

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA PRIMER, SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE 2016

OCTUBRE 2016

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA TERCER TRIMESTRE 2016

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2016.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el restos de disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 30 de octubre de 2016 sumaba **68,03** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a la disminución del **2,48** por ciento del Activo No Corriente y al aumento del Activo Corriente en un **1,43** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio, al decremento en inversiones financieras a L/P .

El segundo se debe a la disminución de existencias por la promoción en curso del aparcamiento de residentes Nosquera, entregada en Diciembre 2015 y al mantenimiento de activos líquidos. Asimismo se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el tercer trimestre del año 2016 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **520 mil euros**. cancelando deuda por valor de **181 mil euros** de los cuales corresponden a deudas de 2015, **115 mil euros** y **66 mil euros** a deudas de 2016.

La estructura del Activo, se ha modificado representando el Activo No Corriente el **65,41** por ciento y el Activo Corriente el **34,59** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **32,28** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

En Junta General Extraordinaria Universal de fecha **24 de junio de 2016** se aprueba el aumento del Capital Social, con cargo a Reservas de libre disposición.

Como consecuencia de dicha ampliación, el Capital Social queda de la siguiente forma:
Capital Social: 32.280.000,00.- €.

| CLASE Y SERIE | NUMERO | VALOR NOMINAL | TOTAL | ACCIONISTA |
|---------------|------------------|---------------|---------------|--|
| A | 1 | 12.020,00.- | 12.020,00.- | Ayuntamiento de Málaga |
| B | 1 AL 10.180 | 601,00.- | 6.118.180,00- | Ayuntamiento de Málaga |
| B | 10.181 AL 10.590 | 601,00.- | 246.410,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| B | 10.591 AL 11.000 | 601,00.- | 246.410,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| C | 1 AL 4.490 | 601,00.- | 2.698.490,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| C | 4.491 AL 8.980 | 601,00.- | 2.698.490,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| D | 1 AL 3.060 | 1.000,00.- | 3.060.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| D | 3.061 AL 4.530 | 1.000,00.- | 1.470.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| D | 4.531 AL 6.000 | 1.000,00.- | 1.470.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| E | 1 AL 10.098 | 100,00.- | 1.009.800,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| E | 10.099 AL 14.949 | 100,00.- | 485.100,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| E | 14.950 AL 19.800 | 100,00.- | 485.100,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| F | 1 AL 10.200 | 100,00.- | 1.020.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| F | 10.201 AL 15.100 | 100,00.- | 490.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| F | 15.101 AL 20.000 | 100,00.- | 490.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| G | 1 AL 10.200 | 100,00.- | 1.020.000,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| G | 10.201 AL 15.100 | 100,00.- | 490.000,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| G | 15.101 AL 20.000 | 100,00.- | 490.000,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| H | 1 AL 17.646 | 100,00.- | 1.764.600,00. | Ayuntamiento de Málaga |
| H | 17.647 AL 26.123 | 100,00.- | 847.700,00. | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| H | 26.124 AL 34.600 | 100,00.- | 847.700,00. | Unicaja Banco, S.A. |
| I | 1 AL 6.630 | 100,00.- | 663.000,00 | Ayuntamiento de Málaga |
| I | 6.631 AL 9.815 | 100,00.- | 318.500,00 | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| I | 9.816 AL 13.000 | 100,00.- | 318.500,00 | Unicaja Banco, S.A. |
| J | 1 AL 7.650 | 100,00.- | 765.000,00 | Ayuntamiento de Málaga |
| J | 7.651 AL 11.325 | 100,00.- | 367.500,00 | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| J | 11.326 AL 15.000 | 100,00.- | 367.500,00 | Unicaja Banco, S.A. |
| K | 1 AL 5.610 | 100,00.- | 561.000,00 | Ayuntamiento de Málaga |
| K | 5.611 AL 8.305 | 100,00.- | 269.500,00 | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| K | 8.306 AL 11.000 | 100,00.- | 269.500,00 | Unicaja Banco, S.A. |
| L | 1 AL 4.692 | 100,00.- | 469.200,00 | Ayuntamiento de Málaga |
| L | 4.693 AL 6.946 | 100,00.- | 225.400,00 | Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. |
| L | 6.947 AL 9.200 | 100,00.- | 225.400,00 | Unicaja Banco, S.A. |

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

| Accionista | Porcentaje de participación |
|--|------------------------------------|
| Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga | 51,00 por ciento |
| Unicaja Banco, S.A. | 24,50 por ciento |
| Empark Aparcamientos y Servicios, S.A. | 24,50 por ciento |

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **55,87** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **37,38** por ciento y el Pasivo Corriente, el **6,75** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos por explotación de servicios superan los **11,59** millones de euros. Estos ingresos suponen un aumento del **3,39** por ciento respecto al mismo periodo de 2015, de los cuales aumentan el **15,06** por ciento el S.A.RE., el **1,48** por ciento los aparcamientos de rotación, el **3,69** por ciento el S.A.C. Los resultados de explotación son de **4,35** millones de euros.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **3,2** millones de euros.

Los **gastos financieros** han disminuido un **44,12** por ciento respecto al mismo periodo de 2015, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras (detalle en apartado 14.-SITUACION DE ENDEUDAMIENTO), dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionado por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **2,44** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al periodo analizado del **26,52** por ciento.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **2,46** millones de euros, que supone un incremento del **27,25** por ciento respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **2,0** millones de euros, que supera los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **30,95** por ciento respecto al mismo periodo analizado.

Durante los tres trimestre del 2016, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante estos trimestres del 2016 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

| ACTIVIDAD | 2015 | Primer , segundo y tercer trimestre 2016 | |
|---|-----------|--|-----------|
| | | Usuarios | |
| Explotación de aparcamientos públicos | 3.032.719 | | 1.738.044 |
| Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.) | 2.064.350 | | 1.765.582 |
| | | servicios prestados | |
| Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C) | 18.382 | | 15.029 |

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Aparcamiento Nosquera, con **109** plazas de aparcamientos de coches y **6** de motos. Se entrega en Diciembre 2015

Durante el primer trimestre de 2016, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo, Pinos del Limonar y Nosquera además se ha mantenido la campaña de fomento del alquiler.

- Campaña "Pregúntale a Manolo "

La campaña vigente para los aparcamientos de residentes es la campaña Pregúntale a Manolo. Con ella, se pretende que los clientes potenciales se acerquen a preguntar a la caseta de información, generar expectación, sin especificar una oferta concreta poniendo en valor las ventajas del parking, atendiendo a necesidades generales y específicas de cada zona.

- Videos Pantalla Corte Inglés

El Corte Inglés de Avenida de Andalucía, dispone de una pantalla gigante en su fachada. Aprovechando el tráfico de personas y vehículos que pasan habitualmente por ella, se está emitiendo dos spots. (Promoción de Nosquera y fomento de alquiler)

- Campaña Alquilerados

La campaña, consiste en convertir las plazas en alquiler, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones llevadas acabo en los tres trimestres se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos.

| Promoción | Plazas |
|-------------------|-----------|
| Gamarra II | 7 |
| Clarines II | 6 |
| Mortadelo | 1 |
| Pinos del Limonar | 1 |
| Nosquera | 7 |
| TOTAL | 22 |

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2016 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una formula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

| Promoción | Plazas |
|-------------------|------------|
| Gamarra | 54 |
| Clarines | 269 |
| Santa Cristina | 30 |
| Mortadelo | 50 |
| Pinos del Limonar | 21 |
| TOTAL | 424 |

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como no todo nuestro público objetivo utilizan estos medios, también se realizó por los canales tradicionales como son el teléfono y las oficinas móviles.

Para la realización de las campañas se han utilizado diferentes soportes tanto on line como off line.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

| Facturas emitidas | 1º trimestre | 2º trimestre | 3º trimestre |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga | 65.092,64 | 267.015,86 | 519.838,75 |
| A la Empresa LIMASA | 6.751,00 | 13.427,53 | 20.104,15 |
| A la Empresa EMASA | 2.990,70 | 5.990,40 | 8.990,10 |
| A la Empresa CIEDES | 1.329,15 | 2.337,71 | 3.751,16 |
| A la Empresa PROMALAGA | 4.212,91 | 7.188,97 | 11.651,32 |
| A la Empresa SMVMSL | 115,99 | 115,99 | 115,99 |
| Facturas recibidas | | | |
| Empresa EMASA | 4.736,54 | 10.483,69 | 14.894,15 |
| Empresa EMT | 5.630,16 | 13.824,68 | 21.471,87 |
| Gerencia Municipal de Urbanismo | 50,00 | 410,00 | 410,00 |
| Empresa PROMALAGA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 30-06-2016 | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---------|-----------------|---|-----------------|---------|-----------------|
| | IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES | | | | IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES | | | |
| | Corriente | Cuenta Contable | Capital | Cuenta Contable | Corriente | Cuenta Contable | Capital | Cuenta Contable |
| AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA | | | | | 519.838,75 | 440,9001 | | |
| GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO | 410,00 | 410,9017 | | | | | | |
| FUNDACION CIEDES | | | | | 3.751,16 | 440,9007 | | |
| EMT, S.A.M. | 21.471,87 | 410,9019 | | | | | | |
| EMASA | 14.894,15 | 410,9018 | | | 8.990,10 | 440,9028 | | |
| PROMALAGA | 0,00 | 410,365 | | | 11.651,32 | 440,9006 | | |
| SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U. | | | | | 115,99 | 440,9008 | | |
| LIMASA | | | | | 20.104,15 | 440,9013 | | |
| TOTAL | 36.776,02 | | | | 564.451,47 | | | |

6.- FONDOS PROPIOS

| | | Del 1-1-2016 al 31-3-2016 | Del 1-1-2016 al 30-6-2016 | Del 1-1-2016 al 30-9-2016 | Del 1-1-2015 al 31-12-2015 |
|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Capital | | | | | |
| | 1. Capital escriturado | 31.360.000,00 | 31.360.000,00 | 32.280.000,00 | 31.360.000,00 |
| | 2. (Capital no exigido) | | | | |
| Reservas | | | | | |
| | 1. Legal y estatutarias | 3.712.597,52 | 3.712.597,52 | 3.712.597,52 | 3.498.468,16 |
| | 2. Otras reservas | 932.548,21 | 932.548,21 | 11.147,59 | -594.616,03 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | | | | |
| | 1. Remanente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) | | | | |
| Resultado del ejercicio | | 575.998,50 | 1.126.035,01 | 2.001.546,07 | 2.141.293,60 |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Otros | | | | | |

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

| TRIMESTRE | Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre | Altas | Bajas | Nº medio de trabajadores al final del trimestre |
|-----------|--|-------|-------|---|
| 1º | 127,47 | 72 | 71 | 128,38 |
| 2º | 128,38 | 50 | 50 | 128,95 |
| 3º | 128,95 | 69 | 65 | 131,89 |

| CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO | |
|--|--|
| FIRMADO NUEVO CONVENIO 2012-2015 EL DIA 24/03/2014 | |
| Iniciado negociación nuevo convenio colectivo | |

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

| CONTRATOS POR ÓRGANO | Del 1-1-2016 al 31-3-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-6-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-9-2016 | | Del 1-1-2015 al 31-12-2015 | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Nº contratos | Importe (con IVA) | Nº contratos | Importe (con IVA) | Nº contratos | Importe (con IVA) | Nº contratos | Importe (con IVA) |
| Órgano competente según estatutos | | | | | | | | |
| Ejemplo: Director | 72 | 38.478,55 | 122 | 72.482,96 | 191 | 126.928,41 | 180 | 193.959,28 |
| Ejemplo: Presidente Consejo Admon. | | | | | | | | |
| Etc | | | | | | | | |

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2016

| Descripción de la Inversión | Presupuestado | Del 1-1-2016 al 31-3-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-6-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-9-2016 | | Del 1-1-2015 al 31-12-2015 | |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| | | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado |
| APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES | 0 | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 627.313,97 | 144,65% |
| OBRA ADECUACION | 465.698,75 | 7.561,70 | 1,62% | 7.561,70 | 1,62% | 39.437,14 | 8,47% | 102.606,74 | 188,44% |
| MAQUINAS EXPENDEDORAS | 93.654,00 | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 60.469,75 | 0,00% |
| ELEMENTOS DE TRANSPORTE | 36.300,00 | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| MOBILIARIO | 3.630,00 | 268,00 | 7,38% | 268,00 | 7,38% | 1.033,00 | 28,46% | 11.163,79 | 307,54% |
| INFORMATICA | 108.900,00 | 1.149,50 | 1,06% | 25.347,49 | 23,28% | 25.347,49 | 23,28% | 194.750,11 | 596,11% |
| EQUIPO DE GESTION | 228.018,45 | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 24.598,43 | 40,66% |
| | 936.201,20 | 8.979,20 | 0,96% | 33.177,19 | 3,54% | 65.817,63 | 7,03% | 1.020.902,79 | 146,96% |

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2016 (GASTOS)

| Aplicación Presupuestaria | Presupuestado | Del 1-1-2016 al 31-3-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-6-2016 | | Del 1-1-2016 al 30-9-2016 | | Del 1-1-2015 al 31-12-2015 | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------|
| | | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado | Ejecutado | % Ejecutado | |
| Capítulo 1 | 13000 | 4.414.859,83 | 1.098.693,43 | 24,89% | 2.200.554,39 | 49,84% | 3.342.051,48 | 75,70% | 4.424.289,86 | 94,89% |
| | 16000 | 1.578.636,27 | 318.073,81 | 20,15% | 648.383,22 | 41,07% | 1.004.199,08 | 63,61% | 1.268.129,83 | 82,10% |
| | 16209 | 71.078,62 | 8.080,01 | 11,37% | 15.840,10 | 22,29% | 24.552,22 | 34,54% | 36.117,56 | 45,15% |
| | 20900 | 555,29 | 0,00 | 0,00% | 316,02 | 56,91% | 316,02 | 56,91% | 316,02 | 48,62% |
| | 21200 | 1.361.565,04 | 269.590,99 | 19,80% | 547.792,29 | 40,23% | 620.917,76 | 45,60% | 1.084.178,11 | 73,38% |
| | 22000 | 44.829,53 | 10.664,35 | 23,79% | 18.461,65 | 41,18% | 25.828,99 | 57,62% | 120.240,98 | 209,21% |
| | 22001 | 26.458,33 | 3.023,92 | 11,43% | 5.511,23 | 20,83% | 9.064,41 | 34,26% | 15.475,55 | 53,29% |
| | 22100 | 406.412,87 | 104.317,23 | 25,67% | 200.750,66 | 49,40% | 310.205,18 | 76,33% | 437.021,53 | 98,41% |
| | 22101 | 25.554,20 | 4.832,82 | 18,91% | 10.706,34 | 41,90% | 15.747,01 | 61,62% | 26.966,57 | 121,28% |
| | 22103 | 39.959,09 | 7.699,61 | 19,27% | 16.277,37 | 40,74% | 24.396,36 | 61,05% | 30.535,98 | 56,08% |
| | 22104 | 55.662,16 | 7.654,94 | 13,75% | 15.391,38 | 27,65% | 22.809,23 | 40,98% | 30.619,68 | 56,00% |
| | 22199 | 95.674,55 | 22.715,96 | 23,74% | 47.170,56 | 49,30% | 68.376,92 | 71,47% | 72.037,57 | 78,60% |
| | 22200 | 46.411,25 | 13.630,13 | 29,37% | 32.346,62 | 69,70% | 44.188,11 | 95,21% | 56.958,29 | 35,54% |
| | 22201 | 13.058,54 | 3.578,02 | 27,40% | 7.085,65 | 54,26% | 8.904,98 | 68,19% | 15.646,82 | 119,82% |
| | 22400 | 55.990,53 | 24.022,22 | 42,90% | 52.453,40 | 93,68% | 56.840,91 | 101,52% | 116.900,50 | 211,27% |
| | 22401 | 33.846,68 | 3.889,97 | 11,49% | 7.782,02 | 22,99% | 11.673,03 | 34,49% | 15.560,56 | 49,18% |
| | 22402 | 14.788,50 | 1.572,42 | 10,63% | 3.144,85 | 21,27% | 20.033,22 | 135,46% | 6.289,70 | 15,50% |
| | 22502 | 560.604,64 | 132.900,95 | 23,71% | 324.224,44 | 57,83% | 525.791,93 | 93,79% | 589.825,58 | 104,53% |
| | 22602 | 73.444,15 | 11.464,11 | 15,61% | 21.509,19 | 29,29% | 29.335,26 | 39,94% | 76.297,74 | 116,47% |
| | 22700 | 586.810,64 | 143.105,76 | 24,39% | 290.528,14 | 49,51% | 434.664,17 | 74,07% | 570.960,50 | 95,68% |
| | 22701 | 1.402.712,31 | 387.936,02 | 27,66% | 781.862,43 | 55,74% | 1.173.584,30 | 83,67% | 1.522.531,31 | 117,91% |
| | 22706 | 371.328,79 | 81.465,12 | 21,94% | 169.210,73 | 45,57% | 231.660,52 | 62,39% | 333.094,21 | 67,93% |
| | 22779 | 389.286,05 | 86.567,16 | 22,24% | 147.005,15 | 37,76% | 183.080,04 | 47,03% | 219.015,59 | 42,91% |
| Capítulo 3 | 31004 | 715.055,35 | 257.211,56 | 35,97% | 503.801,59 | 70,46% | 771.720,15 | 107,92% | 1.309.418,94 | 81,16% |
| | AMORTIZACION | 1.700.043,25 | 381.665,21 | 22,45% | 764.449,37 | 44,97% | 1.147.531,92 | 67,50% | 1.511.979,80 | 94,38% |
| TOTAL CAPITULOS | | 14.084.626,48 | 3.384.355,71 | 24,03% | 6.832.558,79 | 48,51% | 10.107.473,20 | 71,76% | 13.890.408,78 | 89,31% |

11.- SITUACION DE TESORERIA

| CUENTAS FINANCIERAS | | Del 1-1-2016 al 31-3-2016 | Del 1-1-2016 al 30-6-2016 | Del 1-1-2016 al 30-9-2016 | Del 1-1-2015 al 31-12-2015 |
|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | 6.566.007,14 | 6.445.527,78 | 6.366.049,56 | 6.102.118,88 |
| 1. | Tesorería | 6.566.007,14 | 6.445.527,78 | 6.366.049,56 | 6.102.118,88 |
| 2. | Otros activos líquidos equivalentes | | | | |
| Otros activos financieros a C/P | | | | | |
| Otras Cuentas Financieras a C/P | | | | | |
| TOTAL CUENTAS FINANCIERAS | | 6.566.007,14 | 6.445.527,78 | 6.366.049,56 | 6.102.118,88 |

12.- VOLUMEN DE PAGO

| Datos del trimestre (sin acumular) | Dentro del periodo legal | | | Fuera del periodo legal | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|
| | Número de pagos | Importe total | Periodo medio pago (PMP) | Número de pagos | Importe total | Periodo medio pago excedido (PMPE) |
| Pagos realizados en el trimestre | 708 | 961.580,08 | 21,92 | 0 | 0 | |
| Pendiente de pago en el trimestre | 172 | 247.213,18 | | 0 | 0 | |

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del tercer trimestre en el ejercicio 2016 han sido de 21,92 días

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

La Sociedad durante el año 2016 tenia contratada permutas financieras, con vencimiento en junio de 2016 (cancelada a la fecha), presentando el siguiente detalle:

| Descripción | Importe nominal | F. vencimiento |
|-------------|-----------------|----------------|
| Swap | 1.714.285,70 | 10/06/2016 |
| Swap | 1.714.285,70 | 11/06/2016 |

| Financiación de: | Entidad | Principal Inicial | Principal a 30/9/2016 | Tipo actual | Tipo | Otra información |
|---|---------|-------------------|-----------------------|-----------------|--|--|
| Reestructuración financiera garantía A. Camas | BSCH | 1.000.000,00 | 676.476,26 | 1,7370% | EURIBOR anual +5,5% , durante el 1º año fijo al 6% | Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2016 Notario José Membrado Martínez Fecha formalización 08 de agosto de 2013 |
| | | | | NOVACIÓN | 6 DE NOVIEMBRE DE 2015 1,911% FIJO hasta 30/8/16 Euribor + 1'75 % | Fecha cancelación 31 de agosto de 2021 Proxima fecha de revision aplicable en 24/01/2016, clausula suelo |
| Ptmo. Hipotecario, stocks Gamarra y Clarines | CAJAMAR | 3.228.370,00 | 0,00 | 5,0000% | EURIBOR + 2,5% + redondeo al alza 2012 es año de carencia 1 año de carencia CLAUSULA SUELO MINIMO 5% CANCELACIÓN ANTICIPADA 6/7/2016 | Notario Dº Federico Perez Padilla Fecha formalización 24,01,2012 Fecha cancelación 24,01,2033 |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|-----------------|--|--|---------------------------|
| A. Humilladero | UNICAJA | 1.983.339,94 | 118.730,64 | 0,6540% | EURIBOR + 0,50% | Proxima fecha de revision aplicable en | Diciembre 2016 |
| | | | | | | Notario | Dº Antonio Martin Garcia |
| | | | | | | Fecha formalización | 20 noviembre 2001 |
| | | | | | | Fecha cancelación | 20 noviembre 2016 |
| PTMO LIQUIDEZ | BANKINTER | 660.000,00 | 0,00 | 4,3900% | EURIBOR + 4,25% | | |
| | | | | NOVACIÓN | 4 DE JUNIO 2015 | Notario | Perez Padilla |
| | | | | | EURIBOR + 4,15% | Fecha formalización | 27 de junio 2012 |
| | | | | | CANCELADO 19 JULIO 2016 | Fecha cancelación | 27 de junio 2017 |
| PTMO INVERSION | ICO BANKINTER | 840.000,00 | 0,00 | 6,0100% | Tipo de cesion ICO variable + 1,80% | Proxima fecha de revision aplicable en | Junio 2016 |
| | | | | | sera revisado semestralmente | Notario | Perez Padilla |
| | | | | NOVACIÓN | 04/06/2015 | Fecha formalización | 28 de junio de 2012 |
| | | | | | Tipo de cesion ICO variable + 0,01% | Fecha cancelación | 10 de julio de 2017 |
| | | | | | CANCELADO 19 JULIO 2016 | | |
| A. Salitre | BSCH | 8.000.000,00 | 1.806.147,09 | 0,3620% | EURIBOR + 0,195% | Proxima fecha de revision aplicable en | Septiembre 2016 |
| | | | | | | Notario | Dº Miguel Prieto Fenech |
| | | | | | | Fecha formalización | 20 noviembre 2006 |
| | | | | | | Fecha cancelación | 20 noviembre 2018 |
| Nosquera (Pestamo Promotor) | UNICAJA | 2.264.625,00 | 0,00 | 3,9150% | EURIBOR 1 año +3,75% | Proxima fecha de revision | Julio 2016 |
| | | | | | Carencia hasta junio 2018 | Notario | José Andrés Navas Hidalgo |
| | | | | | 3 años de carencia | Fecha formalización | 7 junio 2013 |
| | | | | | CANCELADO 13 JULIO 2016 | Fecha cancelación | 13 de julio de 2016 |
| Reestructuracion financiera garantia A. Alcazaba | Bankinter | 5.000.000,00 | 4.579.036,18 | 2,4700% | EURIBOR + 4,5% | Proxima fecha de revision aplicable en | Agosto 2016 |
| | | | | | Carencia hasta agosto 2015 | Notario | José Ramón Recatalá |
| | | | | | 2 años de carencia | Fecha formalización | 2 de agosto de 2013 |
| | | | | NOVACIÓN | EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015) | Fecha cancelación | 2 de agosto de 2026 |
| | | | | NOVACIÓN | EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016) | | |
| Reestructuracion financiera garantia A. Marina | UNICAJA | 7.000.000,00 | 6.393.575,62 | 1,1900% | EURIBOR + 4,5% | Proxima fecha de revision aplicable en | Agosto 2016 |
| | | | | | Carencia hasta agosto 2015 | Notario | Federico Pérez Padilla |
| | | | | | 2 años de carencia | Fecha formalización | 9 de agosto de 2013 |
| | | | | | EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016) | Fecha cancelación | 9 de agosto de 2026 |
| | | | | NOVACIÓN | | | |
| Reestructuracion financiera garantia A. Carlos Haya | Sabadell | 2.500.000,00 | 2.184.394,42 | 2,0000% | EURIBOR + 4,5% | Proxima fecha de revision aplicable en | Agosto 2016 |
| | | | | | Carencia hasta agosto 2015 | Notario | Antonio Vaquero Aguirre |
| | | | | | 2 años de carencia | Fecha formalización | 12 de agosto de 2013 |
| | | | | NOVACIÓN | 6 NOVIEMBRE 2015 | Fecha cancelación | 31 de agosto de 2023 |
| | | | | | 2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015) | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------------|--|--|--|
| Reestructuración financiera garantía A. San Juan, A.Cervantes, A. El Palo y Oficinas Centrales | BBVA | 6.757.453,42 | 6.044.929,63 | 2,3100% | EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015 2 años de carencia | Proxima fecha de revisión aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación | Noviembre 2016 Federico Pérez-Padilla 16 de octubre de 2013 31 de octubre de 2023 |
| | | | | NOVACIÓN | 6 DE NOVIEMBRE DE 2015 2'31% FIJO | | |
| Reestructuración financiera garantía Banco A. Tejón Subrogación préstamo Deutsche Bank | Santander | 1.007.499,54 | 944.430,42 | 1,1350% | EURIBOR + 1'12 % Subrogación Préstamo Deutsche Bank | Proxima fecha de revisión aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación | Marzo 2017 Javier Misas Barba 7 de marzo de 2016 7 de noviembre de 2023 |
| | | | | SUBROGACIÓN | 7 DE MARZO DE 2016 EURIBOR + 1,12% | | |
| Reestructuración financiera garantía Banco A. Camas Cancelación préstamo Cajamar | Santander | 2.800.000,00 | 2.755.789,23 | 1,0900% | EURIBOR + 1'09 % Fijo 1'09 % primer año | Proxima fecha de revisión aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación | Julio 2017 Pilar Fraile 6 de julio de 2016 6 de julio de 2026 |

CUADRO DE NOVACIONES

| Entidad | Años | Principal | Tipo actual | Novación t.interés | Novación año 2016 |
|-----------------|------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Sabadell | 8 | 2.500.000,00 | Euribor+ 4,5 (4,98) | 2 (fijo) | En negociación |
| Bankinter | 11 | 5.000.000,00 | Euribor+ 4,5 (5,5) | Euribor + 2,30 | Euribor +1,1 |
| Santander | 8 | 793.263,37 | Euribor+ 5,5 (6,092) | Euribor +1,75 | |
| BBVA | 8 | 6.757.453,00 | Euribor+ 4,75 (5,34) | 2,31 (fijo) | En negociación |
| UNICAJA | 11 | 7.000.000,00 | Euribor+ 4,5 (5,5) | | Euribor +1,12 |
| D.B.(Santander) | 8 | 1.043.000,00 | Euribor+ 5 (5,34) | | Euribor +1,09 |
| TOTAL | | 23.093.716,37 | | | |

En el año 2015, se han solicitado a las distintas entidades la novación para la modificación del tipo de interés para adaptarlos a los tipos actuales de mercado. Asimismo en el Consejo de Administración de fecha 16 de Diciembre de 2015 se acordó la subrogación o novación de los préstamos de Unicaja y Deutsche Bank.

La novación del préstamo de Unicaja se ha firmado el 13 de enero de 2016 y la subrogación del Banco Santander sobre el préstamo del Deutsche Bank, se ha firmado el 7 de marzo de 2016.

En el consejo de Administración de 28 de marzo de 2016 se ha aprobado la constitución de un préstamo con la entidad Banco Santander por un importe de 2.88 millones de euros para cancelar el préstamo con la entidad Cajamar, formalizado el 6 de julio de 2016. Las condiciones son por un periodo de 10 años a Euribor +1.09 por ciento, con garantía hipotecaria del Aparcamiento de Camas y pignorando los ingresos del mismo.

Asimismo se aprobó la operación de subrogación de los préstamos del Banco Sabadell, Bankinter, Santander y BBVA con una propuesta de la CaixaBank, que actualmente esta en proceso de negociación, fruto de lo cual:

- El 7 de septiembre, la entidad Bankinter acepta la modificación de reducir el diferencial del tipo de interés del 2,30 al 1,10 por ciento.

Durante el tercer trimestre se han cancelado tres préstamos por un importe de 538 mil euros del principal pendiente.

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

| | 1º trimestre | 2º trimestre | 3º trimestre | 2015 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| S.A.RE. | 515.565,23 | 1.070.913,93 | 1.625.392,76 | 1.846.152,92 |
| S.A.C. | 408.475,76 | 707.082,14 | 1.056.807,79 | 1.294.071,55 |
| Aparcamientos | 2.878.013,43 | 5.853.983,33 | 8.907.932,88 | 11.961.293,51 |
| Venta aparcamientos de residentes | 138.250,00 | 143.290,00 | 448.649,36 | 2.703.549,98 |
| Importe neto cifra de negocio | 3.940.304,42 | 7.775.269,40 | 12.038.782,79 | 17.805.067,96 |

16.- OTROS HECHOS

La Sociedad ha llevado a cabo la ampliación de la bolsa de trabajo de la Sociedad en 23 personas destinadas a cubrir las vacantes temporales (3 Administrativos/as de Servicios, 10 Conductores/as del Servicio de Apoyo a la Circulación y 10 Vigilantes del S.A.RE).

El proceso de ampliación de bolsa cumple con los criterios a seguir para regular la creación y funcionamiento de las bolsas de trabajo existentes en las sociedades mercantiles municipales, donde se dispone que los procedimientos sean ágiles y respeten los principios de igualdad, mérito, capacidad y publicidad, así como de los acuerdos plenarios sobre contratación pública.

La ampliación de la bolsa de trabajo contó con el consenso del Comité de Empresa y las 3 secciones sindicales con representación en la empresa: CSIF, CCOO y UGT.

La publicación de la oferta, así como sus bases, se realizó a través del portal de Empleo del Instituto Municipal para la Formación y Empleo (IMFE), en la página web de Smassa y en el Servicio Andaluz de Empleo.

Se presentaron 9.507 solicitudes en la página web para la prueba escrita de las tres bolsas. Finalmente se presentaron, a la prueba escrita, 840 personas para Administrativos de servicios, 908 personas para Vigilantes de S.A.RE y 141 personas para Conductor de grúa. En total, se presentaron 1.889 personas a las pruebas escritas.

Se publicaron los listados definitivos de los/as Conductores/as de grúa el 9 de marzo, los/as Vigilantes de S.A.RE el 10 de marzo y los/as Administrativos/as de Servicios, el 14 de marzo.

Se ha realizado una convocatoria para la promoción interna, ante la necesidad de ampliación de plantilla y con el consenso de las 3 secciones sindicales, con representación en Smassa, CSIF, CCOO y UGT, que a través de la mesa de técnica de promoción interna, han participado activamente en la elaboración de las bases que han regido dicho proceso.

La promoción interna se estableció para la selección de 5 personas que cubrieran los puestos de trabajo de 1 Inspector/a de SARE, 3 Vigilantes de SARE y 1 Mecánico/Conductor del SAC

ACTUACIONES REALIZADAS EN EL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2016

Contratación suministro y mantenimiento máquinas expendedoras de tickets para SARE

Contratación para el suministro de material de ferretería para la Sociedad.

Contratación del suministro de material de imprenta de la Sociedad.

Contratación del suministro de tickets para el control de entrada y salida de determinados Aparcamientos de la Sociedad

Contratación de servicio de mantenimiento y reparación integral de la flota de vehículos de la Sociedad.

Contratación de vehículos-grúas para el servicio de apoyo a la circulación que presta la Sociedad

Contratación de los servicios de control y comprobación del estado y funcionamiento de los centros y edificios de aparcamientos de la Sociedad

Contratación del suministro de equipos multifunción y de impresión en régimen de arrendamiento para las oficinas centrales de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A

Contratación del material de oficina y consumibles de informática de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Contratación de los trabajos de albañilería en las dependencias de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Adjudicación del servicio de mantenimiento de los equipos de gestión, control de accesos y sistema de lectura de matrícula en los edificios de aparcamientos y centro de trabajos de la Sociedad

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para el suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para el personal de la Sociedad.

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para la contratación que regirán el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio de recogida, custodia, manipulación, recuento, abonos de fondos y reposición de cambio de la Sociedad

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para la contratación de las pólizas de seguro de riesgo de daños materiales, responsabilidad civil/patrimonial, previsión social, flota de vehículos y otros riesgos.

Aprobación de las cuentas anuales 2015

Nombramiento de Auditores para el ejercicio económico 2016

Aprobación aumento Capital Social, acción serie "L" representadas por once mil (9.200) títulos de cien (100) de euros de valor nominal de cada uno, siendo el Capital Social actual de 32.280.000. €

Autorización para la subrogación, por la entidad Banco Santander, del préstamo formalizado con la Entidad Cajamar.

Aprobación de la financiación adquisición de 10 vehículos-grúas para el servicio de apoyo a la circulación

Autorización para la subrogaciones, por la entidad Caixabank, de los préstamos formalizados con las entidades Sabadell, Bankinter y BBVA; una vez obtenida respuesta por dichas entidades a la oferta vinculante que se le trasladará para igualar o mejorar la presentada por Caixabank. A la fecha tan solo Bankinter a aceptado las nuevas condiciones, novando su préstamo.

Aprobación del proyecto de modificación de los Estatutos Sociales de la Sociedad para su adaptación a normativas vigentes.

Inicio de los trámites para la reversión de la modificación de la concesión demanial del Aparcamiento Salitre, ante la comunicación del Área de Cultura de no continuar con la cesión del espacio que el Consejo de Administración le autorizó para su uso.

Desaparición de la marca Estaciona, ante la resolución de la OEPM, desestimando el recurso de alzada interpuesto en nuestro nombre contra la denegación del usos de la marca.

El 26 de enero de 2016, se llevo a cabo el lanzamiento en redes sociales con los perfiles en: Facebook (SMASSA Málaga) y Twitter (@SMASSAMalaga).

Participación en el Foro Transfiere como Silver Partner los días 11 y 12 de Febrero.

Durante el 18 y 28 de marzo se alquiló el espacio expositivo del Aparcamiento de La Marina al concesionario de coches Honda Cotri.

La empresa Empark, accionista privado de Smassa, presentó el 24 de mayo, la nueva funcionalidad de la aplicación Telpark que permite pagar por el tiempo exacto de estacionamiento regulado, en las 2.984 plazas de aparcamiento de zona azul que cuenta la ciudad

En la programación especial que con motivo de las procesiones de Semana Santa se han realizado en las televisiones locales, se ha emitido el spot de la Tarjeta Multiparking, en las cadenas 101 TV y PTV.

Con motivo de la Semana Santa, se llevaron a cabo cortes en el recorrido de éstas. Por ello, se informó a través del perfil de Smassa de las Redes Sociales, las calles y los días de corte. Además, se realizó un juego para los seguidores de nuestros perfiles relativo a la Semana Santa, invitando a que demostraran que es lo que sabían de Semana Santa, formulando una pregunta distinta cada días

Se han firmado convenios de colaboración con los siguientes medios de comunicación:

- PTV
- Onda Azul
- 101 TV
- Onda Cero
- COPE

Los tickets de aparcamiento de Rotación, se han rediseñado, actualizando la imagen y dejando un espacio para la inserción de publicidad.

Ante la próxima implantación de la zona SARE en el entorno del Parque San Antonio, se ha realizado un buzoneo por las calles afectadas para informar a los residentes de esta ampliación.

En julio, Nissan entregó a Smassa, una furgoneta 100% eléctrica e-NV200 que la empresa va a utilizar durante un año para labores de logística y control.

La Sociedad Municipal de Aparcamiento ha llevado a cabo las obras de adecuación y mejora del Aparcamiento de la Marina., creando plazas de mayor tamaño que se han señalado mediante un logo diseñado para este tipo de plazas y con un color diferente.

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2016, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

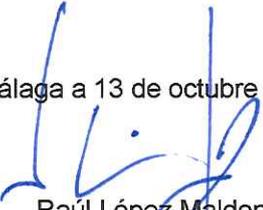
OTROS HECHOS

Durante el primer, segundo y tercer trimestre no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer, segundo y tercer trimestre la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer, segundo y tercer trimestre operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 13 de octubre de 2016



Raúl López Maldonado
Director-Gerente

BALANCE**BALANCE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2016**

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

| Nº CUENTAS | ACTIVO | 30/09/2016 | 31/12/2015 |
|--|--|----------------------|----------------------|
| | A) ACTIVO NO CORRIENTE | 44.492.871,58 | 45.624.408,96 |
| | I. Inmovilizado intangible | 43.138.939,75 | 44.052.485,84 |
| 201, (2801), (2901) | 1. Desarrollo | | |
| 202, (2802), (2902) | 2. Concesiones | 43.062.170,30 | 43.977.781,90 |
| 203, (2803), (2903) | 3. Patentes, licencias, marcas y similares | | |
| 204 | 4. Fondo de comercio. | | |
| 206, (2806), (2906) | 5. Aplicaciones informáticas | 76.769,45 | 74.703,94 |
| 205, 209, (2805), (2905) | 6. Otro inmovilizado intangible | | |
| | II. Inmovilizado material | 813.399,01 | 999.440,66 |
| 210, 211, (2811), (2910), (2911) | 1. Terrenos y construcciones | 225.572,42 | 253.205,45 |
| 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919) | 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 587.826,59 | 746.235,21 |
| 23 | 3. Inmovilizado en curso y anticipos | | |
| | III. Inversiones inmobiliarias | 0,00 | 0,00 |
| 220, (2920) | 1. Terrenos | | |
| 221, (282), (2921) | 2. Construcciones | | |
| | IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0,00 | 0,00 |
| 2403, 2404, (2493), (2494), (293) | 1. Instrumentos de patrimonio | | |
| 2423, 2424, (2953), (2954) | 2. Créditos a empresas | | |
| 2413, 2414, (2943), (2944) | 3. Valores representativos de deuda | | |
| | 4. Derivados | | |
| | 5. Otros activos financieros | | |
| | V. Inversiones financieras a largo plazo | 359.484,86 | 359.484,86 |
| 2405, (2495), 250, (259) | 1. Instrumentos de patrimonio | 305,00 | 305,00 |
| 2425, 252, 253, 254, (2955), (298) | 2. Créditos a terceros | 359.179,86 | 359.179,86 |
| 2415, 251, (2945), (297) | 3. Valores representativos de deuda | | |
| 255 | 4. Derivados | | |
| 258, 26 | 5. Otros activos financieros | | |
| 474 | VI. Activos por impuesto diferido. | 181.047,96 | 212.997,60 |
| | B) ACTIVO CORRIENTE | 23.532.188,00 | 23.200.451,02 |
| 580, 581, 582, 583, 584, (599) | I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | |
| | II. Existencias | 14.951.371,70 | 15.380.707,11 |
| 30, (390) | 1. Comerciales. | | |
| 31, 32, (391), (392) | 2. Materias primas y otros aprovisionamientos | | |
| 33, 34, (393), (394) | 3. Productos en curso | | |
| 35, (395) | 4. Productos terminados | 14.951.371,70 | 15.380.707,11 |
| 36, (396) | 5. Subproductos, residuos y materiales recuperados. | | |
| 407 | 6. Anticipos a proveedores | | |
| | III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 2.080.480,16 | 1.671.173,49 |
| 430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935) | 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 719.533,78 | 915.453,09 |
| 433, 434, (4933), (4934) | 2. Clientes, empresas del grupo y asociadas | | |
| 44 | 3. Deudores varios | 1.216.476,51 | 724.569,84 |
| 460, 544 | 4. Personal | 8.583,43 | 4.181,04 |
| 4709 | 5. Activos por impuesto corriente | 122.533,51 | |
| 4700, 4708, 471, 472 | 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 13.352,93 | 26.969,52 |
| 5580 | 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | | |
| | IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0,00 | 0,00 |
| 5303, 5304, (5393), (5394), (593) | 1. Instrumentos de patrimonio | | |
| 5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954) | 2. Créditos a empresas | | |
| 5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944) | 3. Valores representativos de deuda | | |
| | 4. Derivados | | |
| 5353, 5354, 5523, 5524 | 5. Otros activos financieros | | |
| | V. Inversiones financieras a corto plazo | 14.428,78 | 39.367,16 |
| 5305, 540, (5395), (549) | 1. Instrumentos de patrimonio | | |
| 5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) | 2. Créditos a empresas | | |
| 5315, 5335, 541, 546, (5945), (597) | 3. Valores representativos de deuda | | |
| 5590, 5593 | 4. Derivados | | |
| 5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566 | 5. Otros activos financieros | 14.428,78 | 39.367,16 |
| 480, 567 | VI. Periodificaciones a corto plazo | 119.857,80 | 7.084,38 |
| | VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 6.366.049,56 | 6.102.118,88 |
| 570, 571, 572, 573, 574, 575 | 1. Tesorería | 6.366.049,56 | 6.102.118,88 |
| 576 | 2. Otros activos líquidos equivalentes | | |
| | TOTAL ACTIVO (A+B) | 68.025.059,58 | 68.824.859,98 |

BALANCE

| Nº CUENTAS | PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | 30/09/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|--|----------------------|----------------------|
| | A) PATRIMONIO NETO | | 38.005.291,19 | 36.405.145,73 |
| | A-1) Fondos propios | | 38.005.291,19 | 36.405.145,73 |
| | I. Capital | | 32.280.000,00 | 31.360.000,00 |
| 100, 101, 102 | 1. Capital escriturado | | 32.280.000,00 | 31.360.000,00 |
| (1030), (1040) | 2. (Capital no exigido) | | | |
| 110 | II. Prima de emisión | | | |
| | III. Reservas | | 3.723.745,11 | 2.903.852,13 |
| 112, 1141 | 1. Legal y estatutarias | | 3.712.597,52 | 3.498.468,16 |
| 113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119 | 2. Otras reservas | | 11.147,59 | -594.616,03 |
| (108), (109) | IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | | | |
| | V. Resultados de ejercicios anteriores | | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 1. Remanente | | | |
| (121) | 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) | | | |
| 118 | VI. Otras aportaciones de socios | | | |
| 129 | VII. Resultado del ejercicio | | 2.001.546,08 | 2.141.293,60 |
| (557) | VIII. (Dividendo a cuenta) | | | |
| 111 | IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| | A-2) Ajustes por cambios de valor | | 0,00 | 0,00 |
| 133 | I. Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| 1340 | II. Operaciones de cobertura | | | |
| 137 | III. Otros | | | |
| 130, 131, 132 | A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | |
| | B) PASIVO NO CORRIENTE | | 25.430.476,22 | 25.270.385,52 |
| | I. Provisiones a largo plazo | | 301.510,98 | 424.283,01 |
| 140 | 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal | | 301.510,98 | 424.283,01 |
| 145 | 2. Actuaciones medioambientales | | | |
| 146 | 3. Provisiones por reestructuración. | | | |
| 141, 142, 143, 147 | 4. Otras provisiones. | | | |
| | II. Deudas a largo plazo | | 25.022.825,18 | 24.737.880,26 |
| 177, 178, 179 | 1. Obligaciones y otros valores negociables. | | | |
| 1605, 170 | 2. Deudas con entidades de crédito | | 23.917.217,31 | 24.737.880,26 |
| 1625, 174 | 3. Acreedores por arrendamiento financiero | | | |
| 176 | 4. Derivados | | | |
| 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 | 5. Otros pasivos financieros | | 1.105.607,87 | |
| 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634 | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | | | |
| 479 | IV. Pasivos por impuesto diferido | | 99.140,06 | 101.222,25 |
| 181 | V. Periodificaciones a largo plazo | | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | C) PASIVO CORRIENTE | | 4.589.292,17 | 7.149.328,73 |
| 585, 586, 587, 588, 589 | I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | | |
| 499, 529 | II. Provisiones a corto plazo | | | |
| | III. Deudas a corto plazo. | | 1.422.503,96 | 4.031.470,01 |
| 500, 501, 505, 506 | 1. Obligaciones y otros valores negociables. | | | |
| 5105, 520, 527 | 2. Deudas con entidades de crédito. | | 777.493,34 | 3.637.662,21 |
| 5125, 524 | 3. Acreedores por arrendamiento financiero | | | |
| 5595, 5598 | 4. Derivados | | | 26.624,98 |
| (1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 | 5. Otros pasivos financieros | | 645.010,62 | 367.182,82 |
| 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564 | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | | |
| | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | 3.166.788,21 | 3.117.858,72 |
| 400, 401, 405, (406) | 1. Proveedores | | 273.097,74 | 271.219,57 |
| 403, 404 | 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas. | | | |
| 41 | 3. Acreedores varios | | 841.615,81 | 637.257,19 |
| 465, 466 | 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) | | 361.518,53 | 42.626,64 |
| 4752 | 5. Pasivos por impuesto corriente | | 430.692,62 | 109.967,06 |
| 4750, 4751, 4758, 476, 477 | 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas. | | 1.197.435,46 | 1.920.877,75 |
| 438 | 7. Anticipos de clientes | | 62.428,05 | 135.910,51 |
| 485, 568 | VI. Periodificaciones a corto plazo | | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) | | 68.025.059,58 | 68.824.859,98 |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2016 | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A. | | | |
| Nº DE CUENTAS | CONCEPTOS | (Debe) Haber | (Debe) Haber |
| | | 30/09/2016 | 31/12/2015 |
| | A) OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| | 1. Importe neto de la cifra de negocios | 12.038.782,79 | 17.885.067,96 |
| 700, 701, 702, 703, 704, (705), (708), (709) | a) Ventas | 448.648,38 | 2.703.549,88 |
| 705 | b) Prestaciones de servicios | 11.590.133,43 | 15.101.517,88 |
| (6930), 71*, 7930 | 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | -429.335,41 | -2.165.680,46 |
| 73 | 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | | |
| | 4. Aprovisionamientos | -98.018,40 | -553.162,89 |
| (600), 6060, 6080, 6090, 610* | a) Consumo de mercaderías | -89.018,40 | -124.609,06 |
| (601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6081, 6092, 611*, 612* | b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | |
| (607) | c) Trabajos realizados por otras empresas | | -428.493,83 |
| (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933 | d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos | | |
| | 5. Otros ingresos de explotación | 415.170,69 | 657.688,05 |
| 75 | a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 415.170,69 | 657.688,05 |
| 740, 747 | b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | | |
| | 6. Gastos de personal | -4.370.902,79 | -6.728.537,25 |
| (640), (641), (6450) | a) Sueldos, salarios y asimilados | -3.342.051,48 | -4.424.289,88 |
| (642), (643), (649) | b) Cargas sociales | -1.016.252,82 | -1.288.303,86 |
| (644), (6457), 7950, 7957 | c) Provisiones. | -12.498,49 | -17.943,51 |
| | 7. Otros gastos de explotación | -3.200.838,46 | -4.481.748,58 |
| (62) | a) Servicios exteriores | -2.075.048,53 | -3.894.919,04 |
| (631), (634), 636, 639 | b) Tributos | -525.791,83 | -689.825,58 |
| (650), (694), (695), 794, 7954 | c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | -42,00 | -7.003,96 |
| (651), (659) | d) Otros gastos de gestión corriente | 42,00 | |
| (68) | 8. Amortización del inmovilizado | -1.147.531,92 | -1.511.979,89 |
| 746 | 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | 2.628,92 |
| 7951, 7952, 7955, 7956 | 10. Excesos de provisiones | | |
| | 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | -201,22 | 0,00 |
| (690), (691), (692), 790, 791, 792 | a) Deterioros y pérdidas | | |
| (670), (671), (672), 770, 771, 772 | b) Resultados por enajenaciones y otras | -201,22 | |
| | 12. Otros resultados | 25.899,46 | 20.572,54 |
| (678) | a) Gastos excepcionales | -9.631,34 | -3.413,57 |
| 778 | b) Ingresos excepcionales | 35.330,80 | 23.986,11 |
| | A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ((1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12) | 3.232.924,75 | 4.044.906,39 |
| | 13. Ingresos financieros | 901,55 | 2,01 |
| | a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | 0,00 | 0,00 |
| 7600, 7601 | a1) En empresas del grupo y asociadas | | |
| 7602, 7603 | a2) En terceros | | |
| | b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 901,55 | 2,01 |
| 7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211 | b1) De empresas del grupo y asociadas | | |
| 7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769 | b2) De terceros | 901,55 | 2,01 |
| | 14. Gastos financieros | -748.829,78 | -1.238.285,15 |
| (6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655) | a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas | -35.594,16 | |
| (6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (666) | b) Por deudas con terceros | -705.264,62 | -1.238.285,15 |
| (660) | c) Por actualización de provisiones | | |
| | 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | -30.891,37 | -16.510,81 |
| (6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633 | a) Cartera de negociación y otros | -30.891,37 | -69.463,27 |
| (6632), 7632 | b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta | | 52.652,36 |
| (668), 768 | 16. Diferencias de cambio | | |
| | 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0,00 | 0,00 |
| (696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799 | a) Deterioros y pérdidas | | |
| (666), (667), (673), (675), 766, 773, 775 | b) Resultados por enajenaciones y otras | | |
| | A.2) RESULTADO FINANCIERO ((13+14+15+16+17) | -770.918,60 | -1.252.774,05 |
| | A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ((A.1+A.2) | 2.462.106,15 | 2.792.132,34 |
| (6300)*, 6301*, (633), 638 | 18. Impuestos sobre beneficios | -460.560,07 | -450.839,74 |
| | A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ((A.3+18) | 2.001.546,08 | 2.141.292,60 |
| | B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | |
| | 19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | | |
| | A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ((A.4+19) | 2.001.546,08 | 2.141.292,60 |