

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2014

MARZO 2015



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2014

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el tercer trimestre del 2013.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de nueve aparcamientos sitos en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle

Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

Durante el ejercicio 2014 se esta promoviendo la construcción de un aparcamiento proyectado en Calle Nosquera en Centro Histórico de Málaga, con la finalidad de vender las plazas y transmitir la titularidad una vez finalizada la obra.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se han preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el restos de disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activo, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., en el cuarto trimestre 2014 sumaba **70.50** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a la disminución del **2,70** por ciento del Activo No Corriente y al aumento del Activo Corriente un **4,72** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio, al decremento en inversiones financieras a L/P , y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe al aumento de existencias por la promoción en curso del aparcamiento de residentes Nosquera, y al incremento de activos líquidos. Asimismo se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas

.La estructura del Activo, se ha modificado representando el Activo No Corriente el **66,82** por ciento y el Activo Corriente el **33,18** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **30,26** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

En Junta General Extraordinaria Universal de fecha **25 de junio de 2014** se aprueba el aumento del Capital Social, con cargo a Reservas de libre disposición.

Como consecuencia de dicha ampliación, el Capital Social asciende a la cantidad de 30.260.000,00.- €.

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.U.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las cantidades que la Sociedad tiene en líneas de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **49,48** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **38,58** por ciento y el Pasivo Corriente, el **11,94** por ciento.

Durante el año 2013, se han llevado a efectos las gestiones necesarias para la reestructuración y refinanciación de la deuda con distintas entidades financieras.

En la cuenta de resultados, los ingresos de explotación superan los **16.03** millones de euros. Los resultados de explotación son de **3.64** millones de euros.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **2.046** millones de euros.

Los **Resultados de los cuatro trimestre** se cifran en **1.419** millones de euros.

Durante los cuatro trimestre del ejercicio 2014, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa en el primer, segundo y tercer trimestre del año 2014 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2013	2014
	usuarios	
Explotación de aparcamientos públicos	2.859.505	2.941.056
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	1.788.433	1.890.380
	servicios prestados	
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	23.573	23.699

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

A la fecha, los tres PLANES DE APARCAMIENTOS ofrecen un total de **12.996** plazas de aparcamientos (**12.675** automóviles y **291** motos).

En julio de 2012 se inicia la comercialización del aparcamiento de residentes **Calle Nosquera**, con **109** plazas de aparcamientos de coches y **6** de motos.

Esta obra se realiza dentro del marco de una contratación conjunta de viviendas protegidas, locales comerciales y edificio de equipamiento comunitario para emprendedores.

Se llevó a cabo una campaña publicitaria para dar a conocer el proyecto.

En mayo 2013 ha dado comienzo la elección de plazas y la firma de contratos de compraventa, la adjudicación de la obra esta prevista para este mes.

Este proyecto ha tenido una gran aceptación en el centro histórico.

Para impulsar las ventas de las plazas libres, se siguen haciendo acciones en el centro histórico como buzoneos o incorporar publicidad en revistas que circulan en el centro de la ciudad como es la Revista Zoom.

Coincidiendo con la Semana Santa, se lanzó una campaña de imagen del aparcamiento, donde los objetivos de la campaña eran dos; dar a conocer la situación privilegiada del aparcamiento en calle Nosquera y Asociar el orgullo malagueño de haber recuperado el centro histórico, dándole un valor añadido con la construcción del aparcamiento.

La pieza principal de la campaña fue el spot que se produjo y que se emitió por primera vez en las televisiones locales durante los días de Semana Santa. Al ser una campaña de imagen y no tan comercial, donde se apela fundamentalmente a la emotividad, permite que el recorrido de ésta sea mayor y además acceder a otros canales para llegar a más público que pueda ubicar la situación del aparcamiento de Nosquera.

Un canal que en esta campaña se potenció es el twitter. Se creó una microsite www.revelatuparaiso.com, donde se apela al orgullo malagueño a través de un concurso que invita a la gente a que hiciera fotos con los móviles con la temática de "nos orgullece el centro" y se comparta en twitter y en la microsite a través del hashtag #orgullodemalaga. Las 6 mejores fotografías que recibieron como premio entradas para diferentes eventos que se realizan en la ciudad de Málaga; para esta primera fase se utilizó el Sur.es como medio de difusión a la campaña. Además se realizó una segunda fase del concurso.

Además, se realizaron itinerarios y se hicieron perching en los aparcamientos de rotación de Smassa, La Marina, Alcazaba, Camas y Tejón y Rodríguez durante los días de Semana Santa.

Asimismo, se colocó una valla publicitaria en la obra del aparcamiento.

En el tercer trimestre se ha diseñado una nueva campaña comercial para Nosquera, destacando dos ventajas principales de nuestro producto, la ubicación del aparcamiento y la financiación en la compra. Para conseguir estos objetivos se ha utilizado una imagen muy reconocible del centro de la ciudad, La Plaza de la Constitución y con el texto **"nunca tendrás tu plaza tan cerca del centro"**, se ha reforzado esta asociación.

Se han realizado acciones de publicidad exterior, con una valla publicitaria en la obra del aparcamiento y un vinilo en la plaza de la Marina que es un montaje que sigue el hilo argumental de la campaña.

También se han realizado acciones de guerrilla en el centro histórico, en dos puntos concretos, la Plaza de la Constitución y calle Larios (en la confluencia de las calles Salinas y Strachan), durante los días 29 y 30 de Septiembre.

Se han realizado flyers para su reparto en la zona de influencia del aparcamiento y perching en los aparcamientos de rotación de Smassa, La Marina, Alcazaba, Camas y Tejón y Rodríguez durante los días del Streetmarketing.

En el del año 2014 en los edificios de aparcamiento donde hay plazas disponibles para la venta, Santa Cristina, Gamarra 2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar, se ha llevado a cabo la siguiente campaña:

Campaña de OUTLET: Este canal se vuelve a reactivar. Consiste en poner un número determinado de plazas en los diferentes edificios de aparcamientos donde tenemos plazas libres con un precio especial. El descuento solo será válido para la compra del aparcamiento determinado y a través de la página web.

El cliente realiza su reserva a través de la página WEB descargándose todos los datos relativos a la plaza de aparcamientos reservada on line, en un formato pdf, y otorgándole un plazo de 3 días para que contacte con la oficina de venta.

Con esta campaña de outlet, lo que buscamos es notoriedad visual cambiando el formato de la propia valla.

Una campaña para llamar la atención y generar curiosidad por la campaña que no necesita más explicación, ya que la mayoría de usuario ya conocen estaciona y la campaña anterior de outlet.

El canal referente de la campaña fue el online.

Campaña "3 días sin IVA": Durante estos últimos años, con el motivo de la subida del IVA se viene realizando esta campaña para beneficiar al comprador de un 21% de descuento en el precio de compra. Esta campaña estaba prevista para tres días 15,16 y 17 de Julio pero se prorrogó hasta el 31 de agosto.

Como novedad en esta campaña de IVA, ya que se ha utilizado año tras año, es que si se reserva la plaza antes del 15 de julio el descuento seria de un 25%.

Campaña "Elijo el precio": La campaña se puso en marcha en septiembre y su duración fue hasta noviembre y va dirigida a crear nuevos contactos y venta.

El mensaje principal es: **"A tu nuevo jefe tampoco lo elegiste tú. El precio de tu plaza si"**. Consiste en que el cliente entra en la microsite de la campaña "www.elijoelprecio.com", selecciona el edificio de aparcamientos que le interese e introduce el precio de la plaza y los datos de contacto en un formulario. La oferta se estudia por parte de la empresa y a continuación los comerciales se ponen en contacto con los interesados para informarles si ha sido aceptada o no su oferta, en caso positivo explicar las diferentes formas de pago y en caso negativo se puede realizar una nueva propuesta.

Campaña de descuento. La campaña consiste en hacer un 30% de descuento. La campaña se inicio en noviembre y su duración esta prevista hasta el primer trimestre de 2015.

Esta campaña tiene las mismas piezas que las demás campañas de residentes: publicidad exterior en vallas y carteles en los aparcamientos de rotación, marketing on line en la web de Estaciona, marketing directo con buzoneo de flyers, sms y mailing y cuñas de radio.

Asimismo durante los próximos meses están previstas diferentes campañas para impulsar las ventas en los aparcamientos con plazas libres.

Con las acciones llevadas acabo en el año 2014 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	8
Clarines	13
Mortadelo	8
Pinos del Limonar	3
Santa Cristina	1
Nosquera	20
TOTAL	53

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

Es una nueva formula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	54
Clarines	275
Santa Cristina	29
Mortadelo	67
Pinos del Limonar	17
TOTAL	442

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como no todo nuestro público objetivo utilizan estos medios, también se realizó por los canales tradicionales como son el teléfono y las oficinas móviles.

Para la realización de las campañas se han utilizado diferentes soportes tanto on line como off line.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

Facturas emitidas	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	85.433,94	415.278,60	511.191,50	660.433,16
A la Empresa LIMASA	6.764,61	13.556,28	20.347,95	22.429,42
A la Empresa EMASA	1.866,74	2.666,66	3.866,54	4.399,56
A la Empresa CIEDES				5.098,56
A la Empresa PROMALAGA				13.450,46
A la Empresa SMVMSL				3.247,80
Facturas recibidas				
Empresa EMASA	3.081,57	10.895,07	15.084,49	20.354,64
Empresa EMT	5.837,41	17.103,57	26.492,90	34.745,28
Gerencia Municipal de Urbanismo	100,00	300,00	300,00	8.155,00
Empresa PROMALAGA				1.292,50

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2014							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					660.433,16	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	8.155,00	410,9017						
FUNDACION CIEDES					5.098,56	440,9007		
EMT, S.A.M.	34.745,28	410,9019						
EMASA	20.354,64	410,9018			4.399,56	440,9028		
PROMALAGA	1.292,50	410,365			13.450,46	440,9006		

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.				3.247,80	440,9008		
LIMASA				22.429,42	440,9013		
TOTAL	64.547,42			709.058,96			

6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2014 al 31-3-2014	Del 1-1-2014 al 30-6-2014	Del 1-1-2014 al 30-9-2014	Del 1-1-2014 al 31-12-2014	Del 1-1-2013 al 31-12-2013
Capital						
	1. Capital escriturado	28.760.000,00	28.760.000,00	30.260.000,00	30.260.000,00	28.760.000,00
	2. (Capital no exigido)					
Reservas						
	1. Legal y estatutarias	3.356.556,27	3.356.556,27	3.356.556,27	3.356.556,27	3.191.425,55
	2. Otras reservas	1.501.662,61	1.501.662,61	418,30	-149.995,50	15.486,17
Resultados de ejercicios anteriores						
	1. Remanente					0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
Resultado del ejercicio		366.601,87	606.962,15	835.374,32	1.419.118,92	1.651.307,16
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		6.573,18	4.995,51	3.417,84	1.840,17	8.150,85
Otros						

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	129,88	35	40	127,00
2º	127,00	41	42	126,81
3º	126,81	40	34	129,16
4º	129,16	43	43	127,88

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2012-2015 EL DIA 24/03/2014

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2014 al 31-3-2014		Del 1-1-2014 al 30-6-2014		Del 1-1-2014 al 30-9-2014		Del 1-1-2014 al 31-12-2014		Del 1-1-2013 al 31-12-2013	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Órgano competente según estatutos										
Director	35	24.654,95	76	55.744,28	116	115.083,64	159	139.460,84	258	142.407,60
Presidente Consejo Admon.										
Etc										

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2014

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2014 al 31-3-2014		Del 1-1-2014 al 30-6-2014		Del 1-1-2014 al 30-9-2014		Del 1-1-2014 al 31-12-2014		Del 1-1-2013 al 31-12-2013	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES	1.670.886,37	161.059,18	9,64%	398.370,28	23,84%	513.116,12	30,71%	1.282.261,68	76,74%	776.862,20	40,97%
OBRA ADECUACION	130.628,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	39.937,32	30,57%	0,00	0,00%
MAQUINAS EXPENDEDORAS	287.980,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	152.612,46	52,99%	0,00	0,00%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	329.316,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
MOBILIARIO	6.352,50	0,00	0,00%	1.700,05	26,76%	1.700,05	26,76%	1.700,05	26,76%	0,00	0,00%
INFORMATICA	58.000,00	4.146,91	7,15%	20.190,30	34,81%	20.190,30	34,81%	73.342,31	126,45%	8.524,66	15,40%
EQUIPO DE GESTION	287.160,83	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	243.262,63	213,88%
	2.770.324,30	165.206,09	5,96%	420.260,63	15,17%	535.006,47	19,31%	1.549.853,82	55,94%	1.028.649,49	40,77%

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2014 (GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2014 al 31-3-2014		Del 1-1-2014 al 30-6-2014		Del 1-1-2014 al 30-9-2014		Del 1-1-2014 al 31-12-2014		Del 1-1-2013 al 31-12-2013		
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	
Capítulo 1	13000	4.595.953,45	1.053.541,41	22,92%	2.182.455,69	47,49%	3.335.033,41	72,56%	4.331.205,01	94,24%	4.223.097,87	93,42%
	16000	1.544.681,27	274.378,87	17,76%	587.804,05	38,05%	879.715,52	56,95%	1.253.625,55	81,16%	1.252.574,48	82,44%
	16209	79.989,58	8.695,67	10,87%	17.366,35	21,71%	31.142,70	38,93%	42.438,83	53,06%	37.182,66	47,26%
Capítulo 2	20900	563,25	0,00	0,00%	316,02	56,11%	316,02	56,11%	316,02	56,11%	287,29	52,08%
	21200	1.486.330,48	135.108,72	9,09%	314.930,62	21,19%	561.888,76	37,80%	1.006.376,03	67,71%	922.145,84	63,55%
	22000	61.187,90	22.540,00	36,84%	56.841,41	92,90%	58.963,21	96,36%	117.512,76	192,05%	40.627,67	51,21%
	22001	25.747,77	3.853,76	14,97%	17.118,99	66,49%	19.737,38	76,66%	23.790,45	92,40%	19.134,14	91,25%
	22100	629.025,18	124.803,26	19,84%	206.285,92	32,79%	289.012,81	45,95%	431.714,16	68,63%	404.016,36	62,02%
	22101	35.809,50	4.319,41	12,06%	8.870,33	24,77%	10.603,26	29,61%	15.659,53	43,73%	15.865,42	44,84%
	22103	47.952,19	10.952,23	22,84%	21.904,45	45,68%	32.856,68	68,52%	38.984,48	81,30%	36.205,70	77,09%
	22104	54.679,62	6.797,68	12,43%	13.688,62	25,03%	20.632,88	37,73%	25.616,57	46,85%	22.471,55	41,78%
	22199	199.824,72	10.600,13	5,30%	44.099,32	22,07%	85.539,80	42,81%	76.121,98	38,09%	124.147,61	65,36%
	22200	185.186,18	20.171,16	10,89%	40.359,39	21,79%	43.141,04	23,30%	69.862,63	37,73%	68.735,68	38,90%
	22201	13.058,54	3.504,74	26,84%	6.757,05	51,74%	8.163,46	62,51%	17.670,17	135,32%	11.441,48	87,62%
	22400	140.615,13	38.305,36	27,24%	78.667,14	55,95%	107.844,63	76,69%	154.949,92	110,19%	134.034,57	97,26%
	22401	70.417,62	14.336,42	20,36%	28.672,88	40,72%	43.133,54	61,25%	47.111,37	66,90%	57.346,68	81,55%
	22402	42.601,73	3.222,72	7,56%	6.445,42	15,13%	9.543,93	22,40%	10.205,48	23,96%	12.890,78	32,03%
	22502	542.767,79	143.023,28	26,35%	328.459,20	60,52%	457.509,52	84,29%	611.768,17	112,71%	573.812,69	92,19%
22602	65.507,00	16.677,75	25,46%	35.929,96	54,85%	57.955,03	88,47%	96.309,88	147,02%	82.863,18	87,98%	

	22700	727.254,21	142.431,48	19,58%	287.493,94	39,53%	430.528,76	59,20%	575.048,30	79,07%	464.162,12	65,43%
	22701	1.447.654,55	324.525,62	22,42%	641.314,06	44,30%	952.924,08	65,83%	1.272.468,75	87,90%	1.072.810,90	75,50%
	22706	556.643,55	80.132,77	14,40%	172.443,10	30,98%	275.799,89	49,55%	354.020,66	63,60%	236.158,51	27,41%
	22779	536.761,90	60.463,71	11,26%	101.943,63	18,99%	146.736,49	27,34%	140.084,77	26,10%	353.385,48	75,67%
Capítulo 3	31004	1.626.611,03	439.080,35	26,99%	993.349,16	61,07%	1.476.928,66	90,80%	1.616.789,15	99,40%	1.362.905,72	36,63%
	35800	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	88,23	47,12%
	AMORTIZACION	1.549.245,76	386.469,06	24,95%	774.024,89	49,96%	1.146.895,58	74,03%	1.529.230,09	98,71%	1.648.420,69	96,13%
TOTAL CAPÍTULOS		16.266.069,90	3.327.935,56	20,46%	6.967.541,59	42,83%	10.482.547,05	64,44%	13.858.880,73	85,20%	13.176.813,30	70,47%

11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2014 al 31-3-2014	Del 1-1-2014 al 30-6-2014	Del 1-1-2014 al 30-9-2014	Del 1-1-2014 al 31-12-2014	Del 1-1-2013 al 31-12-2013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.793.212,47	2.514.478,42	2.624.679,40	2.486.891,82	1.883.651,19
1.	Tesorería	2.793.212,47	2.514.478,42	2.624.679,40	2.486.891,82	1.883.651,19
2.	Otros activos líquidos equivalentes					
Otros activos financieros a C/P						
Otras Cuentas Financieras a C/P						
TOTAL CUENTAS FINANCIERAS		2.793.212,47	2.514.478,42	2.624.679,40	2.486.891,82	1.883.651,19

12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	763	1.634.076,89	20,55	0	0	
Pendiente de pago en el trimestre	210	360.827,66		0	0	

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago en el ejercicio 2014 ha sido de 20,55 días.

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

En el ejercicio 2014, la Sociedad tiene contratada permutas financieras con entidades financieras presentando el siguiente detalle:

Descripción	Importe nominal	F.vencimiento
Swap	3.428.571,42	10/06/2016
Swap	3.428.571,42	11/06/2016

SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2014

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/12/2014	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera con garantía A. Camas	BSCH	1.000.000,00	864.850,34	6,0920%	EURIBOR anual +5,5 % , durante el 1º año fijo al 6%	Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2015 José Membrado Martínez Notario Fecha formalización 08 de agosto de 2013 Fecha cancelación 31 de agosto de 2021
A. Camas	BSCH	4.808.096,84	295.808,39	1,0420%	EURIBOR + 0,45% + redondeo al alza	Proxima fecha de revision aplicable en Finaliza en junio 2015 Notario Dº Miguel Prieto Fenech Fecha formalización 28 junio 2001 Fecha cancelación 28 junio 2015
Ptmo. Hipotecario, stocks Gamarra y Clarines	CAJAMAR	3.228.370,00	2.983.399,19	5,0000%	EURIBOR + 2,5% + redondeo al alza 2012 es año de carencia 1 año de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en 24/01/2015 Dº Federico Perez Padilla Notario Fecha formalización 24,01,2012 Fecha cancelación 24,01,2033
A. Humilladero	UNICAJA	1.983.339,94	427.497,04	0,8620%	EURIBOR + 0,50%	Proxima fecha de revision aplicable en Diciembre 2015 Dº Antonio Martin Garcia Notario Fecha formalización 20 noviembre 2001 Fecha cancelación 20 noviembre 2016
A. Andalucía	BSCH	9.107.618,50	773.449,65	0,9130%	EURIBOR + 0,40%	Proxima fecha de revision aplicable en Finaliza en septiembre 2015 Notario Dº Miguel Prieto Fenech Fecha formalización 25 septiembre 2003 Fecha cancelación 25 septiembre 2015
PTMO LIQUIDEZ	BANKINTER	660.000,00	350.249,44	4,5900%	EURIBOR + 4,25%	Proxima fecha de revision aplicable en cuando euribor varia +/- 0,05 Notario Perez Padilla Fecha formalización 27 de junio 2012 Fecha cancelación 27 de junio 2017
PTMO ICO INVERSION	BANKINTER	840.000,00	434.000,00	6,2600%	Tipo de cesion ICO variable + 1,80% sera revisado semestralmente	Proxima fecha de revision aplicable en Enero 2015 Notario Perez Padilla Fecha formalización 28 de junio de 2012 Fecha cancelación 10 de julio de 2017
A. Salitre	BSCH	8.000.000,00	3.251.498,61	0,6830%	EURIBOR + 0,195%	Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2015 Notario Dº Miguel Prieto Fenech Fecha formalización 20 noviembre 2006 Fecha cancelación 20 noviembre 2018
Nosquera	UNICAJA	2.264.625,00	327.112,36	4,342%	EURIBOR 1 año +3,75%	Proxima fecha de revision Julio 2015

(Pestamo Promotor)						Carencia hasta junio 2018	Notario	José Andrés Navas Hidalgo
						3 años de carencia	Fecha formalización	7 junio 2013
							Fecha cancelación	
Reestructuración financiera garantía A. Alcazaba	Bankinter	5.000.000,00	5.000.000,00	5,5000%		EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Agosto 2016 José Ramón Recatalá Molés 2 de agosto de 2013 2 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Marina	UNICAJA	7.000.000,00	5.514.938,17	5,5000%		EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Agosto 2016 Federico Pérez Padilla 9 de agosto de 2013 9 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	2.500.000,00	4,9880%		EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Agosto 2016 Antonio Vaquero Aguirre 12 de agosto de 2013 31 de agosto de 2023
Reestructuración financiera garantía A. Tejón	Deutsche Bank	1.043.000,00	1.043.000,00	5,3400%		EURIBOR + 5% Carencia hasta diciembre 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Noviembre 2015 José Ramón Recatalá Molés 8 de octubre de 2013 1 de noviembre de 2023
Reestructuración financiera garantía A. San Juan, A.Cervantes, A. El Palo y Oficinas Centrales	BBVA	6.757.453,42	6.757.453,42	4,8310%		EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Enero 2015 Federico Pérez-Padilla García 16 de octubre de 2013 31 de octubre de 2023

30.523.256,61

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
S.A.RE.	361.962,23	753.983,88	1.147.670,72	1.542.256,59
S.A.C.	374.668,61	859.544,97	1.230.029,05	1.575.379,93
Aparcamientos	2.616.296,03	5.392.266,64	8.143.127,41	11.175.244,17
Venta aparcamientos de residentes	112.350,78	127.766,06	185.970,74	377.943,25
Importe neto cifra de negocio	3.465.277,65	7.133.561,55	10.706.797,92	14.670.823,94

16.- OTROS HECHOS

El 4 de marzo de 2014 se ha puesto en marcha dispositivo que va a posibilitar que se puedan abonar los tiques de las plazas de la zona azul así como de los aparcamientos públicos de rotación a través de smartphones.

De esta forma, Málaga se posiciona como ciudad pionera en contar con una aplicación que aúna estas dos posibilidades de pago. Este proyecto se enmarca en la estrategia de despliegue de nuevas soluciones SmartCity para los ciudadanos y, en concreto, de implantación de los smart parkings en la capital de la Costa del Sol, dentro de la línea de acción como ciudad inteligente, que supone poner la tecnología al alcance de los ciudadanos con herramientas que facilitan el acceso y el uso de los distintos servicios municipales.

La Sociedad Municipal de Aparcamientos y la Agencia Municipal de la Energía firmaron un acuerdo de colaboración y en el ejercicio 2014 se han llevado a cabo la sustitución de tubos fluorescentes de los siguientes aparcamientos municipales: Camas, Alcazaba, Cervantes, Andalucía, Salitre y El Palo por Leds, reduciendo así el consumo de energía eléctrica debido a la reducción en la potencia instalada

- ACTUACIONES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2014

Modificación Ordenanza Municipal nº 39, sin modificación de tarifa, y se introduce la ampliación del tiempo de limitación horaria, pasando de 2 horas a 2 horas y 30 minutos y modificación de requisitos tarjetas para residentes y movilidad reducida

Renuncia a la concesión demanial sobre franja de suelo en Hoyo Espartero-Atarazanas, a cambio de permuta por otro suelo de idéntico uso al cedido en su día y de valor equivalente.

Ampliación de Capital de Social de la Sociedad (1.500.000,00 de euros, Serie J), alcanzando el Capital Social a fecha 31 diciembre 2014 la cantidad de 30.260.000,00 €.

Modificación Objeto Social, por la introducción de la actividad de gestos de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

Aprobación y autorización para la financiación de inversiones previstas para el año 2014 a realizar por la Sociedad (1.000.000,00 €).

Colocación de puntos de recarga lenta para vehículos eléctricos en los aparcamientos Alcazaba, Andalucía, Camas, Cervantes, Salitre y San Juan (6 plazas en total).

Sustitución de lámparas fluorescentes por lámparas de tecnología led, mediante el convenio firmado entre la Agencia Municipal de la Energía y SMASSA.

Pago mediante teléfono móvil para los aparcamientos de rotación y de las zonas S.A.RE.

Ampliación de 45 plazas de zonas S.A.RE. en las calles Campos Eliseo e Ibarra.

Puesta en funcionamiento de aparcamiento de bicicletas en los aparcamientos de rotación.

Obras de adecuación para el cambio de sentido de circulación en el Aparcamiento Tejón y Rodríguez.

Parkopedia : Aplicación para conocer los datos de los aparcamientos, plazas libres, ubicación y tarifas. Esta funcionalidad está en los GPS de 18 marcas de automóviles.

Abonos de motos: Se ha llevado a cabo una promoción de estos abonos de hasta el 80 por ciento.

Motoparking: Instalación de puntos de anclaje de seguridad para motos en los aparcamientos de rotación Alcazaba y Cervantes.

Lanzamiento de bonos de comercio de 2 horas en los aparcamientos de la SMASSA.

Nuevos precios con descuentos para la venta de bonos de comercio, hostelería y hoteles en las zonas donde están los aparcamientos municipales.

Licitación y contratación de las pólizas de seguros de riesgo de daños materiales, responsabilidad civil/patrimonial, previsión social, flota de vehículos y otros riesgos.

Licitación y contratación de las obras necesarias para la instalación de paneles indicativos de las zonas SARE que indicarán las direcciones a seguir, ubicación de plazas libres y número de ellas.

Licitación y contratación del servicio de explotación, y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los Edificios de Aparcamientos de la Sociedad.

Licitación del servicio de instalación, gestión y mantenimiento de centro de lavado en seco de vehículos a instalar en el Edificio de Aparcamientos de Andalucía.

Licitación de los trabajos de conservación de restos emergentes de la muralla medieval de Málaga y muro portuario de época moderna localizados en la Plaza de la Marina, Málaga.

Licitación del servicio de telefonía fija, móvil y datos de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Licitación del suministro de energía eléctrica en las instalaciones de la Sociedad.

Licitación de los trabajos de pintura en las dependencias de la Sociedad.

Renovación del certificado OHSAS 1800:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad).

Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).

Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad del Departamento de Promociones).

Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Ambiental Departamento de Promociones).

Premio Aparca: Premio otorgado por la Asociación Española de Aparcamientos y Garaje (ASESGA) dentro de la categoría de la gestión de espacios en zona regulada.

Firma del Convenio Colectivo 2012-2015

Elaboración de un protocolo de acoso laboral.

Aprobación de las tasas y precios públicos de los servicios de la Sociedad para el año 2015, sin aumento de los mismo.

Aprobación proyecto del presupuesto de la Sociedad para el año 2015.

4.- EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2015, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

Málaga a 30 de marzo de 2015

José Carlos Romero Martínez
Director-Gerente

BALANCE

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2014

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2013	31/12/2014
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	48.417.675,79	47.111.590,46
	I. Inmovilizado intangible	46.438.799,10	45.252.227,40
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	46.419.412,82	45.198.597,36
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	19.386,28	53.630,04
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	II. Inmovilizado material	1.255.053,75	986.398,89
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	294.714,95	245.297,79
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	960.338,80	741.101,10
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	576.460,96	588.967,37
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio	576.460,96	588.967,37
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio		
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros		
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	VI. Activos por impuesto diferido.	147.361,98	283.996,80
	B) ACTIVO CORRIENTE	22.335.554,11	23.389.673,76
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	II. Existencias	16.658.602,83	17.327.432,77
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	1.117.446,16	2.399.707,83
35, (395)	4. Productos terminados	15.291.830,87	14.927.724,94
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores	249.325,80	0,00
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.662.049,21	3.548.955,86
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.467.766,92	2.544.542,87
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44, 5531, 5533	3. Deudores varios	1.020.664,63	974.304,93
460, 544	4. Personal	169.187,25	12.517,54
4709	5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.430,41	17.590,52
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a corto plazo	14.391,46	14.391,46
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	14.391,46	14.391,46
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo	116.859,42	12.001,85
	VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.883.651,19	2.486.891,82
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	1.883.651,19	2.486.891,82
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	TOTAL ACTIVO (A+B)	70.753.229,90	70.501.264,22

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2013	31/12/2014
------------	--------------------------	------------	------------

BALANCE

	A) PATRIMONIO NETO	33.626.369,73	34.887.519,86
	A-1) Fondos propios	33.618.218,88	34.885.679,69
	I. Capital	28.760.000,00	30.260.000,00
100, 101, 102	1. Capital escriturado	28.760.000,00	30.260.000,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisión		
	III. Reservas	3.206.911,72	3.206.560,77
112, 1141	1. Legal y estatutarias	3.191.425,55	3.356.556,27
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	15.486,17	-149.995,50
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
120	1. Remanente		
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	VI. Otras aportaciones de socios		
129	VII. Resultado del ejercicio	1.651.307,16	1.419.118,92
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)		
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta		
1340	II. Operaciones de cobertura		
137	III. Otros		
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	8.150,85	1.840,17
	B) PASIVO NO CORRIENTE	28.917.804,68	27.196.189,56
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
145	2. Actuaciones medioambientales		
146	3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.		
	II. Deudas a largo plazo	28.732.633,99	27.082.398,04
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.	526.248,46	542.913,11
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	28.206.385,53	26.539.484,93
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero		
176	4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros		
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
479	IV. Pasivos por impuesto diferido	178.170,69	106.791,52
181	V. Periodificaciones a largo plazo	7.000,00	7.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE	8.209.055,49	8.417.554,80
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		442.639,40
499, 529	II. Provisiones a corto plazo		
	III. Deudas a corto plazo.	3.572.961,44	3.377.381,40
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito.	3.147.611,78	3.118.534,57
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero		
5595, 5598	4. Derivados	70.914,28	46.598,34
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros	354.435,38	212.248,49
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.636.094,05	4.597.534,00
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	670.199,52	313.317,74
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41	3. Acreedores varios	820.636,28	583.524,98
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	208.390,06	134.379,02
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	506.622,16	313.978,12
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	460.936,73	756.592,29
438	7. Anticipos de clientes	1.969.309,30	2.495.741,85
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo		
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	70.753.229,90	70.501.264,22

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2014			
SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.			
Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2013	31/12/2014
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	I. Importe neto de la cifra de negocios	14.016.956,93	14.670.823,94
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	285 779,16	377 943,25
705	b) Prestaciones de servicios	13 731 177,77	14 292 880,69
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	637.047,85	791.484,94
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-697.428,86	-1.146.594,65
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-126 107,60	-129 336,16
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	-569 241,26	-1 017 258,07
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	511.671,45	562.147,39
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	505 171,45	562 147,39
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	6 900,00	
	6. Gastos de personal	-6.512.865,01	-5.627.269,39
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-4 223 097,87	-4 331 205,01
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1 273 590,09	-1 279 399,73
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones	-16 167,05	-16 664,65
	7. Otros gastos de explotación	-4.720.824,72	-4.617.147,33
(62)	a) Servicios exteriores	-4 025 946,24	-3 855 403,16
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-694 878,48	-611 768,17
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-249 975,80
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.648.420,69	-1.629.230,09
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	9.015,24	9.015,24
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	315.269,47
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		315 269,47
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	12. Otros resultados	1.146.050,50	118.143,97
(678)	a) Gastos excepcionales		
778	b) Ingresos excepcionales	1 146 050,50	118 143,97
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	3.741.212,69	3.646.623,61
	13. Ingresos financieros	1.453,45	321,49
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1 453,45	321,49
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	1 453,45	321,49
	14. Gastos financieros	-1.223.016,86	-1.499.016,39
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-1 223 016,86	-1 499 016,39
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-139.440,21	-101.879,61
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros	-139 440,21	-113 654,30
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		11 774,59
(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-1.361.003,62	-1.600.673,60
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	2.380.209,07	2.046.050,01
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-728.901,91	-626.931,09
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	1.651.307,16	1.419.118,92
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	1.651.307,16	1.419.118,92