

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

**MEMORIA PRIMER TRIMESTRE 2020**

**ABRIL 2020**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA PRIMER TRIMESTRE 2020**

**1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el primer trimestre.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### **3.- BASES DE PRESENTACIÓN**

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### **4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS**

Con motivo del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, las medidas previstas en la presente norma se encuadran en la acción decidida del Gobierno para proteger la salud y seguridad de los ciudadanos, contener la progresión de la enfermedad y reforzar el sistema de salud pública

Dadas las especiales circunstancias y la previsible incidencia sobre los servicios que presta la empresa, ante la grave situación ocasionada por el COVID-19, y siguiendo las instrucciones, recomendaciones y resoluciones del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, de la Junta de Andalucía y el Gobierno de la Nación, SMASSA adopto las siguientes medidas

Suspensión temporal del sistema de regulación del estacionamiento (SARE) en las vías públicas de Málaga desde el día 16 de Marzo de 2020 y hasta el fin del estado de alarma decretado.

El servicio de apoyo a la circulación (S.A.C.) actuará a requerimiento de la Policía Local .

Todos los aparcamientos de la red municipal permanecerán abiertos las 24 horas

Esta situación y las restricciones a la libertad de circulación de los ciudadanos establecidas en el Real Decreto han producido pérdidas de actividad, tanto por la suspensión del servicio de SARE, la disminución de servicios de retiradas por la grúa municipal y la pérdida de usuarios en los aparcamientos de rotación.

Desde la declaración de estado de alarma, los ingresos de la sociedad han disminuido en relación a la media de los meses anteriores en los siguientes porcentajes:

Servicio de Sectores de Aparcamientos Regulados: -51,68 por ciento.

Servicio de Apoyo a la Circulación: -43,92 por ciento.

Servicio de Aparcamientos de Rotación: -50,89 por ciento.

Por tanto, en esta segunda quincena del mes de marzo, los ingresos han descendido un 94,18 por ciento en relación a la media de los meses anteriores.

Con respecto a los gastos, las medidas adoptadas han sido revisión de distintos contratos de proveedores y la realización de un expediente de suspensión temporal de contratos por causas de fuerza mayor del personal de la empresa que presta servicios en la gestión del S.A.R.E.

Por todo ello, la situación financiera y económica de la empresa presenta la siguiente situación:

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al primer trimestre de 2020 sumaba **61,83** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, al aumento del **0,97** por ciento del Activo No Corriente y disminución del Activo Corriente en un **9,30** por ciento.

El primero se corresponde al aumento de deudores a largo plazo por las ventas aplazadas de los aparcamientos de residentes.

El segundo se debe a la disminución de existencias por la venta de aparcamientos para residentes y de activos líquidos.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **75,85** por ciento y el Activo Corriente el **24,15** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48** millones de euros y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.

F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **73,39** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **18,51** por ciento y el Pasivo Corriente, el **8,10** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación ascienden a los **3,40** millones de euros. Estos ingresos disminuyen en el importe **-0,74** millones de euros, que supone una disminución del **-17,88** por ciento respecto a los del año anterior, disminuyendo el **-20,86** por ciento el S.A.RE., el **-19,83** por ciento el S.A.C., el **-16,97** por ciento los aparcamientos de rotación y el **-16,86** por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al periodo anterior, una vez descontados el coste financiero, ha aumentado en el **32,64** por ciento. Los resultados de explotación son de **1,03** millones de euros, que supone un decremento del **-41,46** por ciento respecto al mismo periodo del 2019.

Respecto a las partidas de gastos disminuye en un **-1,31** por ciento respecto al año anterior, de los cuales las compras se mantienen similar, el **-1,33** por ciento en Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios, el **-1,72** por ciento en gastos de personal y el aumento del **3,29** por ciento en Tributos.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **0,64** millones de euros, que supone una disminución de **-53,22** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han disminuido un **-16,58** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **0,57** millones de euros, que ha tenido una disminución respecto al año anterior del **-55,53** por ciento.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **0,58** millones de euro, que supone una bajada del **-54,68** por ciento respecto al año anterior.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **0,45** millones de euros, lo que supone una disminución del **-54,49** por ciento respecto al mismo periodo del 2019, todo ello como consecuencia de la situación actual de crisis sanitaria.

Durante el primer trimestre del año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2019	Primer trimestre 2020	
		Usuarios	
Explotación de aparcamientos públicos	2.868.026	555.255	
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	2.684.803	542.044	
		servicios prestados	
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	20.483	4.191	

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inició la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

#### **- Campaña Alquileres**

La campaña para alquileres consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas en el primer trimestre de 2020 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	7
Clarines	27
Mortadelo	7
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el primer trimestre del año 2019 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	61
Clarines	185
Santa Cristina	18
Mortadelo	30
Pinos del Limonar	14
<b>TOTAL</b>	<b>308</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

##### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

<b>Facturas emitidas</b>	1º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	366.605,42
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA	3.267,00
Empresa EMASA	2.699,73
A la Empresa PROMALAGA	2.893,40
A la Empresa LIMASA	7.207,56
A la Empresa CIEDES	1.206,45
<b>TOTAL</b>	<b>383.879,56</b>
<b>Facturas recibidas</b>	
Empresa EMT	6.557,18
Empresa EMASA	5.993,45
<b>TOTAL</b>	<b>12.550,63</b>

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-03-2020							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					366.605,42	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	0,00	410,9017						
FESTIVAL DE CINE DE MÁLAGA					3.267,00	440,9014		
EMT, S.A.M.	6.557,18	410,9019						
EMASA	5.993,45	410,9018			2.699,73	440,9028		
PROMALAGA					2.893,40	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					0,00	440,9008		
LIMASA					7.207,56	440,9013		
FUNDACION CIEDES					1.206,45	440,9007		
<b>TOTAL .....</b>	<b>12.550,63</b>				<b>383.879,56</b>			

#### 6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2020 al 31-3-2020	Del 1-1-2019 al 31-12-2019
<b>Capital</b>			
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)		
<b>Reservas</b>			
	1. Legal y estatutarias	5.179.306,28	4.744.911,03
	2. Otras reservas	4.344.432,05	2.399.874,79
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>			
	1. Remanente		0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>451.393,83</b>	<b>4.343.952,51</b>
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		<b>96.601,93</b>	<b>105.025,54</b>



**7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO**

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	132,81	48	50	131,33

<b>CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO</b>
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018

**8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS**

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2020 al 31-3-2020		Del 1-1-2019 al 31-12-2019	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Órgano competente según estatutos				
Ejemplo: Director	48,00	34.839,77	310	237.431,99

**9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2020**

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2020 al 31-3-2020		Del 1-1-2019 al 31-12-2019	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
PROMOCION DE APARCAMIENTOS	701.800,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOVILIDAD ELECTRICA	242.000,00	0,00	0,00%	44.797,78	18,51%
CENTRO DISTRIBUCCION MERCANCIAS	363.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OBRA ADECUACION	923.370,00	0,00	0,00%	290.400,00	24,07%
MAQUINAS EXPENDEDORAS	121.000,00	0,00	0,00%	43.862,50	36,25%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	465.850,00	17.666,00	3,79%	11.749,10	32,37%
MOBILIARIO	6.201,25	0,00	0,00%	0,00	0,00%
INFORMATICA	272.250,00	3.079,64	1,13%	11.522,04	4,76%
EQUIPO DE GESTION	2.238.500,00		0,00%	0,00	0,00%
	5.333.971,25	20.745,64	0,39%	402.331,42	13,03%

## 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2020 (GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2020 al 31-3-2020		Del 1-1-2019 al 31-12-2019	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	5.158.042,33	1.159.972,98	22,49%	5.222.352,98	101,66%
16000	1.504.235,13	350.207,30	23,28%	1.547.630,21	103,26%
16209	85.075,00	9.880,19	11,61%	49.800,54	59,83%
20900	205,20	0,00	0,00%	804,76	392,18%
21200	992.182,89	239.230,58	24,11%	1.020.796,03	100,75%
22000	22.374,12	5.772,14	25,80%	23.088,57	107,58%
22001	19.646,17	4.154,59	21,15%	13.171,60	67,04%
22100	433.061,76	80.815,60	18,66%	323.262,35	75,70%
22101	44.505,03	7.779,55	17,48%	31.118,22	80,97%
22103	33.190,76	7.941,25	23,93%	31.765,02	107,02%
22104	66.156,28	13.987,47	21,14%	55.530,46	90,80%
22199	106.323,17	22.714,85	21,36%	87.559,10	89,00%
22200	55.702,05	13.612,43	24,44%	54.449,71	103,21%
22201	15.490,00	5.648,38	36,46%	22.593,52	151,78%
22400	175.878,51	42.397,41	24,11%	169.589,47	96,93%
22401	31.188,21	6.109,64	19,59%	24.438,60	112,35%
22402	21.460,52	1.637,55	7,63%	6.550,22	31,22%
22502	535.447,55	136.232,06	25,44%	545.241,40	95,33%
22602	31.809,15	1.313,27	4,13%	4.712,71	16,51%
22700	687.583,42	159.880,49	23,25%	634.434,58	105,55%
22701	1.731.508,26	435.546,08	25,15%	1.887.788,94	113,78%
22706	152.376,07	47.910,31	31,44%	308.531,60	210,85%
22779	248.893,21	41.521,68	16,68%	204.090,76	39,10%
31004	239.302,82	67.786,20	28,33%	664.992,18	215,01%
AMORTIZACION	1.734.534,07	393.421,36	22,68%	1.584.952,46	93,21%
	14.126.171,68	3.255.473,36	23,05%	14.519.245,98	101,87%

## 11.- SITUACION DE TESORERIA

<b>CUENTAS FINANCIERAS</b>	Del 1-1-2020 al 31-3-2020	Del 1-1-2019 al 31-12-2019
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	4.061.493,45	4.517.258,80
1. Tesorería	4.061.493,45	4.517.258,80
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>Otros activos financieros a C/P</b>		
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>		
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>	<b>4.061.493,45</b>	<b>4.517.258,80</b>

## 12.- VOLUMEN DE PAGO

	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	694	1.498.774,88	23,99			
Pendiente de pago en el trimestre	62	105.326,56				

## 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del primer trimestre 2020 ha sido de 23,99 días

## 14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/03/2020	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía A. Alcazaba	Bankinter	5.000.000,00	3.021.278,39	1,1000%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en Agosto 2019 José Ramón Recatalá Molés
				NOVACIÓN	2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)	Notario Fecha formalización 2 de agosto de 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)	Fecha cancelación 2 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Marina	UNICAJA	7.000.000,00	4.212.157,72	0,9300%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2019
				NOVACIÓN	2 años de carencia	Notario Fecha formalización 9 de agosto de 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)	Fecha cancelación 9 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	1.094.495,38	0,7640%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en 31 de octubre de 2018
				NOVACIÓN	2 años de carencia	Notario Fecha formalización 12 de agosto de 2013
				NOVACIÓN	6 NOVIEMBRE 2015 2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015)	Fecha cancelación 31 de agosto de 2023
				NOVACIÓN	18 NOVIEMBRE 2016 EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016), no aplica tipo negativo	

Reestructuración  
financiera garantía  
A. San Juan,  
A. Cervantes, A. El  
Palo y Oficinas  
Centrales

BBVA	6.757.453,42	3.118.354,58	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Interés Fijo 1,10% Federico Pérez-Padilla García 16 de octubre de 2013 31 de octubre de 2023
			NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015		
			NOVACIÓN	2'31% FIJO 18 DE NOVIEMBRE DE 2016 1'10% FIJO		

Reestructuración  
financiera garantía  
A. Camas

Cancelación préstamo Cajamar	Banco Santander	2.800.000,00	1.805.071,56	0,9780%	EURIBOR + 1'09 % Fijo 1'09 % primer año No aplica euribor negativo	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Julio 2019 Pilar Fraile 6 de julio de 2016 6 de julio de 2026
---------------------------------	--------------------	--------------	--------------	---------	---	---	--

13.251.357,63

## 15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2020	1º trimestre	2019
S.A.RE.	547.233,68	2.663.354,68
S.A.C.	307.126,61	1.632.138,33
Aparcamientos	2.553.298,57	13.355.256,85
Venta aparcamientos de residentes	953.830,78	3.353.832,41
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>4.361.489,64</b>	<b>21.004.582,27</b>

## 16.- OTROS HECHOS

Durante el primer trimestre del 2020, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

Prórrogas:

Trabajos de pintura para el mantenimiento de las dependencias de SMASSA: Api Movilidad, S.A.

Licitaciones

Obras reparación patologías en edificio privado de Plaza Bonaire).

Elaboración de estudio geotécnico completo (Pío Baroja).

Servicios Vigilancia.

Servicios de Albañilería.

Suministro energía eléctrica.

Contratos firmados:

Obras impermeabilización Aparcamiento San Juan.

### **ACTUACIONES REALIZADAS**

Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2019)

Seguimiento proyecto MEISER.

Seguimiento subvenciones MOVALT.

En los distintos edificios de aparcamientos se han llevado a cabo una serie de actuaciones, pintura, limpieza, iluminación y señalización, que dan una imagen más actual y más accesible al usuario al mejorar las señalizaciones e indicaciones.

### **EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No se esperan cambios significativos en el año 2020, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

### **OTROS HECHOS**

Durante el primer trimestre 2020 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer trimestre del año la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer trimestre operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 17 de abril de 2020

Manuel Diaz Guirado  
**Director-Gerente**

# BALANCE AL 31 DE MARZO DEL EJERCICIO 2020

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/03/2020	31/12/2019
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>40.353.804,26</b>	<b>40.730.080,46</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>38.707.667,57</b>	<b>39.017.354,11</b>
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	38.686.915,13	38.991.444,28
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	20.752,44	25.909,83
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>1.210.919,35</b>	<b>1.277.509,01</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	138.465,54	142.761,00
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.072.453,81	1.134.748,01
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>359.484,86</b>	<b>359.484,86</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>75.732,48</b>	<b>75.732,48</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>21.475.243,87</b>	<b>22.049.072,14</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
	<b>II. Existencias</b>	<b>8.492.487,21</b>	<b>9.245.840,61</b>
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		

33, 34, (393), (394)		3. Productos en curso		
35, (395)		4. Productos terminados	8.492.487,21	9.245.840,61
36, (396)		5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407		6. Anticipos a proveedores		
		<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>8.883.039,07</b>	<b>8.259.472,31</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.022.597,23	7.233.239,87
433, 434, (4933), (4934)		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44		3. Deudores varios	629.430,38	795.690,68
460, 544		4. Personal	74.954,18	73.499,18
4709		5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472		6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	156.057,28	157.042,58
5580		7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
		<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)		2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		3. Valores representativos de deuda		
		4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524		5. Otros activos financieros		
		<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>15.045,79</b>	<b>15.045,79</b>
5305, 540, (5395), (549)		1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)		2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593		4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566		5. Otros activos financieros	15.045,79	15.045,79
480, 567		<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	23.178,35	11.454,63
		<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>4.061.493,45</b>	<b>4.517.258,80</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575		1. Tesorería	4.061.493,45	4.517.258,80
576		2. Otros activos líquidos equivalentes		
		<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>61.829.048,13</b>	<b>62.779.152,60</b>

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/03/2020	31/12/2019
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>44.551.734,09</b>	<b>46.073.763,87</b>
	<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>44.455.132,16</b>	<b>45.968.738,33</b>
	<b>I. Capital</b>		<b>34.480.000,00</b>	<b>34.480.000,00</b>
100, 101, 102		1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)		2. (Capital no exigido)		
110	<b>II. Prima de emisión</b>			
	<b>III. Reservas</b>		<b>9.523.738,33</b>	<b>7.144.785,82</b>
112, 1141		1. Legal y estatutarias	5.179.306,28	4.744.911,03
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119		2. Otras reservas	4.344.432,05	2.399.874,79
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>			
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
120		1. Remanente		
(121)		2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>			
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>451.393,83</b>	<b>4.343.952,51</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>			
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
133	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1340	<b>II. Operaciones de cobertura</b>			
137	<b>III. Otros</b>			
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		<b>96.601,93</b>	<b>105.025,54</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.651.325,93</b>	<b>11.623.366,00</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>349.733,75</b>	<b>345.488,98</b>
140		1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	349.733,75	345.488,98
145		2. Actuaciones medioambientales		
146		3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147		4. Otras provisiones.		
	<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>11.163.332,45</b>	<b>11.136.016,98</b>
177, 178, 179		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170		2. Deudas con entidades de crédito	11.039.275,72	11.011.960,25
1625, 174		3. Acreedores por arrendamiento financiero	124.056,73	124.056,73
176		4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189		5. Otros pasivos financieros		
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>131.259,73</b>	<b>134.860,04</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.625.988,11</b>	<b>5.082.022,73</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			



499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>			
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>4.247.227,26</b>	<b>2.939.686,64</b>
500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	1.916.260,38	2.543.679,95
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	79.194,60	105.496,65
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	2.251.772,28	290.510,04
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>1.378.760,85</b>	<b>2.142.336,09</b>
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	28.575,11	53.998,87
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	348.854,20	721.425,10
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	215.918,76	95.432,21
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	387.162,94	250.861,57
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	363.910,83	986.123,12
438		7. Anticipos de clientes	34.339,01	34.495,22
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>			<b>61.829.048,13</b>	<b>62.779.152,60</b>