

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

**MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2019**

**ABRIL 2020**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2019**

**1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2019.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### **3.- BASES DE PRESENTACIÓN**

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### **4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS**

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de diciembre de 2019 sumaba **62,78** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a el aumento del **4,20** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **8,33** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe a la disminución de existencias en un **21,24** por ciento por la venta de aparcamientos para residentes y al incremento en un **31,05** por ciento de activos líquidos. Asimismo, se produce un incremento en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2019 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **1,10** millones de euros incluido I.V.A., cancelando deuda por valor de **1,17** millones de euros, correspondiente a deuda de 2018 y 2019, quedando pendiente de cobro la cantidad de **0,37** millones de euros.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **75,85** por ciento y el Activo Corriente el **24,15** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

En el año 2019 se ha abonado principal por importe de **2,62** millones de euros pasando de una deuda de **16,74** a **14,11** millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **73,39** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **18,51** por ciento y el Pasivo Corriente, el **8,10** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los **19,14** millones de euros. Estos ingresos superan a los del 2018, en el importe **0,74** millones de euros, que supone un incremento del **4,03** por ciento, de los cuales disminuyen el **2,15** por ciento el S.A.RE., aumentando en el **10,97** por ciento el S.A.C, el **0,26** por ciento los aparcamientos de rotación y el **7,22** por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al año anterior, una vez descontado el coste financiero, ha aumentado en el **89,68** por ciento. Los resultados de explotación son de **7,90** millones de euros, que supone un incremento del **0,90** por ciento respecto a 2018.

Este aumento del resultado es debido al incremento de los Ingresos de Explotación comentado anteriormente, a pesar del aumento de las partidas de gastos en un **6,35** por ciento respecto al año anterior, de los cuales, las **Compras** disminuyen el **1,76** por ciento, los **Gastos de Personal** tienen un incremento del **2,16** por ciento, sin tener en cuenta las provisiones del año anterior, los **Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios** aumentan en el **9,49** por ciento una vez descontada la variación de provisión del año y, a un aumento del **1,40** por ciento en **Tributos**.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **6,31** millones de euros, que supone un aumento de **1,23** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han aumentado un **2,27** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros por el aplazamiento de deuda por venta de plazas de aparcamientos para residentes, por importe de **0,377** millones de euros y por el cálculo del valor actualizado de los préstamos, que asciende a **0,133** millones de euros; mientras que los gastos financieros de los préstamos vivos han ascendido a la cantidad de **0,155** millones de euros, es decir, disminuyendo en **0,037** millones de euros con respecto al año anterior, suponiendo un decremento del **19,30** por ciento, debido a las cancelaciones de préstamos con las entidades financieras del año anterior, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **5,65** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior del **1,11** por ciento, como consecuencia de los ingresos.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **5,80** millones de euro, que supone un aumento del **3,13** por ciento respecto al año anterior, representando un **30,31** por ciento de los ingresos.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **4,34** millones de euros, que supera los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **4,56** por ciento respecto al 2018, representando un **22,70** por ciento de los ingresos.

Durante el año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2018	2019
	<b>Usuarios</b>	
Explotación de aparcamientos públicos	2.971.147	2.868.026
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	2.775.285	2.684.803
	<b>servicios prestados</b>	
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	16.601	20.483

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inició la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

#### **- Campaña Alquilados**

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas durante 2019 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	53
Clarines	77
Santa Cristina	8
Mortadelo	28
San Ignacio	1
Mercado del Carmen	1
Salitre	1
<b>TOTAL</b>	<b>169</b>

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En 2019, continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Esta fórmula es para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual.

Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	67
Clarines	212
Santa Cristina	20
Mortadelo	36
Pinos del Limonar	14
<b>TOTAL</b>	<b>349</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

#### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

<b>Facturas emitidas</b>	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	85,99	100.084,48	100.256,46	1.097.563,47
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA	3.702,60	6.969,60	10.236,60	13.503,60
Empresa EMASA	2.699,73	5.399,46	8.099,19	8.099,19
A la Empresa PROMALAGA	3.970,77	7.993,18	10.916,37	15.317,06
A la Empresa SMVMSL	2.113,54	2.113,54	3.576,76	6.015,46
A la Empresa LIMASA	7.101,03	14.237,56	21.622,62	28.830,18
A la Empresa CIEDES	864,48	2.270,83	3.569,29	5.301,28
<b>Facturas recibidas</b>				
Gerencia Municipal de Urbanismo	0,00	0,00	200,00	473,21
Empresa EMT	6.739,10	16.481,87	24.890,94	34.193,09
Empresa EMASA	10.217,51	19.342,19	25.213,30	33.483,09

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 30-09-2019							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					1.097.563,47	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	473,21	410,9017						
FESTIVAL DE CINE DE MÁLAGA					13.503,60	440,9014		
EMT, S.A.M.	34.193,09	410,9019						
EMASA	33.483,09	410,9018			8.099,19	440,9028		
PROMALAGA		410,365			15.317,06	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					6.015,46	440,9008		
LIMASA					28.830,18	440,9013		
FUNDACION CIEDES					5.301,28	440,9007		
<b>TOTAL .....</b>	<b>68.149,39</b>				<b>1.174.630,24</b>			

## 6.- FONDOS PROPIOS

	Del 1-1-2019 al 31-3-2019	Del 1-1-2019 al 30-6-2019	Del 1-1-2019 al 30-9-2019	Del 1-1-2019 al 31-12-2019	Del 1-1-2018 al 31-12-2018
<b>Capital</b>					
1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00
2. (Capital no exigido)					
<b>Reservas</b>					
1. Legal y estatutarias	4.329.463,20	4.744.911,03	4.744.911,03	4.744.911,03	4.329.463,20
2. Otras reservas	229.424,88	2.399.874,79	2.399.874,79	2.399.874,79	192.746,45
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>					
1. Remanente	4.154.478,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
<b>Resultado del ejercicio</b>	991.914,27	2.314.458,39	3.321.171,19	4.343.952,51	4.154.478,28
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	121.789,71	120.481,19	127.655,80	105.025,54	122.453,10



**7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO**

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	132,55	44	46	130,53
2º	130,53	82	82	129,97
3º	129,97	76	73	132,81
4º	132,81	108	105	133,20

<b>CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO</b>
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018

**8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS**

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2019 al 30-9-2019		Del 1-1-2019 al 31-12-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Director	44	14.961,14	126	56.696,53	202	151.305,47	310	237.431,99	251	221.683,63

**9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2019**

Descripción de la Inversión	Presupuesto	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2019 al 30-9-2019		Del 1-1-2019 al 31-12-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
ESTUDIO APARC. H.CIVIL	273.036,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOVILIDAD ELECTRICA	242.000,00	32.702,62	13,51%	44.797,78	18,51%	44.797,78	18,51%	44.797,78	18,51%	0,00	0,00%
CENTRO DISTRIBUCCION MERCANCIAS	363.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OBRA ADECUACION	1.206.370,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	290.400,00	24,07%	143.397,54	14,51%
HARDWARE Y SOFTWARE EN APARCAMIENTOS POR CONGRESO EPA	235.950,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MAQUINAS EXPENDEDORAS	121.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	43.862,50	36,25%	131.587,50	140,50%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	36.300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.749,10	32,37%	0,00	0,00%
MOBILIARIO	6.050,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
INFORMATICA	242.000,00	8.046,50	3,33%	8.046,50	3,33%	8.046,50	3,33%	11.522,04	4,76%	17.008,12	7,03%
EQUIPO DE GESTION	363.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	179.771,32	49,52%
	3.088.706,50	40.749,12	1,32%	52.844,28	1,71%	52.844,28	1,71%	402.331,42	13,03%	471.764,48	16,37%

## 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2019 (GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2019 al 30-09-2019		Del 1-1-2019 al 31-12-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	5.136.920,75	1.186.380,03	23,10%	2.496.876,11	48,61%	3.747.368,22	72,95%	5.222.352,98	101,66%	4.673.782,49	93,26%
16000	1.498.792,43	350.581,31	23,39%	696.153,78	46,45%	1.059.551,87	70,69%	1.547.630,21	103,26%	1.526.638,28	101,86%
16209	83.241,94	9.664,16	11,61%	21.111,32	25,36%	33.069,93	39,73%	49.800,54	59,83%	51.745,57	62,16%
20900	205,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	804,76	392,18%	201,18	62,28%
21200	1.013.186,62	252.394,21	24,91%	445.898,07	44,01%	666.881,83	65,82%	1.020.796,03	100,75%	1.007.469,03	99,44%
22000	21.461,05	5.247,09	24,45%	10.494,18	48,90%	15.741,28	73,35%	23.088,57	107,58%	20.988,37	99,66%
22001	19.646,17	4.014,29	20,43%	8.028,58	40,87%	12.042,87	61,30%	13.171,60	67,04%	19.294,69	106,18%
22100	427.011,76	73.277,75	17,16%	157.437,72	36,87%	249.354,10	58,40%	323.262,35	75,70%	323.001,05	75,64%
22101	38.432,84	9.411,39	24,49%	18.909,98	49,20%	26.666,35	69,38%	31.118,22	80,97%	37.645,53	159,04%
22103	29.682,58	7.228,20	24,35%	16.265,22	54,80%	24.322,72	81,94%	31.765,02	107,02%	28.912,76	93,64%
22104	61.157,84	4.128,46	6,75%	20.667,61	33,79%	31.544,88	51,58%	55.530,46	90,80%	16.513,77	46,88%
22199	98.384,87	23.932,01	24,32%	54.411,69	55,30%	82.069,30	83,42%	87.559,10	89,00%	95.056,12	127,15%
22200	52.756,42	13.612,43	25,80%	27.224,85	51,60%	40.837,28	77,41%	54.449,71	103,21%	49.925,16	90,38%
22201	14.885,22	4.464,42	29,99%	8.464,51	56,87%	11.493,81	77,22%	22.593,52	151,78%	17.857,66	111,38%
22400	174.964,88	42.502,09	24,29%	85.004,05	48,58%	127.506,22	72,88%	169.589,47	96,93%	170.008,23	120,55%
22401	21.752,50	5.407,18	24,86%	10.814,35	49,72%	16.221,52	74,57%	24.438,60	112,35%	21.628,70	110,68%
22402	20.982,24	1.692,97	8,07%	3.385,93	16,14%	5.078,90	24,21%	6.550,22	31,22%	6.771,87	33,21%
22502	571.957,18	131.891,80	23,06%	266.793,00	46,65%	404.751,25	70,77%	545.241,40	95,33%	537.696,90	89,53%
22602	28.542,78	271,73	0,95%	591,38	2,07%	1.034,55	3,62%	4.712,71	16,51%	986,34	3,54%
22700	601.095,35	154.756,20	25,75%	316.915,42	52,72%	478.995,68	79,69%	634.434,58	105,55%	583.136,73	99,55%
22701	1.659.090,23	442.242,96	26,66%	875.267,22	52,76%	1.339.285,61	80,72%	1.887.788,94	113,78%	1.675.890,99	104,62%
22706	146.326,07	66.390,98	45,37%	127.933,88	87,43%	201.129,25	137,45%	308.531,60	210,85%	273.287,43	186,77%
22779	521.915,96	38.639,78	7,40%	73.964,84	14,17%	160.217,53	30,70%	204.090,76	39,10%	152.958,62	29,31%
31004	309.279,34	81.259,08	26,27%	153.791,05	49,73%	225.204,92	72,82%	664.992,18	215,01%	649.337,89	163,83%
AMORTIZACION	1.700.491,04	396.109,40	23,29%	792.423,22	46,60%	1.188.634,69	69,90%	1.584.952,46	93,21%	1.591.438,68	95,72%
	14.252.163,26	3.305.499,92	23,19%	6.688.827,96	46,93%	10.149.004,57	71,21%	14.519.245,98	101,87%	13.532.174,04	96,43%

## 11.- SITUACION DE TESORERIA

<b>CUENTAS FINANCIERAS</b>		Del 1-1-2019 al 31-3-2019	Del 1-1-2019 al 30-6-2019	Del 1-1-2019 al 30-9-2019	Del 1-1-2019 al 31-12-2019	Del 1-1-2018 al 31-12-2018
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		4.409.171,42	5.322.628,83	6.142.198,00	4.517.258,80	3.446.884,24
	1. Tesorería	4.409.171,42	5.322.628,83	6.142.198,00	4.517.258,80	3.446.884,24
	2. Otros activos líquidos equivalentes					
<b>Otros activos financieros a C/P</b>						
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>						
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>		<b>4.409.171,42</b>	<b>5.322.628,83</b>	<b>6.142.198,00</b>	<b>4.517.258,80</b>	<b>3.446.884,24</b>

## 12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	597	1.280.029,24	25,31			
Pendiente de pago en el trimestre	98	339.045,53				

## 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del cuarto trimestre 2019 ha sido de **25,31** días

## 14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/12/2019	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía A. Alcazaba	Bankinter	5.000.000,00	3.134.622,14	1,1000%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en Agosto 2019 José Ramón Recatalá Molés Notario
					2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)	Fecha formalización 2 de agosto de 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)	Fecha cancelación 2 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Marina	UNICAJA	7.000.000,00	4.371.198,67	0,9300%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2019 Federico Pérez Padilla Notario
					2 años de carencia	Fecha formalización 9 de agosto de 2013
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)	Fecha cancelación 9 de agosto de 2026

Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	1.173.716,24	0,7640%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revision aplicable en	31 de octubre de 2018
					2 años de carencia	Notario	Antonio Vaquero Aguirre
					NOVACIÓN	6 NOVIEMBRE 2015 2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015)	12 de agosto de 2013
					NOVACIÓN	18 NOVIEMBRE 2016 EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016), no aplica tipo negativo	31 de agosto de 2023
Reestructuración financiera garantía A. San Juan, A.Cervantes, A. El Palo y Oficinas Centrales	BBVA	6.757.453,42	3.331.363,54	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015	Proxima fecha de revision aplicable en	Interés Fijo 1,10% Federico Pérez- Padilla García
					2 años de carencia	Notario	16 de octubre de 2013
					NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015 2'31% FIJO	31 de octubre de 2023
					NOVACIÓN	18 DE NOVIEMBRE DE 2016 1'10% FIJO	
Reestructuración financiera garantía A. Camas	Banco Santander	2.800.000,00	1.874.107,42	0,9780%	EURIBOR + 1'09 % Fijo 1'09 % primer año	Proxima fecha de revision aplicable en	Julio 2019
Cancelación préstamo Cajamar					No aplica euribor negativo	Notario	Pilar Fraile
						Fecha formalización	6 de julio de 2016
						Fecha cancelación	6 de julio de 2026

13.885.008,01

## 15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2019	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	2018
S.A.RE.	691.458,66	1.385.025,41	2.014.670,16	2.663.354,68	2.721.646,21
S.A.C.	383.077,88	926.259,05	1.292.152,52	1.632.138,33	1.470.795,67
Aparcamientos	3.075.189,13	6.449.517,70	9.874.550,54	13.355.256,85	13.321.137,05
Venta aparcamientos de residentes	495.913,01	1.230.037,41	1.399.977,49	3.353.832,41	1.768.110,20
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>4.645.638,68</b>	<b>9.990.839,57</b>	<b>14.581.350,71</b>	<b>21.004.582,27</b>	<b>19.281.689,13</b>

## 16.- OTROS HECHOS

Durante el año 2019, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

Prórrogas:

Servicios de vigilancia y protección de edificios y centros de trabajo de SMASSA.

Pólizas de seguro.

Suministro de energía eléctrica.

## Adjudicaciones

Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de SMASSA.

Servicios de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio.

Obras de reforma y modificación de cabina de control, reforma de instalaciones en aparcamiento Camas.

Procedimiento abierto y tramitación urgente, de diversas pólizas de seguro.

Servicio de auditoria para la certificación del sistema de gestión integrado de la sociedad municipal de aparcamientos y servicios, s.a., conforme a las normas iso 9001:2015, iso 14001:2015, iso 45001:2018 y auditorias de seguimiento.

Servicio de mantenimiento y reparación integral de todos los vehículos incluidas las grúas municipales.

Suministro de 7 vehículos-grúa híbrido carrozadas con pala de arrastre.

Servicio de prevención ajeno de las especialidades preventivas de seguridad en el trabajo; higiene industrial; ergonomía -psicosociología aplicada; medicina del trabajo y coordinación de actividades preventivas.

Contrato para la quinta entrega de 10 parquímetros, dentro del acuerdo marco de 2016.

.Licitaciones en trámite:

Obras impermeabilización Aparcamiento San Juan .

Obras reparación patologías en edificio privado de Plaza Bonaire.

Suministro eléctrico: tras quedar desierto el anterior, se publicó el 30 de diciembre del 2019.

Procedimientos desiertos

Suministro de 7 vehículos grúa para el servicio de apoyo a la circulación que presta la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A..

## **ACTUACIONES REALIZADAS**

Aprobación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados 2018.

Aprobación Presupuesto 2019.

Nombramiento de Auditores para el ejercicio económico 2019

Designación y reelección de parte de los vocales del Consejo de Administración, previo cese de los actuales que finalizaron en su cargo al constituirse la nueva Corporación del Ayuntamiento de Málaga, así como el cese y nombramiento de Consejero por parte de Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.

Designación de Presidente y Vicepresidente del Consejo de Administración.

Cese y nombramiento Director-Gerente

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación urgente, de diversas pólizas de seguro.

Aprobación pliegos obras reparación impermeabilización cubierta del Edificio Aparcamiento San Juan de la Cruz

Aprobación pliegos servicio de auditoría para certificaciones del sistema de gestión integrado de la Sociedad conforme a las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 y auditorías de seguimiento.

Aprobación pliegos servicio de mantenimiento y reparación integral de todos los vehículos incluidas las grúas municipales de la Sociedad.

Aprobación pliegos servicio de suministro energía eléctrica.

Aprobación pliegos servicio de prevención ajeno de las especialidades preventivas de seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía-psicosociología y coordinación de actividades preventivas.

Aprobación pliegos suministro 7 vehículos-grúas híbrido carrozadas con pala de arrastre.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, de los trabajos de albañilería para el mantenimiento de los Edificios de Aparcamientos y centros de trabajo.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto del Suministro de Energía Eléctrica en las instalaciones de la Sociedad.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, del Servicio de Vigilancia de los Edificios de Aparcamientos de la Sociedad.

Aprobación de cumplimiento de contrato y extinción de obligación (FYMES)

Aprobación por el Consejo de Administración de las tarifas y precios de los Servicios que presta la Sociedad  
Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Aprobación de inicio de los estudios del Aparcamiento para Residentes y Rotación en Avenida Pío Baroja.

Certificado OHSAS 18001:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 9001:2015 (Sistema de Gestión de Calidad).

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 14001:2015 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).

Seguimiento proyecto MEISTER.

Seguimiento subvenciones MOVALT.

Publicación de la memoria 2018.

Ejecución de nueva cabina de Control en Camas

Reformas realizadas en el aparcamiento de P. Marina por las obras de la Alameda Principal

Instalación de desfibriladores en la Red Municipal de Aparcamientos

Se han incorporado en todos los edificios desfibriladores que permiten una rápida intervención en caso de incidencia cardíaca.

Los Desfibriladores Externos Automáticos (D.E.A.), se encuentran ubicados en las cabinas de control dentro del recinto del parking. Por ello, se realizó una formación específica a todo el personal que trabaja en estos centros.

Instalación de cargadores para vehículos eléctricos en toda su red de aparcamientos

La empresa ha sustituido y/o implementado 16 puntos de recarga en ocho aparcamientos que se han instalado a través de la convocatoria de subvenciones del programa MOVALT Infraestructura. Los equipos de recarga inteligente colocados son del modelo Wall Duo y cada estación tiene dos conectores Mennekes con una capacidad de recarga de hasta 22KWh por toma y permiten hacer un balanceo de potencia entre las mismas.

En los 3 aparcamientos restantes -Alcazaba, Andalucía y Carlos Haya- se han mantenido los terminales instalados anteriormente.

Campaña de Imagen

A través de la campaña “Smassa, conecta con tu ciudad”, la Sociedad Municipal de Aparcamientos tiene el claro objetivo de promover el trabajo diario que desarrollan sus empleados para mejorar la movilidad de Málaga y como consecuencia acercar la empresa al ciudadano.

En los distintos edificios de aparcamientos se han llevado a cabo una serie de actuaciones, pintura, limpieza, iluminación y señalización, que dan una imagen más actual y más accesible al usuario al mejorar las señalizaciones e indicaciones.

Congreso EPA

Del 18 al 20 de septiembre de 2019 se ha celebrado en Málaga, el XIX EUROPEAN PARKING CONGRESS Y EL VIII CONGRESO IBÉRICO DE APARCAMIENTO Y MOVILIDAD URBANA, siendo ésta la primera vez que se han celebrado ambo eventos juntos.

El congreso, ha girado alrededor del tema: “El aparcamiento pieza clave de la movilidad urbana”. Ha tenido una gran representación tanto de profesionales como de conferenciantes, teniendo presencia de delegaciones de los 5 continentes.

IV Congreso de movilidad y turismo sostenible

El 13 de septiembre tuvo lugar en Málaga el Congreso de movilidad y turismo sostenible. Málaga lleva más de 20 años trabajando por la sostenibilidad ambiental, convirtiéndose en una ciudad sostenible, ecológica y moderna; apostando por las nuevas tecnologías, ofreciendo prioridad al peatón y potenciando el uso del vehículo eléctrico. Ofrece diferentes opciones de movilidad, con vehículos eléctricos y un transporte público de calidad.

## **EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No se esperan cambios significativos en el año 2020, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

## **OTROS HECHOS**

Durante el año 2019 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el año la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el año operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 14 de abril de 2020

Manuel Diaz Guirado  
**Director-Gerente**



## BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2019

## SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2019	31/12/2018
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>40.730.080,46</b>	<b>42.015.381,59</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>39.017.354,11</b>	<b>40.271.033,61</b>
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	38.991.444,28	40.218.748,45
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	25.909,83	52.285,16
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>1.277.509,01</b>	<b>1.285.464,24</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	142.761,00	164.628,66
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.134.748,01	1.120.835,58
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>359.484,86</b>	<b>359.484,86</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>75.732,48</b>	<b>99.398,88</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.049.072,14</b>	<b>20.221.316,13</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
	<b>II. Existencias</b>	<b>9.245.840,61</b>	<b>11.739.073,67</b>
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso		
35, (395)	4. Productos terminados	9.245.840,61	11.739.073,67
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		

	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>8.259.472,31</b>	<b>4.967.441,16</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.233.239,87	3.911.558,70
433, 434, (4933), (4934)		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44		3. Deudores varios	795.690,68	844.558,43
460, 544		4. Personal	73.499,18	55.655,73
4709		5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472		6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	157.042,58	155.668,30
5580		7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)		2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		3. Valores representativos de deuda		
		4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524		5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>15.045,79</b>	<b>14.545,79</b>
5305, 540, (5395), (549)		1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)		2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593		4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566		5. Otros activos financieros	15.045,79	14.545,79
480, 567			11.454,63	<b>53.371,27</b>
	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>4.517.258,80</b>	<b>3.446.884,24</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575		1. Tesorería	4.517.258,80	3.446.884,24
576		2. Otros activos líquidos equivalentes		
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>62.779.152,60</b>	<b>62.236.697,72</b>

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2019	31/12/2018
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>46.073.763,87</b>	<b>43.279.141,03</b>
	<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>45.968.738,33</b>	<b>43.156.687,93</b>
	<b>I. Capital</b>		<b>34.480.000,00</b>	<b>34.480.000,00</b>
100, 101, 102		1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)		2. (Capital no exigido)		
110	<b>II. Prima de emisión</b>			
	<b>III. Reservas</b>		<b>7.144.785,82</b>	<b>4.522.209,65</b>
112, 1141		1. Legal y estatutarias	4.744.911,03	4.329.463,20
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119		2. Otras reservas	2.399.874,79	192.746,45
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>			
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
120		1. Remanente		
(121)		2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>			
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>4.343.952,51</b>	<b>4.154.478,28</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>			
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
133	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1340	<b>II. Operaciones de cobertura</b>			
137	<b>III. Otros</b>			
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		<b>105.025,54</b>	<b>122.453,10</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.623.366,00</b>	<b>14.163.211,75</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>345.488,98</b>	<b>359.044,15</b>
140		1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	345.488,98	359.044,15
145		2. Actuaciones medioambientales		
146		3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147		4. Otras provisiones.		
	<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>11.136.016,98</b>	<b>13.651.963,60</b>
177, 178, 179		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170		2. Deudas con entidades de crédito	11.011.960,25	13.422.410,20
1625, 174		3. Acreedores por arrendamiento financiero	124.056,73	229.553,40
176		4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189		5. Otros pasivos financieros		
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>134.860,04</b>	<b>145.204,00</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.082.022,73</b>	<b>4.794.344,94</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>			

	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>2.939.686,64</b>	<b>2.915.290,55</b>
500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	2.543.679,95	2.518.054,51
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	105.496,65	104.729,61
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	290.510,04	292.506,43
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.142.336,09</b>	<b>1.879.054,39</b>
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	53.998,87	43.027,23
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	721.425,10	441.132,82
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	95.432,21	254.768,93
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	250.861,57	82.428,03
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	986.123,12	1.022.548,85
438		7. Anticipos de clientes	34.495,22	35.148,53
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>62.779.152,60</b>	<b>62.236.697,72</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2019

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2019	31/12/2018
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
	<b>I. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>21.004.482,27</b>	<b>19.281.689,13</b>
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	3.353.832,41	1.768.110,20
705	b) Prestaciones de servicios	17.650.649,86	17.513.578,93
(6930), 71*, 7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-2.493.233,06</b>	<b>-1.469.391,40</b>
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-117.696,43</b>	<b>-119.799,38</b>
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-5.348,50	-574,92
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-112.347,93	-119.224,46
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>626.622,37</b>	<b>584.427,16</b>
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	626.622,37	584.427,16
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-6.819.783,73</b>	<b>-6.252.166,34</b>
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.222.352,98	-5.097.168,27
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.572.612,51	-1.556.931,63
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-24.818,24	401.933,56
	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-4.300.012,72</b>	<b>-4.194.885,79</b>
(62)	a) Servicios exteriores	-3.988.188,62	-3.649.832,81
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-545.241,40	-537.696,90
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	233.417,30	-7.356,08
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		

(68)	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-1.584.952,46</b>	<b>-1.591.438,68</b>
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>36.443,48</b>	<b>2.210,74</b>
7951, 7952, 7955, 7956	<b>10. Excesos de provisiones</b>		
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>15.012,32</b>	<b>34.909,89</b>
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	15.012,32	34.909,89
	<b>12. Otros resultados</b>	<b>98.158,81</b>	<b>-1.248,00</b>
(678)	a) Gastos excepcionales	-12.203,99	-62.322,17
778	b) Ingresos excepcionales	110.362,80	61.074,17
	<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>6.465.040,85</b>	<b>6.274.307,33</b>
	<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>941,08</b>	<b>0,57</b>
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,57
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros		0,57
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	941,08	0,00
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	941,08	
	<b>14. Gastos financieros</b>	<b>-664.992,18</b>	<b>-649.337,89</b>
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-664.992,18	-649.337,89
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	<b>15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		

(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
(668), 768	<b>16. Diferencias de cambio</b>		
	<b>17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-664.051,10</b>	<b>-649.337,32</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>5.800.989,75</b>	<b>5.624.970,01</b>
(6300)*, 6301*, (633), 638	<b>18. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-1.457.037,24</b>	<b>-1.470.491,73</b>
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>	<b>4.343.952,51</b>	<b>4.154.478,28</b>
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
	<b>19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>	<b>4.343.952,51</b>	<b>4.154.478,28</b>