232,96	178,09%
	36401	3.766.929,25	962.595,26	25,55%	3.717.379,48	98,88%
	39914	1.194.100,72	221.298,29	18,53%	1.026.681,41	102,75%
Capítulo 5	52000	0,00	11.626,49	100,00%	56.453,25	100,00%
	59900	16.433.787,93	4.142.044,73	25,20%	16.859.179,97	104,87%
	59900	627.727,29	95.934,78	15,28%	582.910,66	96,27%
	59900	144.492,15	31.532,21	21,82%	168.881,24	111,04%
Capítulo 6	61908	280.039,01	291.434,32	104,07%	409.461,93	224,63%
	61908	14.167.664,02		0,00%	0,00	0,00%
Capítulo 9	91300	7.760.106,71		0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL CAPÍTULOS</b>		<b>45.110.543,06</b>	<b>6.227.490,15</b>	<b>13,80%</b>	<b>24.131.180,91</b>	<b>49,29%</b>

**GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS**

	A.Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2024 al 31-3-2024		Del 1-1-2023 al 31-12-2023	
			Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
Capítulo 1	13000	5.875.659,74	1.599.722,65	27,23%	6.212.740,40	109,12%
	16000	1.673.778,39	479.606,47	28,65%	1.847.421,14	113,60%
	16209	105.441,57	2.132,72	2,02%	69.234,81	66,38%
Capítulo 2	20900	11.261,41	289,33	2,57%	11.720,69	74,13%
	21200	1.345.723,44	420.486,27	31,25%	1.604.854,13	121,65%
	22000	68.424,71	3.781,65	5,53%	15.206,24	22,47%
	22001	16.514,56	7.982,07	48,33%	18.096,35	110,77%
	22100	716.669,68	180.528,50	25,19%	722.113,96	105,23%
	22101	43.284,61	6.622,44	15,30%	26.334,09	61,50%
	22103	47.128,23	11.424,01	24,24%	45.696,00	98,02%
	22104	116.501,42	27.869,18	23,92%	111.476,68	96,73%
	22199	96.319,20	258.830,59	268,72%	238.065,62	252,39%
	22200	55.374,97	18.240,65	32,94%	73.915,46	134,94%
	22201	15.972,01	3.730,02	23,35%	14.920,06	94,43%
	22400	165.780,01	38.717,47	23,35%	154.869,80	96,12%
	22401	37.829,13	8.897,36	23,52%	35.589,40	95,10%
	22402	21.554,54	2.038,88	9,46%	7.928,41	37,18%
	22500	956.453,15	133.113,82	13,92%	860.781,50	85,91%
	22502	533.087,40	178.649,67	33,51%	766.619,76	144,01%
	22602	51.195,36	20.659,13	40,35%	102.548,99	202,49%
	22700	736.430,32	168.985,53	22,95%	675.941,67	94,49%
22701	1.840.306,86	468.419,64	25,45%	1.873.678,07	104,23%	
22706	163.355,98	51.702,95	31,65%	203.872,63	126,16%	
22779	341.233,75	49.046,10	14,37%	216.560,75	64,16%	
Capítulo 3	31004	320.304,02	153.064,25	47,79%	405.883,03	372,34%
	35800	4.335,03	1.650,11	38,06%	8.050,42	2999,63%
Capítulo 6	60900	0,00	4.598,00	100,00%	6.193.789,18	182,61%
	60900	7.502.000,00	5.075,95	0,07%	45.683,55	0,61%
	60900	3.932.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	60900	4.325.750,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	60900	2.603.242,07	0,00	0,00%	15.562,26	0,57%
	60900	121.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	62200	0,00	206.878,54	100,00%	1.626.406,34	284,10%
	62200	794.728,00		0,00%	194.501,95	20,60%
	62200	0,00	147,02	100,00%	17.764,76	100,00%
	62300	2.632.433,65	3.249,98	0,12%	199.329,68	7,72%
	62400	72.600,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	62500	9.856,03	0,00	0,00%	22.267,21	359,08%
	62600	213.700,00	0,00	0,00%	347.060,82	191,22%
64800	102.687,06	25.606,35	24,94%	101.991,33	100,00%	
Capítulo 9	91300	1.714.458,73	443.829,94	25,89%	2.548.547,48	90,87%
<b>TOTAL CAPÍTULOS</b>		<b>39.384.875,01</b>	<b>4.985.577,24</b>	<b>12,66%</b>	<b>27.637.024,63</b>	<b>62,31%</b>

### 11.- SITUACION DE TESORERIA

<b>CUENTAS FINANCIERAS</b>		Del 1-1-2024 al 31-3-2024	Del 1-1-2023 al 31-12-2023
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		1.442.404,64	1.518.386,61
1.	Tesorería	1.442.404,64	1.518.386,61
2.	Otros activos líquidos equivalentes		
<b>Otros activos financieros a C/P</b>			
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>			
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>		<b>1.442.404,64</b>	<b>1.518.386,61</b>

### 12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	741	4.041.633,40	26,60			
Pendiente de pago en el trimestre	113	295.958,41	23,57			

### 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del primer trimestre 2024 han sido de 26,60 días.

### 14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

#### SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE MARZO 2024

Financiación de:	Entidad	Principal Inicial	Principal 31/3/2024	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera Alcazaba	Bankinter	5.000.000,00	1.183.974,82	5,2500%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Próxima revisión Agosto 2024 José Ramón Recatalá Molés Notario Fecha formalización 2 agosto 2013 Fecha cancelación 2 agosto 2026
				NOVACIÓN	2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)	
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)	
Reestructuración financiera garantía Marina	UNICAJA	7.000.000,00	1.642.395,45	5,1270%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Próxima revisión 10 agosto 2024 Federico Pérez Padilla Notario Fecha formalización 9 agosto 2013 Fecha cancelación 9 agosto 2026
				NOVACIÓN	2 años de carencia	
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)	

Reestructuración financiera Camas							
Banco Santander	2.800.000,00	<b>685.766,77</b>	4,8470%	EURIBOR + 1'09 %		Próxima revisión	Julio 2024
				Fijo 1'09 % primer año		Notario	Pilar Fraile
				No aplica euribor negativo		Fecha formalización	6 julio 2016
						Fecha cancelación	6 julio 2026
Préstamo Obra Marina							
CAIXABANK	1.000.000,00	<b>549.999,94</b>	4,3980%	EURIBOR 0,521%	mes +	Próxima revisión	Enero 2024
				No aplica euribor negativo		Notario	Leopoldo López-Herrero Pérez
						Fecha formalización	3 diciembre 2021
						Fecha cancelación	3 diciembre 2026
Préstamo Pío Baroja							
CAIXABANK	3.478.160,42	<b>3.478.160,42</b>	5,3770%	EURIBOR 0,521%	mes +	Próxima revisión	Enero 2024
				No aplica euribor negativo		Notario	Miguel Ángel Martínez García
				12 meses de carencia hasta agosto 2024		Fecha formalización	3 julio 2023
						Fecha cancelación	3 julio 2038
<b>TOTAL</b>		<b>7.540.297,40</b>					

### SITUACIÓN LEASING A 31 DE MARZO 2024

Financiación de:	Entidad	Principal Inicial	Principal 31/03/2024	a	Tipo actual	Tipo	Otra información
<b>Adquisición 7 grúas S.A.C.</b>							
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%	Próxima revisión	22 abril 2024
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%	Notario	Leopoldo López-Herrero Pérez
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%	Fecha formalización	22 julio 2020
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%	Fecha cancelación	22 junio 2025
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%		
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%		
	CAIXABANK	73.838,17	19.614,69	4,540%	euribor mensual + 0,68%		
	<b>TOTAL</b>	<b>516.867,19</b>	<b>137.302,83</b>				

### SITUACIÓN PÓLIZAS CRÉDITO A 31 DE MARZO 2024

Financiación de:	Entidad	Importe límite	Disposición a 31/3/2024	Tipo actual	Tipo	Otra información
Tesorería	Caixabank	4.000.000,00	0,00	4,1650%	Euribor 3 meses + 0,240 %	Próxima revisión 21/03/2024 Francisco Javier López García
					Comisión disponibilidad 0'060 % saldo medio no dispuesto	Notario Fecha formalización 21 marzo 2023
						<b>Fecha cancelación 21 marzo 2024</b>

<b>Tesorería</b>	Caja Rural del Sur	4.000.000,00	1.000.000,00	3,4900%	Fijo +3'49 %	Próxima revisión	
					Comisión disponibilidad medio no dispuesto	Notario Fecha formalización	Roxana Yolanda Arca 20 marzo 2024
						Fecha cancelación	20 marzo 2025

### 15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2024	1º trimestre	2023
S.A.RE.	795.533,27	3.072.214,45
S.A.C.	572.167,24	1.931.334,19
Aparcamientos	3.423.177,46	13.933.206,59
Venta aparcamientos de residentes	1.542.291,05	1.305.067,68
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>6.333.169,02</b>	<b>20.241.822,91</b>

### 16.- OTROS HECHOS

Durante el primer trimestre del 2024, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

#### Prorrogas

Servicios control y comprobación estado y funcionamiento de edificios.

Suministro material oficina y consumibles de informática.

#### Licitaciones en tramite

Redacción proyectos básicos edificios aparcamientos y adecuación de cubiertas públicas, separata contra incendios y separata de obras complementarias futuros aparcamientos Plutarco, Flex y San Pablo.

Servicio de vigilancia de los edificios de aparcamientos y centros de trabajo.

Obras para adecuación de local para uso de vestuarios de SARE en la C/ Calvo, esquina C/ Jiménez, en el Perchel.

Servicio de control, clasificación, descontaminación y destrucción de los vehículos al final de su vida útil trasladados al Depósito Municipal y Centro Autorizado de Tratamiento ( C.A.T.)

Servicios control y comprobación estado y funcionamiento de edificios.

Suministro 50 parquímetros estacionamiento vehículos bajo control horario.

Suministro Software.

Servicios de limpieza centros de trabajo y edificios aparcamientos

#### Contratos firmados

Trabajos de adecuación y modernización de las instalaciones del edificio de aparcamientos de La Alcazaba, según proyecto de adecuación de instalaciones y documentación técnica complementaria.

**ACTUACIONES REALIZADAS**

Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2023)

Aprobación de una póliza de Crédito por necesidades de Tesorería por importe de 4 millones de euros.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de vigilancia de los edificios de aparcamiento y centros de trabajo.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, de los servicios de control y comprobación del estado y funcionamiento de los edificios de aparcamientos y centros.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, DE APP MOVIL.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de limpieza en los centros de trabajo y edificios de aparcamiento

Aprobación de acuerdo extrajudicial con “Actúa Infraestructuras, S.L.” en relación con las obras de reparación necesaria, impermeabilización parcial cubierta, aparcamiento San Juan de la Cruz.

Finalización de la obra de la cubrición de las pistas deportivas sobre pare del aparcamiento municipal Pio Baroja.

El 10 de enero de 2024 se inauguró las pistas deportivas.

El 1 de marzo de 2024 se inauguró la planta -3 del aparcamiento de Pio Baroja destinado para residentes, las cuales se han adquirido en plena propiedad.

**EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No se esperan cambios significativos en el año 2024, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias y a paliar en la medida de lo posible y en función de las normas sanitarias aplicables en cada momento, el ajuste de ingresos y gastos.

**OTROS HECHOS**

Durante el primer trimestre 2024 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer trimestre 2024 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer trimestre 2024 operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 25 de abril de 2024

Manuel Diaz Guirado  
**Director-Gerente**