

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

**MEMORIA TERCER TRIMESTRE 2022**

**OCTUBRE 2022**

# BALANCE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2022

## SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	30/09/2022	31/12/2021
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>44.385.386,23</b>	<b>43.062.893,38</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>40.772.571,25</b>	<b>40.559.086,60</b>
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	36.098.579,87	37.153.739,12
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	7.040,11	14.311,92
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible	4.666.951,27	3.391.035,56
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>3.224.930,44</b>	<b>2.115.922,24</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	100.342,84	109.864,71
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.171.674,43	1.338.689,80
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	1.952.913,17	667.367,73
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>359.484,86</b>	<b>359.484,86</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>28.399,68</b>	<b>28.399,68</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>18.487.038,21</b>	<b>17.841.201,84</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
	<b>II. Existencias</b>	<b>7.101.940,72</b>	<b>7.228.101,39</b>
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	47.922,56	17.700,00
35, (395)	4. Productos terminados	7.054.018,16	7.210.401,39
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		

407		6. Anticipos a proveedores		
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>9.211.812,95</b>	<b>9.174.544,85</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.143.754,42	8.368.278,25
433, 434, (4933), (4934)		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44		3. Deudores varios	730.119,32	513.660,33
460, 544		4. Personal	75.080,28	85.978,33
4709		5. Activos por impuesto corriente	0,00	136.301,37
4700, 4708, 471, 472		6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	262.858,93	70.326,57
5580		7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)		2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		3. Valores representativos de deuda		
		4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524		5. Otros activos financieros		
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>48.167,99</b>	<b>48.167,99</b>
5305, 540, (5395), (549)		1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)		2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593		4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566		5. Otros activos financieros	48.167,99	48.167,99
480, 567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		64.405,24	79.916,65
	<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>2.060.711,31</b>	<b>1.310.470,96</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575		1. Tesorería	2.060.711,31	1.310.470,96
576		2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			<b>62.872.424,44</b>	<b>60.904.095,22</b>

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/09/2022	31/12/2021
------------	--------------------------	------------	------------

	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>47.230.195,69</b>	<b>45.120.200,41</b>
	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>47.156.721,41</b>	<b>45.044.425,12</b>
	<b>I. Capital</b>	<b>34.480.000,00</b>	<b>34.480.000,00</b>
100, 101, 102	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)		
110	<b>II. Prima de emisión</b>		
	<b>III. Reservas</b>	<b>9.961.524,48</b>	<b>9.577.118,19</b>
112, 1141	1. Legal y estatutarias	5.279.730,27	5.180.999,58
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	4.681.794,21	4.396.118,61
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>		
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
120	1. Remanente		
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>0,00</b>	
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>2.715.196,93</b>	<b>987.306,93</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>		
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>		
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
133	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
1340	<b>II. Operaciones de cobertura</b>		
137	<b>III. Otros</b>		
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>73.474,28</b>	<b>75.775,29</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.639.920,58</b>	<b>7.606.768,26</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>129.931,76</b>	<b>125.748,69</b>
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	129.931,76	125.748,69
145	2. Actuaciones medioambientales		
146	3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.		
	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>7.383.398,43</b>	<b>7.353.472,45</b>
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	6.861.867,70	6.824.264,44
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	264.906,59	264.906,59
176	4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros	256.624,14	264.301,42
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>119.590,39</b>	<b>120.547,12</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.002.308,17</b>	<b>8.177.126,55</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>		
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>5.264.242,36</b>	<b>6.505.802,20</b>

500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	3.833.923,02	4.798.922,88
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	25.384,74	119.082,62
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	1.404.934,60	1.587.796,70
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.738.065,81</b>	<b>1.671.324,35</b>
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	48.804,25	34.661,92
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	602.998,48	465.237,62
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	505.778,25	215.866,28
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	837.536,16	121.935,54
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	574.842,99	664.017,31
438		7. Anticipos de clientes	168.105,68	169.605,68
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>			<b>62.872.424,44</b>	<b>60.904.095,22</b>

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2022

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		30/09/2022	31/12/2021
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
	<b>I. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>13.688.308,31</b>	<b>14.938.623,08</b>
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	181.025,73	560.352,43
705	b) Prestaciones de servicios	13.507.282,58	14.378.270,65
(6930), 71*, 7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-156.383,23</b>	<b>-367.596,89</b>
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-134.132,52</b>	<b>-150.138,99</b>
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-134.132,52	-150.138,99
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>378.079,48</b>	<b>446.287,32</b>
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	376.423,74	446.287,32
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.655,74	
	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-5.292.424,69</b>	<b>-6.953.743,86</b>
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.089.384,01	-5.362.033,37
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.197.124,50	-1.583.611,10
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-5.916,18	-8.099,39
	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-4.017.113,25</b>	<b>-4.744.361,14</b>
(62)	a) Servicios exteriores	-3.621.750,74	-4.109.069,23
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-392.915,82	-525.657,62
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-2.446,69	-109.634,29
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		

(68)	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-1.162.103,93</b>	<b>-1.699.564,24</b>
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>3.257,74</b>	<b>27.314,20</b>
7951, 7952, 7955, 7956	<b>10. Excesos de provisiones</b>		
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	298.210,72	<b>-12.742,12</b>
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	298.210,72	247,93
	<b>12. Otros resultados</b>	<b>11.156,61</b>	<b>10.899,99</b>
(678)	a) Gastos excepcionales	<b>-14,91</b>	<b>-15.021,19</b>
778	b) Ingresos excepcionales	11.171,52	25.921,18
	<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>3.616.855,24</b>	<b>1.494.977,35</b>
	<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>44.417,95</b>	<b>14.827,47</b>
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros	0,00	
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	44.417,95	14.827,47
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	44.417,95	14.827,47
	<b>14. Gastos financieros</b>	<b>-108.540,10</b>	<b>-183.255,12</b>
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>-5.946,78</b>	<b>-8.152,65</b>
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	<b>-102.593,32</b>	<b>-175.102,47</b>
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	<b>15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		

(668), 768	<b>16. Diferencias de cambio</b>		
	<b>17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-64.122,15</b>	<b>-168.427,65</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.552.733,09</b>	<b>1.326.549,70</b>
(6300)*, 6301*, (633), 638	<b>18. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-837.536,16</b>	<b>-339.242,77</b>
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>	<b>2.715.196,93</b>	<b>987.306,93</b>
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
	<b>19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>	<b>2.715.196,93</b>	<b>987.306,93</b>

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA TERCER TRIMESTRE 2022**

### 1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

### 2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

1. La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
2. La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
3. El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
4. La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
5. La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
6. La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
7. La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
8. Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2022.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### **3.- BASES DE PRESENTACIÓN**

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### **4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS**

Con motivo del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, las medidas previstas en la presente norma se encuadran en la acción decidida del Gobierno para proteger la salud y seguridad de los ciudadanos, contener la progresión de la enfermedad y reforzar el sistema de salud pública.

Esta situación y las restricciones a la libertad de circulación de los ciudadanos durante todo el año 2020 y el primer, segundo y parte del tercer trimestre 2021, han producido pérdidas de actividad, tanto por la suspensión del servicio total o parcial de SARE, pues desde el 3 de febrero hasta el 14 de febrero 2021, este servicio tuvo cese de actividad, la disminución de servicios de retiradas por la grúa municipal y la pérdida de usuarios en los aparcamientos de rotación, unido al hecho de que desde el 22 de febrero 2021, con el objeto de propiciar la reactivación económica, todos los aparcamientos municipales en rotación, gestionados por

Smassa, redujeron sus precios a la mitad, disminuyendo gradualmente, a lo largo del 3º trimestre, este porcentaje de reducción, hasta su desaparición el 1 de julio de 2021.

Por todo ello, la situación financiera y económica de la empresa presenta la siguiente situación:

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 30 de septiembre de 2022 sumaba 62,87 millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, al aumento del 2,66 por ciento del Activo No Corriente y del Activo Corriente del 6,17 por ciento, mejorando el fondo de maniobra de la Sociedad.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión y los deudores a largo plazo de las ventas aplazadas de los aparcamientos de residentes.

El segundo se debe a la disminución de existencias en un -1,75 por ciento por la venta de aparcamientos para residentes y cesión de usos, al aumento en un 57,25 por ciento de activos líquidos, motivado por el incremento de los ingresos y la firma de la línea de crédito, a pesar de la incidencia de la COVID-19 y al pago con recursos propios de las facturas del aparcamiento en avenida Pio Baroja, al no tener firmado por distintas causas el préstamo aprobado. Asimismo, se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, nuestros Deudores no se han modificado significativamente, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **83,33** por ciento y el Activo Corriente el **16,67** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48 millones de euros**, que se encuentran totalmente desembolsados y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga

H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a largo plazo, recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas en la que se incluye el nuevo préstamo con la Caixa, por valor de 1,00 millón euros, para la financiación de las obras de adecuación del aparcamiento La Marina, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes, aumentando un 0,44 por ciento respecto al ejercicio anterior.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo, disminuyendo con respecto al cierre anterior un 2,14 por ciento. Se ha renovado la póliza de crédito con UNICAJA, por valor de 2,00 millones de euros y se ha firmado una póliza de crédito con Caixa Bank, por importe de 2,00 millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **75,12** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **12,15** por ciento y el Pasivo Corriente, el **12,73** por ciento.

En el año 2016 se realizaron novaciones y contratación de préstamos para la cancelación de deudas anteriores, detallando a continuación las operaciones que han modificado el tipo, y que continúan vigentes:

Entidad	Años	Principal	Tipo inicial	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	EURIBOR + 0,93
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 1,10
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	1,10 (fijo)
Unicaja	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
Santander (ptmo Cajamar)	10	2.878.495,04	Euribor+ 2,5 (suelo 5,0))	Euribor +1,09

En la cuenta de resultados, objeto de este estudio trimestral, comparada con igual periodo del ejercicio anterior, los Ingresos de Explotación superan los 13,5 millones de euros. Estos ingresos aumentan respecto a los del 2021, en el importe 3,6 millones de euros, que supone un incremento del 36,91 por ciento, de los cuales aumentan el 12,64 por ciento el S.A.RE., el 35,21 por ciento el S.A.C, el 44,00 por ciento los aparcamientos de rotación y el 11,56 por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al año anterior, han disminuido en un -61,23 por ciento.

Los resultados de explotación son de 4,46 millones de euros.

Este aumento del resultado, a pesar del aumento de las partidas de gastos en un 14,17 por ciento respecto al año anterior, de los cuales, las Compras aumentan el 31,22 por ciento, los Gastos de Personal aumentan en un 9,52 por ciento, los Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios suben el 23,26 por ciento y los Tributos sin variación significativa, compensado, en parte, con la subida de los Ingresos de Explotación.

El Beneficio de Explotación, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de 3,30 millones de euros.

Los gastos financieros han minorado un -84,70 por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros, tanto por el aplazamiento de deuda por venta de plazas de aparcamientos para residentes y debido a las amortizaciones de préstamos, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, alcanzan los 3,24 millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior de 2,83 millones de euros.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de 3,55 millones de euros.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en 2,71 millones de euros, lo que supone un aumento con respecto a 2021, que estuvo fuertemente condicionado con los efectos de la pandemia, representando un 19,52 por ciento de los ingresos.

Desde la declaración de estado de alarma, los ingresos de la sociedad han disminuido en relación a la media de los meses de enero, febrero y primera quincena de marzo del año 2020, en los siguientes porcentajes:

<b>Año 2020</b>	Media 1 enero a 15 marzo	Del 15 a 31 marzo	abril	mayo	junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
SARE	216.542,02	-97,29%	-99,89%	-86,75%	-15,35%	8,06%	-11,38%	-5,13%	-0,96%	-16,58%	-13,40%
SAC (enganches)	68.765,53	-99,37%	-88,53%	-76,93%	-50,62%	-42,81%	-35,41%	-49,27%	-27,21%	-48,90%	-53,34%
Aparcamientos	1.017.085,54	-98,96%	-84,96%	-73,82%	-46,93%	-21,74%	-18,06%	-30,68%	-25,60%	-38,88%	-29,86%
Total	1.302.393,09	-98,70%	-87,63%	-76,14%	-41,88%	-17,90%	-17,87%	-27,41%	-21,59%	-35,70%	-28,36%

Año 2021	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
SARE	-14,42%	-46,12%	10,69%	-0,40%	11,90%	16,26%	12,55%	5,49%	7,90%	9,50%	9,62%	1,88%
SAC (enganches)	-52,12%	-50,33%	-38,42%	-45,04%	-23,05%	-11,50%	-14,43%	-6,95%	-14,98%	-11,57%	-36,00%	-33,52%
Aparcamientos	-41,55%	-58,10%	-52,67%	-51,28%	-32,72%	-7,63%	6,93%	17,91%	1,10%	12,63%	7,42%	20,50%
Total	-37,60%	-55,69%	-41,38%	-42,49%	-24,79%	-3,87%	12,62%	23,04%	5,69%	10,83%	26,18%	21,01%

  

Año 2022	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
SARE	4,00%	7,66%	20,85%	9,90%	13,93%	22,72%	14,52%	8,89%	14,76%
SAC (enganches)	-31,59%	-10,44%	32,94%	41,32%	15,81%	13,95%	-10,59%	1,04%	-10,59%
Aparcamientos	-4,96%	-0,66%	5,83%	18,33%	7,14%	5,38%	15,27%	25,89%	9,87%
Total	-0,52%	4,75%	13,76%	18,14%	17,01%	8,72%	13,78%	25,95%	22,98%

Así, la utilización de los parkings en el mes de marzo 2020 disminuyó un 58,28%, en abril 2020, fue cuando cayó bruscamente su uso en un 98,02%. Los meses posteriores se van recuperando usuarios, hay que tener en cuenta que el 9 de mayo 2021 finaliza el estado de alarma. Como ya se ha comentado antes, desde el 22 de febrero 2021, todos los aparcamientos municipales en rotación redujeron sus precios a la mitad, con el objeto de propiciar la reactivación económica en hostelería y comercio, permaneciendo esta reducción hasta el 17 de mayo, a partir de ese momento pasa a ser del 25 por ciento hasta el 31 de Mayo. Siendo desde el 1 de hasta el día 30 de junio, del 10 por ciento, desapareciendo el 1 de Julio de 2021

El S.A.RE., fue el servicio más afectado en 2020, desde que dio comienzo el Estado de Alarma, al estar suspendido su uso desde el 16 de marzo hasta el 25 de mayo de 2020, una vez que la ciudad ya se encontraba en la Fase 1 de la desescalada, mientras que, en 2021, estuvo sin funcionar desde el 3 de febrero hasta el 15 de febrero de 2021. A reseñar que desde el 1 de julio de 2021 entran en funcionamiento las plazas SARE de Echeverría de Huelin.

La Actividad de la Empresa durante el primer, segundo y tercer trimestre del año ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

Explotación de aparcamientos públicos.

	Usuarios 2021		Usuarios 2022		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	469.730	469.730	598.208	598.208	27,35%
2º T	292.263	761.993	637.156	1.235.364	62,12%
3º T	1.005.159	1.767.152	636.265	1.871.629	5,91%
4º T	686.267	2.453.419			

Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)

	Usuarios 2021		Usuarios 2022		Aumento
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
1º T	586.004	586.004	765.081	765.081	30,56%
2º T	191.944	777.948	773.469	1.538.550	97,77%
3º T	1.376.311	2.154.259	751.999	2.290.549	6,33%
4º T	751.378	2.905.637			

**Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C.)**

	Servicios prestados 2021		Servicios prestados 2022	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado
1º T	2.674	2.674	5.148	5.148
2º T	2.554	5.228	6.903	12.051
3º T	6.074	11.302	4.592	16.643
4º T	3.888	15.190		

El número de usuarios ha aumentado, tanto en la Red Municipal de Aparcamientos, como en el Sistema de Regulación del Aparcamiento (S.A.RE.) han aumentado respecto al ejercicio anterior, respondiendo mejor a los retos ocasionados por la crisis.

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inició la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

**- Campaña Alquilados**

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas en el primer, segundo y tercer trimestre del año 2022 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra II	4
Clarines II	2
Pinos del Limonar	4
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>

**Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes**

En el año 2022 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	56
Clarines	146
Santa Cristina	16
Mortadelo	28
Pinos del Limonar	11
<b>TOTAL</b>	<b>257</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

Durante el año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

#### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Facturas emitidas 2022	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	2022	2021
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	2.120,00	528.868,50	66.208,75	597.197,25	876.433,06
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA	0,00	0,00	0,00	0,00	6.534,00
GESTRISAM	0,00	0,00	0,00	0,00	10.933,18
EMT	1.452,00	1.452,00	1.452,00	4.356,00	8.550,67
Empresa EMASA	2.699,73	2.699,73	2.699,73	8.099,19	10.813,92
A la Empresa PROMALAGA	4.507,39	3.621,72	4.162,44	12.291,55	12.270,76
A la Empresa SMVMSL	1.138,06	325,16	487,74	1.950,96	2.926,44
A la Empresa LIMASA	7.314,57	10.359,85	7.314,57	24.988,99	29.100,81
A la Empresa CIEDES	864,48	864,48	894,48	2.623,44	4.063,05
<b>TOTAL</b>	<b>20.096,23</b>	<b>548.191,44</b>	<b>83.219,71</b>	<b>651.507,38</b>	<b>961.625,89</b>
<b>Facturas recibidas 2022</b>					
Gerencia Municipal de Urbanismo	240,00	120,00	0,00	360,00	121.223,72
Empresa EMT	6.856,52	7.003,54	6.524,82	20.384,88	32.453,35
Empresa EMASA	8.392,73	23.397,76	14.330,69	46.121,18	46.730,59
<b>TOTAL</b>	<b>15.489,25</b>	<b>30.521,30</b>	<b>20.855,51</b>	<b>66.866,06</b>	<b>200.407,66</b>

	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					597.197,25	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	360,00	410,9017						
FUNDACION CIEDES					2.623,44	440,9007		
GESTRISAM						440,9009		
EMT, S.A.M.	20.384,88	440,9019			4.356,00	440,9010		
EMASA	46.121,18	440,9018			8.099,19	440,9028		
PROMALAGA					12.291,55	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					1.950,96	440,9008		
LIMPIEZA DE MÁLAGA, S.A.M. (LIMASAM)					24.988,99	440,9013		
TOTAL .....	66.866,06				651.507,38			

## 6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2022 al 31-3-2022	Del 1-1-2022 al 30-6-2022	Del 1-1-2022 al 30-9-2022	Del 1-1-2021 al 31-12-2021
<b>Capital</b>					
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)				
<b>Reservas</b>					
	1. Legal y estatutarias	5.279.730,27	5.279.730,27	5.279.730,27	5.180.999,58
	2. Otras reservas	4.684.525,75	4.679.190,46	4.681.794,21	4.396.118,61
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>					
	1. Remanente				
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)				
<b>Resultado del ejercicio</b>		626.368,12	1.795.733,26	2.715.196,93	987.306,93
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		75.003,62	74.238,95	73.474,28	75.775,29

### 7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	137,34	51	53	135,59
2º	135,59	61	60	135,72
3º	135,72	60	59	134,68

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018

### 8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2022 al 31-3-2022		Del 1-1-2022 al 30-6-2022		Del 1-1-2022 al 30-9-2022		Del 1-1-2021 al 31-12-2021	
Órgano competente según estatutos	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Director-Gerente	51	49.730,03	112	103.608,32	172	179.027,77	138	216.312,49

### 9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2022

Descripción de la Inversión	Presupuestado en 2022	Del 1-1-2022 al 31-3-2022		Del 1-1-2022 al 30-6-2022		Del 1-1-2022 al 30-9-2022		Hasta el 31-12-2021	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTO PIO BAROJA	4.367.620,85	404.597,16	9,26%	588.767,14	13,48%	1.281.500,46	29,34%	3.249.140,71	81,23%
APARCAMIENTO LA PRINCESA	7.502.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APARCAMIENTO TRINIDAD	3.932.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
CENTRO DE DISTRIBUCCION DE MERCANCIAS	423.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
CUBIERTA PISTAS DEPORTIVAS APARCAMIENTO PIO BAROJA	1.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OBRA ADECUACION DE APARCAMIENTO LA MARINA	1.078.688,50	185.694,76	17,21%	618.262,55	57,32%	1.092.096,72	101,24%	615.273,90	46,21%
OBRA ADECUACION DE APARCAMIENTO	740.425,50	0,00	0,00%	230.836,84	31,18%	271.387,96	36,65%	17.811,22	7,46%
EQUIPO DE GESTION	2.583.350,00	35.247,94	1,36%	39.580,45	1,53%	39.580,45	1,53%	54.097,99	1,88%
MAQUINAS EXPENDEADORAS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	110.690,80	91,48%
ELEMENTO DE TRANSPORTE	36.300,00	0,00	0,00%	13.047,49	35,94%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOBILIARIO Y UTILLAJE, OTRAS INSTALACIONES	6.201,25	1.869,45	30,15%	5.680,78	91,61%	29.053,33	468,51%	120.130,30	1937,19%
INFORMATICA	181.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.233,27	6,19%	54.097,99	19,87%
CUOTAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	119.087,71	0,00	0,00%	68.351,30	57,40%	104.993,50	88,16%	118.994,86	56,85%
	<b>21.971.173,81</b>	<b>627.409,31</b>	<b>2,86%</b>	<b>1.564.526,55</b>	<b>7,12%</b>	<b>2.829.845,69</b>	<b>12,88%</b>	<b>4.340.237,77</b>	<b>27,93%</b>

### 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO (INGRESOS-GASTOS)

#### INGRESOS

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2022 al 31-3-2022		Del 1-1-2022 al 30-6-2022		Del 1-1-2022 al 30-9-2022		Del 1-1-2021 al 31-12-2021	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
36401	735.695,97	203.182,74	27,62%	594.758,41	80,84%	805.946,65	109,55%	838.868,35	177,67%
36401	3.773.930,43	871.229,94	23,09%	1.780.393,50	47,18%	2.667.539,79	70,68%	3.215.132,97	90,39%
39914	789.917,47	242.056,42	30,64%	550.900,26	69,74%	783.757,51	99,22%	716.909,98	61,50%
52000	0,00	11.096,46	100,00%	13.730,49	100,00%	44.417,95	100,00%	14.827,47	100,00%
59900	16.036.241,55	3.694.676,52	23,04%	7.766.367,16	48,43%	12.086.567,97	75,37%	12.626.796,18	95,00%
59900	560.451,77	89.869,67	16,04%	238.008,15	42,47%	326.818,33	58,31%	441.207,72	79,53%
59900	191.744,35	43.964,33	22,93%	73.166,43	38,16%	130.310,14	67,96%	152.035,31	77,37%
61909	254.556,78	27.050,65	10,63%	28.185,70	11,07%	29.817,43	11,71%	192.755,54	75,72%
61909	1.274.025,13	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
70100	1.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
91300	14.041.663,12	1.000.000,00	7,12%	1.000.000,00	7,12%	1.000.000,00	7,12%	0,00	0,00%
	<b>38.658.226,56</b>	<b>6.183.126,73</b>	<b>15,99%</b>	<b>12.045.510,11</b>	<b>31,16%</b>	<b>17.875.175,76</b>	<b>46,24%</b>	<b>18.198.533,53</b>	<b>59,23%</b>

#### GASTOS

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2022 al 31-3-2022		Del 1-1-2022 al 30-6-2022		Del 1-1-2022 al 30-9-2022		Del 1-1-2021 al 31-12-2021	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	5.508.084,05	1.340.583,83	24,34%	2.738.184,86	49,71%	4.089.384,01	74,24%	5.362.033,37	100,99%
16000	1.580.083,06	392.322,25	24,83%	796.435,22	50,40%	1.183.366,70	74,89%	1.569.288,90	103,16%
16209	101.266,65	5.793,95	5,72%	3.944,15	3,89%	19.673,98	19,43%	22.421,59	26,37%
20900	205,20	288,64	140,66%	577,28	281,33%	874,93	426,38%	1.154,57	562,65%
21200	986.761,18	335.363,14	33,99%	609.469,99	61,76%	1.126.852,24	114,20%	1.304.100,18	177,65%
22000	72.291,10	6.012,95	8,32%	12.025,89	16,64%	18.038,83	24,95%	24.051,78	100,67%
22001	16.016,17	5.973,96	37,30%	12.073,25	75,38%	18.109,88	113,07%	23.895,86	149,20%
22100	433.155,15	214.953,78	49,63%	429.907,52	99,25%	684.459,34	158,02%	328.718,38	91,04%
22101	41.978,33	9.477,96	22,58%	18.716,69	44,59%	19.421,58	46,27%	37.911,76	90,74%
22103	36.215,76	7.242,68	20,00%	14.485,36	40,00%	21.709,18	59,94%	28.970,74	79,99%
22104	97.611,42	2.007,93	2,06%	4.015,80	4,11%	24.748,35	25,35%	7.938,47	10,14%
22199	56.089,69	28.623,23	51,03%	72.492,48	129,24%	122.552,35	218,49%	128.645,66	142,56%
22200	50.257,06	14.830,67	29,51%	29.661,32	59,02%	44.491,99	88,53%	59.322,65	118,04%
22201	18.936,76	4.259,15	22,49%	8.518,30	44,98%	14.117,75	74,55%	20.800,46	134,28%
22400	157.964,47	34.131,69	21,61%	68.263,38	43,21%	102.900,58	65,14%	136.526,68	87,14%
22401	36.687,49	9.523,68	25,96%	19.047,37	51,92%	29.454,03	80,28%	38.094,73	135,72%
22402	20.904,04	1.838,05	8,79%	3.676,10	17,59%	5.514,16	26,38%	7.352,21	35,57%
22500	1.132.295,86	191.056,48	16,87%	553.318,48	48,87%	837.536,16	73,97%	329.292,77	46,26%
22502	539.716,52	131.414,41	24,35%	262.545,23	48,65%	392.915,82	72,80%	525.657,62	94,69%
22602	33.042,50	9.075,65	27,47%	15.609,67	47,24%	40.429,98	122,36%	41.336,27	129,95%
22700	672.826,76	164.381,46	24,43%	328.812,03	48,87%	493.351,16	73,33%	657.060,76	97,66%
22701	1.686.960,91	450.270,32	26,69%	903.389,16	53,55%	1.382.506,36	81,95%	1.801.080,95	103,27%
22706	158.426,07	51.599,30	32,57%	89.410,19	56,44%	155.973,76	98,45%	203.962,59	131,48%

22779	374.858,00	48.510,72	12,94%	127.703,25	34,07%	177.275,23	47,29%	220.406,64	79,02%
31004	82.882,04	35.707,78	43,08%	66.454,51	80,18%	108.540,10	130,96%	182.844,93	180,76%
35800	403,78	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	970,40	11,18%
60900	4.367.620,85	404.597,16	9,26%	588.767,14	13,48%	1.281.500,46	29,34%	3.249.140,71	81,23%
60900	7.502.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
60900	3.932.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
60900	423.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
62200	1.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
62200	1.078.688,50	185.694,76	17,21%	618.262,55	57,32%	1.092.096,72	101,24%	615.273,90	46,21%
62200	740.425,50	0	0,00%	230.836,84	31,18%	271.387,96	36,65%	17.811,22	7,46%
62300	2.583.350,00	35.247,94	1,36%	39.580,45	1,53%	39.580,45	1,53%	54.097,99	1,88%
62300	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	110.690,80	91,48%
62400	36.300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
62500	6.201,25	1.869,45	30,15%	13.047,49	210,40%	29.053,33	468,51%	120.130,30	1937,19%
62600	181.500,00	0,00	0,00%	5.680,78	3,13%	11.233,27	6,19%	54.097,99	19,87%
64800	119.087,71	0,00	0,00%	68.351,30	57,40%	104.993,50	88,16%	118.994,86	56,85%
91300	2.791.132,73	740.834,03	26,54%	1.396.724,72	50,04%	1.994.511,44	71,46%	2.801.739,08	109,07%
	<b>38.658.226,56</b>	<b>4.863.487,02</b>	<b>12,58%</b>	<b>10.149.988,74</b>	<b>26,26%</b>	<b>15.938.555,56</b>	<b>41,23%</b>	<b>20.205.817,75</b>	<b>65,78%</b>

#### 11.- SITUACION DE TESORERIA

<b>CUENTAS FINANCIERAS</b>		Del 1-1-2022 al 31-3-2022	Del 1-1-2022 al 30-6-2022	Del 1-1-2022 al 30-9-2022	Del 1-1-2021 al 31-12-2021
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		999.858,70	2.663.423,29	2.060.711,31	1.310.470,96
	1. Tesorería	999.858,70	2.663.423,29	2.060.711,31	1.310.470,96
	2. Otros activos líquidos equivalentes				
<b>Otros activos financieros a C/P</b>					
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>					
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>		<b>999.858,70</b>	<b>2.663.423,29</b>	<b>2.060.711,31</b>	<b>1.310.470,96</b>

#### 12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	714	3.026.834,29	25,68			
Pendiente de pago en el trimestre	115	722.948,95	15,83			

### 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del primer, segundo y tercer trimestre 2022 han sido de 25,68 días.

### 14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

#### SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 30 DE SEPTIEMBRE 2022

Financiación de:	Entidad	Principal Inicial	Principal a 30/9/2022	Tipo actual	Tipo	Otra información
<b>Reestructuración financiera Alcazaba</b>						
	Bankinter	5.000.000,00	<b>1.871.136,93</b>	2,0900%	EURIBOR + 4,5%	Próxima revisión Agosto 2023 José Ramón Recatalá Molés
					Carencia hasta agosto 2015	Notario Fecha formalización 2 agosto 2013
				NOVACIÓN	2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)	Fecha cancelación 2 agosto 2026
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)	
<b>Reestructuración financiera garantía Marina</b>						
	UNICAJA	7.000.000,00	2.599.258,30	1,9720%	EURIBOR + 4,5%	Próxima revisión 10 agosto 2023
					Carencia hasta agosto 2015	Notario Fecha formalización 9 agosto 2013
					2 años de carencia	Fecha cancelación 9 agosto 2026
				NOVACIÓN	EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)	
<b>Reestructuración financiera garantía Carlos Haya</b>						
	Sabadell	2.500.000,00	294.866,97	0,4380%	EURIBOR + 4,5%	Próxima revisión 31 octubre 2022
					Carencia hasta agosto 2015	Notario Fecha formalización 12 agosto 2013
					2 años de carencia	Fecha cancelación 31 agosto 2023
				NOVACIÓN	6 NOVIEMBRE 2015	
					2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015)	
				NOVACIÓN	18 NOVIEMBRE 2016	
					EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016), no aplica tipo negativo	
<b>Reestructuración financiera San Juan, Cervantes, El Palo y Oficinas</b>						
	BBVA	6.757.453,42	955.750,00	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75%	Próxima revisión Interés Fijo 1,10%
					Carencia hasta noviembre 2015	Notario Fecha formalización 16 octubre 2013
					2 años de carencia	Fecha cancelación 31 octubre 2023
				NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015	
					2'31% FIJO	
				NOVACIÓN	18 DE NOVIEMBRE DE 2016	
					1'10% FIJO	
<b>Reestructuración financiera Camas</b>						
	Banco Santander	2.800.000,00	1.103.930,19	1,1030%	EURIBOR + 1'09 %	Próxima revisión Julio 2023
					Fijo 1'09 % primer año	Notario Fecha formalización 6 julio 2016
					No aplica euribor negativo	Fecha cancelación 6 julio 2026

**Préstamo Obra Marina**

CAIXABANK	1.000.000,00	849.999,97	0,4500%	EURIBOR mes + 0,521%	Próxima revisión	Enero 2023
				No aplica euribor negativo	Notario	Leopoldo López-Herrero
					Fecha formalización	3 diciembre 2021
					Fecha cancelación	3 diciembre 2026
<b>TOTAL</b>		<b>7.674.942,36</b>				

**SITUACIÓN LEASING A 30 DE SEPTIEMBRE 2022**

Financiación de: Adquisición 7 grúas S.A.C.	Entidad	Principal Inicial	Principal 30/9/2022	Tipo actual	Tipo	Otra información
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	Próxima revisión 22 octubre 2022
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	Notario Leopoldo López-Herrero
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	Fecha formalización 22 julio 2020
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	Fecha cancelación 22 junio 2025
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	
	CAIXABANK	73.838,17	41.470,03	1,372%	euribor + 0,68%	
<b>TOTAL</b>		<b>516.867,19</b>	<b>290.290,21</b>			

**SITUACIÓN PÓLIZAS CRÉDITO A 30 DE SEPTIEMBRE 2022**

Financiación de:	Entidad	Importe límite	Disposición 30/09/2022	Tipo actual	Tipo	Otra información
Tesorería	Unicaja	2.000.000,00	1.149.949,37	0,0000%	Euribor 3 meses + 0,40 %	Próxima revisión 25 junio 2021
					Comisión disponibilidad 0'08 % saldo medio no dispuesto	Notario Leopoldo López-Herrero Fecha formalización 26 marzo 2021 Fecha cancelación 25 marzo 2023

Tesorería	Entidad	Importe límite	Disposición 30/09/2022	Tipo actual	Tipo	Otra información
	Caixabank	2.000.000,00	1.972.036,12	0,2400%	Euribor 3 meses + 0,240 %	Próxima revisión 30 junio 2022 Leopoldo López-Herrero
					Comisión disponibilidad 0'0125 % saldo medio no dispuesto	Notario Leopoldo López-Herrero Fecha formalización 1 abril 2022 Fecha cancelación 1 abril 2023
<b>TOTAL</b>			<b>3.121.985,49</b>			

**15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO**

AÑO 2022	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	2021
S.A.RE.	720.024,74	1.471.399,59	2.204.578,34	2.657.134,69
S.A.C.	367.966,25	946.825,35	1.313.805,09	1.285.767,22
Aparcamientos	3.053.451,67	6.418.485,26	9.988.899,15	10.435.368,74
Venta aparcamientos de residentes	27.050,65	136.115,01	181.025,73	560.352,43
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>4.168.493,31</b>	<b>8.972.825,21</b>	<b>13.688.308,31</b>	<b>14.938.623,08</b>

## 16.- OTROS HECHOS

Durante el primer, segundo y tercer trimestre del 2022, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

### Prorrogas

Realización de los trabajos de pintura con destino al mantenimiento de los aparcamientos y dependencias de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicio de vigilancia en los edificios de aparcamiento de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicios de limpieza en los centros de trabajo y edificios de aparcamiento de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Trabajos de albañilería destinados al mantenimiento de las dependencias de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

### Licitaciones en tramite

Suministro soportes publicitarios digitales y explotación publicitaria y mantenimiento de estos.

Servicios de agencias de medios para la planificación, mediación, compra de espacios publicitarios en medios impresos, radiofónicos, digitales, televisión y otros soportes de difusión de publicidad institucional y promocional, así como ejecución de los planes de comunicación de SMASSA.

Servicio de asesoramiento jurídico y defensa judicial en materia civil ante los juzgados y tribunales competentes, sin perjuicio de cualquier otro asesoramiento relacionado con el asunto de que se trate, así como ostentará la secretaria del consejo de administración de SMASSA.

Contratación de diversas pólizas de seguro para SMASSA.

Servicios de mantenimiento integral de instalaciones en los edificios y centros de trabajo de la SMASSA.

Servicio de mantenimiento del sistema de guiado de plazas de varios edificios de aparcamiento de la SMASSA.

### Licitación desierta

Suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para SMASSA.

### Contratos firmados

Obras ejecución aparcamiento temporal en superficie zona futuro boulevard.

Cesión espacio instalación, gestión y mantenimiento estaciones de recarga para vehículos eléctricos.

Servicio de mantenimiento de plataforma de pagos smart park urban framework y app smart park.

Suministro equipos producción documental en arrendamiento y software de monitorización y control.

Suministro plataforma software eos, ocr time-vaxtor

Suministro energía eléctrica. (contrato puente)

Cesión espacio instalación, gestión y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en aparcamientos.

Servicios mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de aparcamientos de SMASSA.

Suministro energía eléctrica instalaciones SMASSA.

Servicio de recogida, custodia, transporte y recuento de los fondos y aportación de cambio.

Servicios explotación y conservación de soportes y espacios publicitarios existentes de distintos tipos y formatos.

Suministro energía eléctrica instalaciones SMASSA.

## **ACTUACIONES REALIZADAS**

Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2021).

Aprobación de póliza de crédito por necesidades de tesorería por importe de 2,0 millones de euros.

Estudio de demanda Aparcamiento Subterráneo Vistafranca – Flex.

Entrada en vigor de los precios privados para la explotación de los aparcamientos municipales.

Entrada en vigor de la ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la prestación del servicio de retirada de los vehículos de espacios afectos al uso público y traslado al depósito municipal de vehículos.

Derogación de la vigente ordenanza fiscal nº 21.

Aprobación de precios año 2022 por servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

Inicio de las obras de un aparcamiento provisional para residentes en la Barriada La Princesa.

Aprobación de la no formalización del contrato de las obras de cubrición de pistas deportivas del Colegio Público Ramón Valle Inclán, con la UTE denominada “ UTE APARCAMIENTOS PIO BAROJA”.

Aprobación de la compra de local nº1 y Aparcamientos nº 2 y 25, ubicados en la promoción de Protección Oficial Calvo a la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Aprobación de la resolución del contrato la resolución del contrato de suministro de uniformes , calzado y equipos de protección individual, formalizado con fecha 22 de octubre de 2021, entre SMASSA y Vasco Informática, S.L.

Aprobación de la modificación del contrato de obras para llevar a cabo la adecuación de las dimensiones de las plazas de los edificios de aparcamiento La Marina, al uso y normativa actual, así como las obras para realizar reparaciones y mejoras necesarias en el edificio, según proyecto de obra civil, proyecto eléctrico, mejora de accesibilidad de acceso peatonal norte y documentación técnica complementaria incluida en el Pliego de licitación.

## **EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

A pesar de la incertidumbre por la crisis sanitaria que continúa, y que entendemos que repercutirá en la futura facturación del año 2022, aunque en menor medida que en el ejercicio anterior, dada la implementación de las campañas de vacunación y otras medidas, por lo que se presupone cierta recuperación de los ingresos respecto a 2021.

En cualquier caso, se estima que esta situación no tendrá efectos significativos en la valoración de los pasivos ni activos de la Sociedad.

No se esperan cambios significativos en el año 2022, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias y a paliar en la medida de lo posible y en función de las normas sanitarias aplicables en cada momento, el ajuste de ingresos y gastos.

## **OTROS HECHOS**

Durante el primer, segundo y tercer trimestre 2022 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el primer, segundo y tercer trimestre 2022 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el primer, segundo y tercer trimestre 2022 operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 14 de octubre de 2022

Manuel Diaz Guirado  
**Director-Gerente**