



Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios S.A.

Nº. Retiro. Entidades locales 01290672 -- C.I.F. A-29178902 -- Registro Mercantil de Málaga. Inscripción Iª. Hoja 6.133-A. Folio 1. Tomo 805. Sección 3ª.

## SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

### MEMORIA SEGUNDO TRIMESTRE 2019

**JULIO 2019**

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA SEGUNDO TRIMESTRE 2019**

**1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el primer trimestre.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitos en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### **3.- BASES DE PRESENTACIÓN**

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### **4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS**

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al segundo trimestre de 2019 sumaba **63,97** millones de euros.

La variación del Balance se debe por la disminución del Activo, del **3.54** por ciento del Activo No Corriente y del Activo Corriente en un **2,75** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio.

El segundo se debe a la disminución de existencias por la venta de aparcamientos para residentes. Asimismo, se produce un aumento en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **64.51** por ciento y el Activo Corriente el **35.49** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48** millones de euros y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **68.88** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **22.19** por ciento y el Pasivo Corriente, el **8.93** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los **8.76** millones de euros. Estos ingresos superan a los del mismo periodo del 2018, en el importe **0,10** millones de euros, que supone un incremento del **1.16** por ciento, de los cuales disminuye el **2.38** por ciento el S.A.RE., el aumento del **15.73** por ciento el S.A.C., el **0,12** por ciento los aparcamientos de rotación y el **8.58** por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al periodo anterior, una vez descontados el coste financiero, ha aumentado en el **83.56** por ciento. Los resultados de explotación son de **3.91** millones de euros, que supone una disminución del **1.89** por ciento respecto al mismo periodo del 2018.

Esta disminución del resultado es debido al aumento de las partidas de gastos en un **4.58** por ciento respecto al año anterior, de los cuales el **15.60** por ciento a compras, el **0.31** por ciento en Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios, un aumento del **8.44** por ciento en gastos de personal y una disminución del **9.94** por ciento en Tributos, a pesar del aumento de los Ingresos de Explotación comentado anteriormente.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **3.12** millones de euros, que supone una disminución del **2.27** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han disminuido un **24,47** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **2,97** millones de euros, que ha tenido una disminución respecto al año anterior del **0.77** por ciento.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **3.01** millones de euro, que supone un aumento del **0.42** por ciento respecto al año anterior, representando un **34.42** por ciento de los ingresos

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **2.31** millones de euros, que superan los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **1.22** por ciento respecto al mismo periodo del 2018, representando un **26.42** por ciento de los ingresos.

Durante el primer y segundo trimestre del año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2018	Primer y segundo trimestre 2019
		<b>Usuarios</b>
Explotación de aparcamientos públicos	2.971.147	1.429.656
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	2.775.285	1.340.349
		<b>servicios prestados</b>
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	16.601	11.290

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

#### **- Campaña Alquilados**

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas en el primer y segundo trimestre de 2019 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	20
Clarines	32
Santa Cristina	6
Mortadelo	5
San Ignacio	1
Mercado del Carmen	1
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>

#### Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el primer y segundo trimestre del año 2019 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una formula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	39
Clarines	242
Santa Cristina	22
Mortadelo	39
Pinos del Limonar	15
<b>TOTAL</b>	<b>357</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

#### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

<b>Facturas emitidas</b>	1º trimestre	2º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	85,99	100.084,48
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA	3.702,60	6.969,60
Empresa EMASA	2.699,73	5.399,46
A la Empresa PROMALAGA	3.970,77	7.993,18
A la Empresa SMVMSL	2.113,54	2.113,54
A la Empresa LIMASA	7.101,03	14.237,56
A la Empresa CIEDES	864,48	2.270,83
<b>Facturas recibidas</b>		
Empresa EMT	6.739,10	16.481,87
Empresa EMASA	10.217,51	19.342,19

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 30-06-2019							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					100.084,48	440,9001		
FESTIVAL DE CINE DE MÁLAGA					6.969,60	440,9014		
EMT, S.A.M.	16.481,87	410,9019						
EMASA	19.342,19	410,9018			5.399,46	440,9028		
PROMALAGA		410,365			7.993,18	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					2.113,54	440,9008		
LIMASA					14.237,56	440,9013		
FUNDACION CIEDES					2.270,83	440,9007		
<b>TOTAL .....</b>	<b>35.824,06</b>				<b>139.068,65</b>			

## 6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2019 al 31-3-2019	Del 1-1-2019 al 30-6-2019	Del 1-1-2018 al 31-12-2018
<b>Capital</b>				
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)			
<b>Reservas</b>				
	1. Legal y estatutarias	4.329.463,20	4.744.911,03	4.329.463,20
	2. Otras reservas	229.424,88	2.399.874,79	192.746,45
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>				
	1. Remanente	4.154.478,28	0,00	
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			
<b>Resultado del ejercicio</b>		991.914,27	2.314.458,39	4.154.478,28
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		121.789,71	120.481,19	122.453,10
<b>Otros</b>				

## 7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	132,55	44	46	130,53
2º	130,53	82	82	129,97

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO	
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018	

## 8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Órgano competente según estatutos						
Director	44	14.961,14	126	41.735,39	251	221.683,63

### 9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2019

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
ESTUDIO APARC. H.CIVIL	273.036,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOVILIDAD ELECTRICA	242.000,00	32.702,62	13,51%	44.797,78	18,51%	0,00	0,00%
CENTRO DISTRIBUCCION MERCANCIAS	363.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OBRA ADECUACION	1.206.370,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	143.397,54	14,51%
HARDWARE Y SOFTWARE EN APARCAMIENTOS POR CONGRESO EPA	235.950,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MAQUINAS EXPENDEDORAS	121.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	131.587,50	140,50%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	36.300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOBILIARIO	6.050,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
INFORMATICA	242.000,00	8.046,50	3,33%	8.046,50	3,33%	17.008,12	7,03%
EQUIPO DE GESTION	363.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	179.771,32	49,52%
	3.088.706,50	40.749,12	1,32%	52.844,28	1,71%	471.764,48	16,37%

### 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2019 (GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2019 al 31-3-2019		Del 1-1-2019 al 30-6-2019		Del 1-1-2018 al 31-12-2018		
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	
Capítulo 1	13000	5.136.920,75	1.186.380,03	23,10%	2.496.876,11	48,61%	4.673.782,49	93,26%
	16000	1.498.792,43	350.581,31	23,39%	696.153,78	46,45%	1.526.638,28	101,86%
	16209	83.241,94	9.664,16	11,61%	21.111,32	25,36%	51.745,57	62,16%
Capítulo 2	20900	205,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%	201,18	62,28%
	21200	1.013.186,62	252.394,21	24,91%	445.898,07	44,01%	1.007.469,03	99,44%
	22000	21.461,05	5.247,09	24,45%	10.494,18	48,90%	20.988,37	99,66%
	22001	19.646,17	4.014,29	20,43%	8.028,58	40,87%	19.294,69	106,18%
	22100	427.011,76	73.277,75	17,16%	157.437,72	36,87%	323.001,05	75,64%
	22101	38.432,84	9.411,39	24,49%	18.909,98	49,20%	37.645,53	159,04%
	22103	29.682,58	7.228,20	24,35%	16.265,22	54,80%	28.912,76	93,64%
	22104	61.157,84	4.128,46	6,75%	20.667,61	33,79%	16.513,77	46,88%
	22199	98.384,87	23.932,01	24,32%	54.411,69	55,30%	95.056,12	127,15%
	22200	52.756,42	13.612,43	25,80%	27.224,85	51,60%	49.925,16	90,38%
	22201	14.885,22	4.464,42	29,99%	8.464,51	56,87%	17.857,66	111,38%
	22400	174.964,88	42.502,09	24,29%	85.004,05	48,58%	170.008,23	120,55%
	22401	21.752,50	5.407,18	24,86%	10.814,35	49,72%	21.628,70	110,68%
22402	20.982,24	1.692,97	8,07%	3.385,93	16,14%	6.771,87	33,21%	

	22502	571.957,18	131.891,80	23,06%	266.793,00	46,65%	537.696,90	89,53%
	22602	28.542,78	271,73	0,95%	591,38	2,07%	986,34	3,54%
	22700	601.095,35	154.756,20	25,75%	316.915,42	52,72%	583.136,73	99,55%
	22701	1.659.090,23	442.242,96	26,66%	875.267,22	52,76%	1.675.890,99	104,62%
	22706	146.326,07	66.390,98	45,37%	127.933,88	87,43%	273.287,43	186,77%
	22779	521.915,96	38.639,78	7,40%	73.964,84	14,17%	152.958,62	29,31%
Capítulo 3	31004	309.279,34	81.259,08	26,27%	153.791,05	49,73%	649.337,89	163,83%
	AMORTIZACION	1.700.491,04	396.109,40	23,29%	792.423,22	46,60%	1.591.438,68	95,72%
TOTAL CAPÍTULOS		14.252.163,26	3.305.499,92	23,19%	6.688.827,96	46,93%	13.532.174,04	96,43%

## 11.- SITUACION DE TESORERIA

<b>CUENTAS FINANCIERAS</b>		Del 1-1-2019 al 31-3-2019	Del 1-1-2019 al 30-6-2019	Del 1-1-2018 al 31- 12-2018
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		4.409.171,42	5.322.628,83	3.446.884,24
1.	Tesorería	4.409.171,42	5.322.628,83	3.446.884,24
2.	Otros activos líquidos equivalentes			
<b>Otros activos financieros a C/P</b>				
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>				
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>		<b>4.409.171,42</b>	<b>5.322.628,83</b>	<b>3.446.884,24</b>

## 12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	598	1.143.475,49	23,53			
Pendiente de pago en el trimestre	201	360.559,09				

## 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del primer trimestre 2019 ha sido de **23,53** días



## 15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2019	1º trimestre	2º trimestre	2018
S.A.RE.	691.458,66	1.385.025,41	2.721.646,21
S.A.C.	383.077,88	926.259,05	1.470.795,67
Aparcamientos	3.075.189,13	6.449.517,70	13.321.137,05
Venta aparcamientos de residentes	495.913,01	1.230.037,41	1.768.110,20
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>4.645.638,68</b>	<b>9.990.839,57</b>	<b>19.281.689,13</b>

## 16.- OTROS HECHOS

Durante el primer y segundo trimestre del 2019, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

Prórrogas:

Servicios de vigilancia y protección de edificios y centros de trabajo de SMASSA:

Pólizas de seguro

Adjudicaciones

Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de SMASSA: en trámite.

Servicios de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A..

Obras de reforma y modificación de cabina de control, desplazamiento de barrera de control del actual CUDE, demoliciones de cabinas existentes y trabajos complementarios de reforma de instalaciones en aparcamiento Camas, incluso redacción de documentación técnica necesaria para tramitación en Industrial, así como documento final de obra de las instalaciones realmente ejecutadas.

Licitaciones

Procedimiento abierto y tramitación urgente, de diversas pólizas de seguro para la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Procedimientos desierto

Suministro de 7 vehículos grúa para el servicio de apoyo a la circulación que presta la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A..

## ACTUACIONES REALIZADAS

Aprobación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados.

Aprobación Objetivos Director-Gerente 2018.

Nombramiento de Auditores para el ejercicio 2019.

Designación de Presidente y Vicepresidente del Consejo de Administración.

Designación y reelección de miembros del Consejo de Administración.

Cese y nombramiento del Director-Gerente.

Seguimiento proyecto MEISTER.

Seguimiento subvenciones MOVALT.

Publicación de la memoria 2018.

Instalación de desfibriladores en la Red Municipal de Aparcamientos

Se han incorporado en todos los edificios desfibriladores que permiten una rápida intervención en caso de incidencia cardíaca.

Los Desfibriladores Externos Automáticos (D.E.A.), se encuentran ubicados en las cabinas de control dentro del recinto del parking. Por ello, se realizó una formación específica a todo el personal que trabaja en estos centros.

Instalación de cargadores para vehículos eléctricos en toda su red de aparcamientos

La empresa ha sustituido y/o implementado 16 puntos de recarga en ocho aparcamientos que se han instalado a través de la convocatoria de subvenciones del programa MOVALT Infraestructura. Los equipos de recarga inteligente colocados son del modelo Wall Duo y cada estación tiene dos conectores Mennekes con una capacidad de recarga de hasta 22KWh por toma y permiten hacer un balanceo de potencia entre las mismas.

En los 3 aparcamientos restantes -Alcazaba, Andalucía y Carlos Haya- se han mantenido los terminales instalados anteriormente.

Campaña de Imagen

A través de la campaña "Smassa, conecta con tu ciudad", la Sociedad Municipal de Aparcamientos tiene el claro objetivo de promover el trabajo diario que desarrollan sus empleados para mejorar la movilidad de Málaga y como consecuencia acercar la empresa al ciudadano.

En los distintos edificios de aparcamientos se han llevado a cabo una serie de actuaciones, pintura, limpieza, iluminación y señalización, que dan una imagen más actual y más accesible al usuario al mejorar las señalizaciones e indicaciones.

## **EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No se esperan cambios significativos en el año 2019, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

## **OTROS HECHOS**

Durante el primer y segundo trimestre 2019 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer y segundo trimestre del año la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer y segundo trimestre operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 8 de julio de 2019



Leonardo Cordero Codes  
**Subdirector**

**BALANCE**

**BALANCE AL 30 DE JUNIO DEL EJERCICIO 2019**

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	30/06/2019	31/12/2018
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>41.264.171,51</b>	<b>42.015.381,59</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>39.648.542,06</b>	<b>40.271.033,61</b>
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	39.609.444,57	40.218.748,45
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	39.097,49	52.285,16
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>1.159.205,53</b>	<b>1.285.464,24</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	153.694,83	164.628,66
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.005.510,70	1.120.835,58
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>359.484,86</b>	<b>359.484,86</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>96.939,06</b>	<b>99.398,88</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.702.216,35</b>	<b>20.221.316,13</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
	<b>II. Existencias</b>	<b>10.721.531,82</b>	<b>11.739.073,67</b>
30, (390)	1. Comerciales		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso		
35, (395)	4. Productos terminados	10.721.531,82	11.739.073,67
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
407	6. Anticipos a proveedores		
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>6.575.495,79</b>	<b>4.967.441,16</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.955.900,16	3.911.558,70
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44	3. Deudores varios	1.105.892,71	844.558,43
460, 544	4. Personal	53.207,78	55.655,73
4709	5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	460.495,14	155.668,30
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>14.545,79</b>	<b>14.545,79</b>
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	14.545,79	14.545,79
480, 567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>68.014,12</b>	<b>53.371,27</b>
	<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>5.322.628,83</b>	<b>3.446.884,24</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	5.322.628,83	3.446.884,24
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>63.966.387,86</b>	<b>62.236.697,72</b>

**BALANCE**

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		30/06/2019	31/12/2018
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>44.059.725,40</b>	<b>43.279.141,03</b>
	A-1) Fondos propios		43.939.244,21	43.156.687,93
	I. Capital		34.480.000,00	34.480.000,00
100, 101, 102		1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)		2. (Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisión			
	III. Reservas		7.144.785,82	4.522.209,65
112, 1141		1. Legal y estatutarias	4.744.911,03	4.329.463,20
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119		2. Otras reservas	2.399.874,79	192.746,45
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
	V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
120		1. Remanente		
(121)		2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	VI. Otras aportaciones de socios			
129	VII. Resultado del ejercicio		2.314.458,39	4.154.478,28
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)			
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
	A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta			
1340	II. Operaciones de cobertura			
137	III. Otros			
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		120.481,19	122.453,10
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>14.196.358,70</b>	<b>14.163.211,75</b>
	I. Provisiones a largo plazo		330.698,09	359.044,15
140		1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	330.698,09	359.044,15
145		2. Actuaciones medioambientales		
146		3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147		4. Otras provisiones.		
	II. Deudas a largo plazo		13.718.578,89	13.651.963,60
177, 178, 179		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170		2. Deudas con entidades de crédito.	13.489.025,49	13.422.410,20
1625, 174		3. Acreedores por arrendamiento financiero	229.553,40	229.553,40
176		4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189		5. Otros pasivos financieros		
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
479	IV. Pasivos por impuesto diferido		140.081,72	145.204,00
181	V. Periodificaciones a largo plazo		7.000,00	7.000,00
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.710.303,76</b>	<b>4.794.344,94</b>
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
499, 529	II. Provisiones a corto plazo			
	III. Deudas a corto plazo.		3.172.828,56	2.915.290,55
500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	1.268.788,15	2.518.054,51
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	52.460,33	104.729,61
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	1.851.580,08	292.506,43
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.537.475,20	1.879.054,39
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	42.367,36	43.027,23
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	653.824,37	441.132,82
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	417.082,75	254.768,93
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	785.654,60	82.428,03
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	603.738,64	1.022.548,85
438		7. Anticipos de clientes	34.807,48	35.148,53
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>63.966.387,86</b>	<b>62.236.697,72</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DEL EJERCICIO 2019				
SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.				
Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber		
		30/06/2019	31/12/2018	
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	1. Importe neto de la cifra de negocios	9.990.439,67	19.281.689,13	
700, 701, 702, 703, 704, (708), (708), (709)	a) Ventas	1.230.037,41	1.768.110,20	
705	b) Prestaciones de servicios	8.760.402,16	17.513.578,93	
(6830), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-1.017.541,85	-1.469.391,40	
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
	4. Aprovisionamientos	-67.083,55	-119.799,38	
(600), 6080, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías		-574,32	
(601), (602), 6061, 6062, 6061, 6082, 6081, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otros materiales consumibles	-67.083,55	-119.224,46	
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7833	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
	5. Otros ingresos de explotación	320.519,23	584.427,16	
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	320.519,23	584.427,16	
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
	6. Gastos de personal	-3.214.141,21	-6.252.166,34	
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y similares	-2.498.876,11	-5.097.168,27	
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-708.932,73	-1.550.931,63	
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones	-8.332,37	401.933,66	
	7. Otros gastos de explotación	-2.099.263,66	-4.194.685,79	
(62)	a) Servicios exteriores	-1.827.989,26	-3.648.832,81	
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-260.783,00	-537.696,90	
(650), (654), (655), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.581,30	-7.356,08	
(651), (656)	d) Otros gastos de gestión corriente			
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-792.423,22	-1.591.438,88	
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	2.816,55	2.210,74	
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones			
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	34.908,89	
(680), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras		34.908,89	
	12. Otros resultados	45.019,77	-1.248,00	
(678)	a) Gastos excepcionales	-617,98	-62.322,17	
778	b) Ingresos excepcionales	45.637,75	61.074,17	
	<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>3.168.741,73</b>	<b>6.274.207,33</b>	
	13. Ingresos financieros	916,52	0,57	
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,57	
7600, 7801	a1) En empresas del grupo y asociadas			
7602, 7603	a2) En terceros		0,57	
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	916,52	0,00	
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 768	b2) De terceros	916,52		
	14. Gastos financieros	-153.791,05	-649.337,89	
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6634), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (666)	b) Por deudas con terceros	-153.791,05	-649.337,89	
(660)	c) Por actualización de provisiones			
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros			
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
(668), 768	16. Diferencias de cambio			
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	
(695), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas			
(696), (697), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras			
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-152.874,53</b>	<b>-649.337,32</b>	
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.015.867,20</b>	<b>5.624.870,01</b>	
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-701.408,81	-1.470.491,73	
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>	<b>2.314.458,39</b>	<b>4.154.378,28</b>	
	<b>B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS</b>			
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>	<b>2.314.458,39</b>	<b>4.154.378,28</b>	