

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2015

MARZO 2016

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2015

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2015.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el restos de disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de Diciembre de 2015 sumaba **68,82** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a la disminución del **3,16** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **0,81** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio, al decremento en inversiones financieras a L/P , y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe a la disminución de existencias por la promoción en curso del aparcamiento de residentes Nosquera, entregada en Diciembre 2015 y al incremento de activos líquidos. Asimismo se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2015 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **0,85** millones de euros, cancelando deuda por valor de **0,97** millones de euros, de los cuales **0,33** millones de euros corresponden a deudas de 2014, y **0,64** millones de euros al 2015.

La estructura del Activo, se ha modificado representando el Activo No Corriente el **66,29** por ciento y el Activo Corriente el **33,71** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **31,36** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

En Junta General Extraordinaria Universal de fecha **7 de Mayo de 2015** se aprueba el aumento del Capital Social, con cargo a Reservas de libre disposición.

Como consecuencia de dicha ampliación, el Capital Social queda de la siguiente forma:

Capital Social: 31.360.000,00.- €.

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.U.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **52,90** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **36,72** por ciento y el Pasivo Corriente, el **10,39** por ciento.

En el año 2015, se han solicitado a las distintas entidades la novación para la modificación del tipo de interés para adaptarlos a los tipos actuales de mercado. Asimismo en el Consejo de Administración de fecha 16 de Diciembre de 2015 se acordó la subrogación o novación de los préstamos de Unicaja y Deutsche Bank.

Las operaciones que han modificado el tipo son las que a continuación se detallan:

Entidad	Años	Principal	Tipo actual	Novación t.interés	Ahorro estimado
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	2 (fijo)	319.559,00
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 2,30	693.145,00
Santander	8	793.263,37	Euribor+ 5,5 (6,092)	Euribor +1,75	132.912,00
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	2,31 (fijo)	851.548,00
UNICAJA	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12	1.469.487,00
D.B.(Santander)	8	1.043.000,00	Euribor+ 5 (5,34)	Euribor +1,09	176.702,00
TOTAL		23.093.716,37			3.643.353,00

La novación del préstamo de Unicaja se ha firmado el 13 de enero de 2016 y la subrogación del Banco Santander sobre el préstamo del Deutsche Bank, se ha firmado el 7 de marzo de 2016.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los **16,29** millones de euros. Estos ingresos suponen un aumento del **1,63** por ciento respecto al 2014, de los cuales aumentan el **19,70** por ciento el S.A.RE., el **7,03** por ciento los aparcamientos de rotación, el **-17,86** por ciento el S.A.C., el **615,33** por ciento las ventas debido a la entrega de Nosquera y el **17,00** por ciento Otros Ingresos. Los resultados de explotación son de **5,53** millones de euros, que supone un incremento del **16,62** por ciento respecto a 2014.

Este aumento del resultado corresponde principalmente al incremento de los Ingresos de Explotación en **0,26** millones de euros, comentado anteriormente, y al ahorro en las partidas de gastos, **-4,67** respecto al año anterior, siendo del **-51,76** por ciento en compras, del **3,59** por ciento en Tributos y **-0,34** por ciento en Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios y un aumento del **1,8** en gastos de personal.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **4,02** millones de euros, que supone un aumento de **25,05** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han disminuido un **22,30** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionado por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **2,76** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior del **72,67** por ciento, como consecuencia de los ingresos y la disminución en costes.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **2,79** millones de euros.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **2,14** millones de euros, que supera con creces los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **50,89** por ciento respecto al 2014, representando un **13,14** por ciento de los ingresos.

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año 2015 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2014	2015
		usuarios
Explotación de aparcamientos públicos	2.941.056	3.032.719
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	1.890.380	2.064.350
		servicios prestados
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	23.699	18.382

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Aparcamiento Nosquera, con **109** plazas de aparcamientos de coches y **6** de motos. Se entrega en Diciembre 2015

Esta obra se realiza dentro del marco de una contratación conjunta de viviendas protegidas, locales comerciales y edificio de equipamiento comunitario para emprendedores.

En mayo 2013 comenzó la elección de plazas y la firma de contratos de compraventa.

La Sociedad el 7 de junio firmó un préstamo promotor con la entidad Unicaja, para financiar este aparcamiento de residentes, por un importe de 2.264.625,00 euros. Hasta el tercer trimestre del año 2015 se ha dispuesto la cantidad de 1.489.108,70 euros.

La obra del aparcamiento se inició el 8 de julio de 2013, procediendo a la colocación de la primera piedra el 22 de julio, con la intervención del Sr. Alcalde.

Para impulsar las ventas de las plazas libres, se han realizado acciones en el centro histórico acercando el proyecto a los residentes y comerciantes. como buzoneos o incorporar publicidad en revistas que circulan en el centro de la ciudad como es la Revista Zoom.

Coincidiendo con la Semana Santa, se ha vuelto ha lanzar una campaña de imagen del aparcamiento, donde los objetivos de la campaña eran dos; dar a conocer la situación privilegiada del aparcamiento en calle Nosquera y asociar el orgullo malagueño de haber recuperado el centro histórico, dándole un valor añadido con la construcción del aparcamiento.

La pieza principal de la campaña fue el spot que se produjo y que se ha emitido en las televisiones locales durante los días de Semana Santa. Al ser una campaña de imagen y no tan comercial, donde se apela fundamentalmente a la emotividad, permite que el recorrido de ésta sea mayor y además acceder a otros canales para llegar a más público que pueda ubicar la situación del aparcamiento de Nosquera.

En septiembre de 2015, con motivo del pregón de el Centenario de la Cofradía de Mena se retransmitieron spots del aparcamiento de calle Nosquera.

Además, se realizaron itinerarios y se hicieron perching en los aparcamientos de rotación de Smassa, La Marina, Alcazaba, Camas y Tejón y Rodríguez durante los días de Semana Santa.

En el primer trimestre se continuo con la campaña comercial para Nosquera, "**nunca tendrás tu plaza tan cerca del centro**" que destaca dos ventajas principales de nuestro producto, la ubicación del aparcamiento y la financiación en la compra.

El pasado 27 de marzo, el alcalde visitó el aparcamiento de calle Nosquera, en una jornada de puertas abiertas donde clientes e interesados pudieron visitar estas nuevas instalaciones.

En el año 2015, los tres PLANES DE APARCAMIENTOS ofrecen un total de **13.105** plazas de aparcamientos (**12.802** automóviles y **303** motos).

Durante el año 2015, se han realizado diferentes campañas con el objetivo de vender las plazas de aparcamiento de los 5 edificios de residentes que continúan en stock, Santa Cristina, Gamarra 2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar. Para ello, se han realizado campañas donde se ha diferenciado a nuestro producto, potenciando promociones y ofertas.

- Campaña "Descuento Puro"

La campaña consistió en hacer un 30% de descuento. La campaña se inicio en noviembre 2014 y finalizo el 21 de marzo 2015.

Esta campaña ha tenido las mismas piezas que las demás campañas de residentes: publicidad exterior en vallas y carteles en los aparcamientos de rotación, marketing on line en la web de Estaciona, marketing directo con buzoneo de flyers, sms y mailing y cuñas de radio.

- Campaña "tu coche te lleva al teatro"

La campaña que se puso en marcha, se dirigía a crear nuevos contactos interesados en los aparcamientos del Plan de Aparcamientos que ya están construidos en las diferentes barriadas y en el aparcamiento de calle Nosquera.

El proceso era el siguiente, la persona interesada entraba en la microsite de la campaña, "www.uncochedetearto.com", introducía unos datos de contacto en un formulario y la matricula de su vehículo. En el caso de que la matricula estuviese premiada se le regalaba dos entradas para un espectáculo del Teatro Cervantes hasta llenar aforo.

- Campaña "Experiencia"

Durante los meses de verano se llevó acabo esta campaña, que consistía en realizar descuentos en la compra del aparcamiento, dependiendo de los años de carnet del cliente (descuento de 1% del precio por cada año de carnet). Los contactos que se han utilizado en esta campaña son la base de datos de años anteriores y los contactos realizados en la anterior campaña.

Esta promoción estaba limitada tanto en descuento como en número de plazas.

Esta oferta estuvo vigente hasta el 30 de octubre de 2015.

- Campaña oferta especial Semana de la Movilidad

Durante la semana del 16 al 22 de septiembre se realizó una oferta especial con un descuento de un 40% de descuento en determinadas plazas.

Se publicaron anuncios en los periódicos locales y cuñas en las radios generalistas. Asimismo, se realizó un buzoneo por las áreas de influencia de los 5 aparcamientos.

- Campaña de Imagen

Se ha realizado a final de año para posicionar nuestra marca.

Con las acciones llevadas a cabo en los cuatro trimestres se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	6
Mortadelo	2
Santa Cristina	1
Nosquera	22
TOTAL	31

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2015 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una nueva fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	58
Clarines	287
Santa Cristina	36
Mortadelo	56
Pinos del Limonar	22
TOTAL	459

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como no todo nuestro público objetivo utilizan estos medios, también se realizó por los canales tradicionales como son el teléfono y las oficinas móviles.

Para la realización de las campañas se han utilizado diferentes soportes tanto on line como off line.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

Facturas emitidas	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	179.171,30	179.343,26	605.898,48	850.488,04
A la Empresa LIMASA	6.791,67	13.542,56	20.293,46	27.044,36
A la Empresa EMASA	1.199,88	3.285,60	6.285,30	9.267,00
A la Empresa CIEDES	1.062,68	1.927,16	2.791,64	5.152,04
A la Empresa PROMALAGA	2.736,10	5.172,61	8.257,85	15.954,17
A la Empresa SMVMSL	541,30	1.873,73	1.873,73	3.773,96

Facturas recibidas

Empresa EMASA	3.555,04	9.704,61	14.355,37	21.489,93
Empresa EMT	6.863,62	15.218,03	21.576,89	27.131,74
Gerencia Municipal de Urbanismo		460,00	460,00	850,00
Empresa PROMALAGA	440,00	440,00	440,00	440,00

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2015							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					850.488,04	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	850,00	410,9017						
FUNDACION CIEDES					5.152,04	440,9007		
EMT, S.A.M.	27.131,74	410,9019						
EMASA	21.489,93	410,9018			9.267,00	440,9028		
PROMALAGA	440,00	410,365			15.954,17	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					3.773,96	440,9008		
LIMASA					27.044,36	440,9013		
TOTAL	49.911,67				911.679,57			

6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2015 al 31-3-2015	Del 1-1-2015 al 30-6-2015	Del 1-1-2015 al 30-9-2015	Del 1-1-2015 al 31-12-2015	Del 1-1-2014 al 31-12-2014
Capital						
	1. Capital escriturado	30.260.000,00	31.360.000,00	31.360.000,00	31.360.000,00	30.260.000,00
	2. (Capital no exigido)					
Reservas						
	1. Legal y estatutarias	3.356.556,27	3.498.468,16	3.498.468,16	3.498.468,16	3.356.556,27
	2. Otras reservas	-150.843,14	25.195,33	25.195,33	-594.616,03	-149.995,50
Resultados de ejercicios anteriores						
	1. Remanente	1.419.118,92	0,00	0,00	0,00	
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
Resultado del ejercicio		387.733,14	949.355,28	1.528.495,51	2.141.293,60	1.419.118,92
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		262,50	0,00	0,00	0,00	1.840,17
Otros						

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	127,88	51	41	125,27
2º	125,27	28	37	127,17
3º	127,17	42	41	129,15
4º	129,15	59	59	127,47

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2012-2015 EL DIA 24/03/2014

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO Órgano competente según estatutos	Del 1-1-2015 al 31-3-2015		Del 1-1-2015 al 30-6-2015		Del 1-1-2015 al 30-9-2015		Del 1-1-2015 al 31-12-2015		Del 1-1-2014 al 31-12-2014	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Director	51	33.635,16	79	73.151,16	121	134.777,76	180	193.959,28	159	139.460,8
Presidente Consejo Admon.										

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2015

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2015 al 31-3-2015		Del 1-1-2015 al 30-6-2015		Del 1-1-2015 al 30-9-2015		Del 1-1-2015 al 31-12-2015		Del 1-1-2014 al 31-12-2014	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES	433.681,01	208.529,05	48,08%	316.154,77	72,90%	396.765,90	91,49%	627.313,97	144,65%	1.282.261,68	76,74%
OBRA ADECUACION MAQUINAS EXPENDEADORAS	54.450,00	63.378,26	116,40%	63.378,26	116,40%	97.510,85	179,08%	102.606,74	188,44%	39.937,32	30,57%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	60.469,75	0,00%	152.612,46	52,99%
MOBILIARIO	109.772,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
INFORMATICA	3.630,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.009,21	82,90%	11.163,79	307,54%	1.700,05	26,76%
EQUIPO DE GESTION	32.670,00	0,00	0,00%	32.840,01	100,52%	32.840,01	100,52%	194.750,11	596,11%	73.342,31	126,45%
	60.500,00	24.598,43	40,66%	24.598,43	40,66%	24.598,43	40,66%	24.598,43	40,66%	0,00	0,00%
	694.703,01	296.505,74	42,68%	436.971,47	62,90%	554.724,39	79,85%	1.020.902,79	146,96%	1.549.853,82	55,94%

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2015 (GASTOS)

	Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2015 al 31-3-2015		Del 1-1-2015 al 30-6-2015		Del 1-1-2015 al 30-9-2015		Del 1-1-2015 al 31-12-2015		Del 1-1-2014 al 31-12-2014	
			Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
Capítulo 1	13000	4.662.455,51	1.066.754,52	22,88%	2.146.644,17	46,04%	3.242.280,97	69,54%	4.424.289,86	94,89%	4.331.205,01	94,24%
	16000	1.544.681,27	331.528,73	21,46%	643.870,20	41,68%	945.653,01	61,22%	1.268.129,83	82,10%	1.253.625,55	81,16%
	16209	79.989,58	8.350,74	10,44%	16.545,37	20,68%	25.616,08	32,02%	36.117,56	45,15%	42.438,83	53,06%
Capítulo 2	20900	650,00	0,00	0,00%	316,02	48,62%	316,02	48,62%	316,02	48,62%	316,02	56,11%
	21200	1.477.511,49	159.999,90	10,83%	372.623,14	25,22%	648.910,56	43,92%	1.084.178,11	73,38%	1.006.376,03	67,71%
	22000	57.475,00	29.111,78	50,65%	68.914,15	119,90%	120.079,87	208,93%	120.240,98	209,21%	117.512,76	192,05%
	22001	29.040,00	4.009,21	13,81%	7.737,77	26,65%	11.606,66	39,97%	15.475,55	53,29%	23.790,45	92,40%
	22100	444.095,28	107.376,28	24,18%	209.172,11	47,10%	323.867,47	72,93%	437.021,53	98,41%	431.714,16	68,63%
	22101	22.234,96	4.071,90	18,31%	11.583,07	52,09%	18.042,89	81,15%	26.966,57	121,28%	15.659,53	43,73%
	22103	54.450,00	9.746,13	17,90%	19.492,24	35,80%	29.238,37	53,70%	30.535,98	56,08%	38.984,48	81,30%
	22104	54.679,62	6.404,14	11,71%	12.808,32	23,42%	21.662,29	39,62%	30.619,68	56,00%	25.616,57	46,85%
	22199	91.653,82	9.983,04	10,89%	38.899,33	42,44%	54.077,03	59,00%	72.037,57	78,60%	76.121,98	38,09%
	22200	160.285,68	17.349,33	10,82%	32.948,53	20,56%	31.733,61	19,80%	56.958,29	35,54%	69.862,63	37,73%
	22201	13.058,54	4.216,09	32,29%	8.072,26	61,82%	11.286,64	86,43%	15.646,82	119,82%	17.670,17	135,32%
	22400	55.332,18	25.759,00	46,55%	54.349,97	98,22%	94.943,54	171,59%	116.900,50	211,27%	154.949,92	110,19%
	22401	31.637,91	3.889,85	12,29%	7.779,94	24,59%	11.669,91	36,89%	15.560,56	49,18%	47.111,37	66,90%
	22402	40.572,66	1.558,80	3,84%	3.111,59	7,67%	4.667,39	11,50%	6.289,70	15,50%	10.205,48	23,96%
	22502	564.285,19	138.365,75	24,52%	277.445,20	49,17%	418.079,53	74,09%	589.825,58	104,53%	611.768,17	112,71%
	22602	65.507,00	8.051,22	12,29%	30.551,92	46,64%	43.829,21	66,91%	76.297,74	116,47%	96.309,88	147,02%
	22700	596.753,15	143.765,92	24,09%	286.543,14	48,02%	430.120,15	72,08%	570.960,50	95,68%	575.048,30	79,07%
	22701	1.291.216,35	318.151,75	24,64%	729.837,07	56,52%	1.080.938,16	83,71%	1.522.531,31	117,91%	1.272.468,75	87,90%
	22706	490.375,27	89.426,35	18,24%	165.364,51	33,72%	257.482,88	52,51%	333.094,21	67,93%	354.020,66	63,60%
	22779	510.374,75	51.775,94	10,14%	94.707,43	18,56%	135.576,82	26,56%	219.015,59	42,91%	140.084,77	26,10%
Capítulo 3	31004	1.613.410,61	464.472,43	28,79%	943.084,09	58,45%	1.386.346,74	85,93%	1.309.418,94	81,16%	1.616.789,15	99,40%
	AMORTIZACION	1.602.083,28	376.719,92	23,51%	755.086,39	47,13%	1.133.407,31	70,75%	1.511.979,80	94,38%	1.529.230,09	98,71%
TOTAL CAPÍTULOS		15.553.809,11	3.380.838,72	21,74%	6.937.487,92	44,60%	10.481.433,11	67,39%	13.890.408,78	89,31%	13.858.880,73	85,20%

11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2015 al 31-3-2015	Del 1-1-2015 al 30-6-2015	Del 1-1-2015 al 30-9-2015	Del 1-1-2015 al 31-12-2015	Del 1-1-2014 al 31-12-2014
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		4.174.265,59	5.169.911,01	5.260.829,74	6.102.118,88	2.486.891,82
	1. Tesorería	4.174.265,59	5.169.911,01	5.260.829,74	6.102.118,88	2.486.891,82
	2. Otros activos líquidos equivalentes					
Otros activos financieros a C/P						
Otras Cuentas Financieras a C/P						
TOTAL CUENTAS FINANCIERAS		4.174.265,59	5.169.911,01	5.260.829,74	6.102.118,88	2.486.891,82

12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	976	1.375.773,55	22,19	0	0	
Pendiente de pago en el trimestre	178	412.234,45		0	0	

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago por trimestre en el ejercicio 2015 han sido los siguientes:

Primer trimestre	19,99
Segundo trimestre	21,42
Tercer trimestre	23,78
Cuarto trimestre	22,19

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

En el ejercicio 2015, la Sociedad tiene contratada permutas financieras con entidades financieras presentando el siguiente detalle:

Descripción	Importe nominal	F.vencimiento
Swap	1.714.285,70	10/06/2016
Swap	1.714.285,70	11/06/2016

En junio y septiembre de 2015 se han cancelado dos préstamos con la entidad Banco Santander cuyo principal era de 4.8 y 9.1 millones de euros.

SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2015

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/12/2015	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía A. Camas	BSCH	1.000.000,00	756.949,56	1,9110%	EURIBOR anual +5,5 % , durante el 1º año fijo al 6%	Proxima fecha de revision aplicable en Septiembre 2016 Notario José Membrado Martínez Fecha formalización 08 de agosto de 2013 Fecha cancelación 31 de agosto de 2021
				NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015 1,911% FIJO hasta 30/8/16 Euribor + 1'75 %	
Ptmo. Hipotecario, stocks Gamarra y Clarines	CAJAMAR	3.228.370,00	2.878.495,04	5,0000%	EURIBOR + 2,5% + redondeo al alza 2012 es año de carencia 1 año de carencia CLAUSULA SUELO MINIMO 5%	Proxima fecha de revision aplicable en 24/01/2016 Notario Dº Federico Perez Padilla Fecha formalización 24,01,2012 Fecha cancelación 24,01,2033
A. Humilladero	UNICAJA	1.983.339,94	251.672,14	0,6540%	EURIBOR + 0,50%	Proxima fecha de revision aplicable en Diciembre 2016 Notario Dº Antonio Martin Garcia Fecha formalización 20 noviembre 2001 Fecha cancelación 20 noviembre 2016
PTMO LIQUIDEZ	BANKINTER	660.000,00	214.844,31	4,3900%	EURIBOR + 4,25%	Proxima fecha de revision aplicable en cuando euribor varia +/- 0,05 Notario Perez Padilla Fecha formalización 27 de junio 2012 Fecha cancelación 27 de junio 2017
				NOVACIÓN	4 DE JUNIO 2015 EURIBOR + 4,15%	

CUADRO DE NOVACIONES

Entidad	Años	Principal	Tipo actual	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	2 (fijo)
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 2,30
Santander	8	793.263,37	Euribor+ 5,5 (6,092)	Euribor +1,75
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	2,31 (fijo)
UNICAJA	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
D.B.(Santander)	8	1.043.000,00	Euribor+ 5 (5,34)	Euribor +1,09
TOTAL		23.093.716,37		

La novación del préstamo de Unicaja se ha firmado el 13 de enero de 2016 y la subrogación del Banco Santander sobre el préstamo del Deutsche Bank, se ha firmado el 7 de marzo de 2016.

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
S.A.RE.	429.443,88	920.858,42	1.412.645,47	1.846.152,92
S.A.C.	321.403,30	694.931,75	1.019.236,36	1.294.071,55
Aparcamientos	2.773.271,03	5.741.516,82	8.778.069,01	11.961.293,51
Venta aparcamientos de residentes	20.200,00	22.677,80	60.044,52	2.703.549,98
Importe neto cifra de negocio	3.544.318,21	7.379.984,79	11.269.995,36	17.805.067,96

16.- OTROS HECHOS

La Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. en Marzo, ha implantado una solución novedosa con el fin de mejorar la movilidad urbana y con el reto de resolver la problemática del tráfico y hacerlo sostenible.. Para ello y a través del Área de Movilidad mediante la Convocatoria Pública de Patrocinio para el Proyecto , ha conseguido del patrocinador Parkhelp Sistemas de Help Sistemas de Aparcamientos S.L, una aportación valorada en 465.000,00 euros y de 100.000, euros por SMASSA, para la instalaciones. Convirtiendo a Málaga en la primera ciudad en el ámbito nacional e internacional en contar con este dispositivo experimental en todas las zonas de aparcamiento regulado (SARE)

Este sistema se basa en sensores que detectan el aparcamiento de los vehículos en la calle, transmitiendo la información en tiempo real de las plazas que se encuentran ocupadas y las que se encuentran libres de forma que se pueda informar a los conductores que circulen con su vehículo dónde se encuentra el aparcamiento libre más cercano.

En septiembre se firma un contrato de alquiler de cesión de espacio con la empresa EUROPCAR, mediante el cual, dicha empresa dispone de un total de 8 plazas en los Aparcamientos Andalucía, Alcazaba y Carlos Haya. Dichas plazas están dotadas de conexión al suministro eléctrico para la actividad del carsharing, que consiste en el alquiler de vehículos eléctricos por minutos.

ACTUACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2015

Licitación y contratación del servicio de limpieza en el Aparcamiento Alcazaba

Licitación y contratación del servicio de vigilancia y protección de los edificios de aparcamientos de la SMASSA

Licitación de los trabajos de reposición y/o reparación de la valla existentes que limita el solar ocupado por el SAC con el Carril de la Cordobesa

Licitación y contratación del servicio de control y comprobación del estado y funcionamiento de determinados edificios de aparcamientos de la SMASSA

Licitación y contratación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los Edificios de Aparcamientos de la SMASSA

Licitación y contratación del servicio de instalación, gestión y mantenimiento del servicio de centro de lavado en seco de vehículos a instalar en el Edificio de Aparcamientos de Andalucía.

Licitación y contratación del servicio de instalación, gestión y mantenimiento del servicio de explotación y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los Edificios de Aparcamientos de la SMASSA.

Licitación y contratación del servicio de publicidad, comunicación e imagen de la SMASSA.

Licitación y contratación del suministro, instalación y puesta en funcionamiento equipamiento Hardware y Software en las Oficinas

Licitación y contratación del suministro e instalación de iluminación eficiente con tecnología Led

Adjudicación y contratación suministro de Energía Eléctrica en las instalaciones de la SMASSA.

Adjudicación y contratación de los trabajos de conservación de restos emergentes de la muralla medieval de Málaga y muro portuario de época moderna localizados en la Plaza de la Marina.

Adjudicación y contratación de los trabajos de pintura de la SMASSA.

Contratación suministro 12 máquinas expendedoras de tickets para regulación del estacionamiento de vehículos bajo control horario.

Licitación del suministro de vehículos-grúas para el Servicio de Apoyo a la Circulación que presta la SMASSA.

Licitación del suministro del material de oficina y consumibles de informática de la SMASSA.

Licitación del servicio de mantenimiento y reparación integral de la flota de vehículos de la SMASSA.

Licitación de los trabajos de albañilería en las dependencias de la SMASSA.

Aprobación del Pliego de Clausulas administrativas particulares y técnicas que han de regir el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio de mantenimiento de los equipos de gestión, control de accesos, sistema de lectura de matrícula e interfonía en los edificios de aparcamiento y centros de trabajo de la SMASSA.

Aprobación del Pliego de Clausulas administrativas particulares y técnicas que han de regir el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio de mantenimiento integral de instalaciones en los edificios de aparcamiento y centros de trabajo de la SMASSA.

Anteproyecto de modificación de la Ordenanza nº 39, reguladora de la tasa por el estacionamiento regulado de vehículos de tracción mecánica en vías públicas para el año 2015 (relacionado con vehículos eléctricos)

Aprobación de la cesión del contrato de los servicios de control y comprobación de estado y funcionamiento de los Edificios de Aparcamientos propiedad de SMASSA, solicitada por Falcon Contratas y Servicios y Auxiliares, S.A..

Aprobación aumento Capital Social, acción serie "K" representadas por once mil (11.000) títulos de cien (100) de euros de valor nominal de cada uno, siendo el Capital Social actual de 31.360.000.-€

Cese de miembros del Consejo de Administración ante la disolución de la Corporación Municipal, y designación por la Junta de Gobierno Local, de los representantes municipales para el Consejo de Administración

Nombramientos de Consejeros, designados por la Junta de Gobierno Local y nombramiento de Presidente por Junta General de Accionista.

Convenio colaboración entre SMASSA y el Corte Inglés para el impulso del Gourmet Experience en la Ciudad.

Convenio de colaboración con el servicio de alquiler de vehículos eléctricos por minutos, adecuando plazas para dichos vehículos en los Aparcamientos Carlos Haya, Andalucía y la Alcazaba.

Separación del puesto del Director-Gerente de SMASSA

Nombramiento de Director-Gerente de SMASSA

Ampliación SARE zona Echevarría del El Palo, dotándolo de 301 plazas.

Ampliación SARE zona Mármoles, dotando de 374 plazas

Modificación instrucciones internas de la SMASSA, reguladora de los procedimientos de contratación, de acuerdo con el nuevo texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (RDLEG 3/2011, BOE 16-11-2011)

Puesta en funcionamiento del Portal de Transparencia en la Web de la SMASSA

Renovación del certificado OHSAS 1800:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Medio Ambiente)

Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad del Departamento de Promociones)

Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Ambiental Departamento de Promociones)

Cambio de denominación del actual domicilio social de la SMASSA

Novación y subrogación de préstamos.

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2016, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

OTROS HECHOS

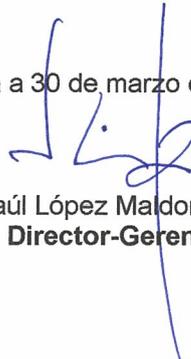
No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

Durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el ejercicio operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 30 de marzo de 2016


Raúl López Maldonado
Director-Gerente

BALANCE

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2015

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2015	31/12/2014
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	45.624.408,96	47.111.590,46
	<i>I. Inmovilizado intangible</i>	44.052.485,84	45.252.227,40
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	43.977.781,90	45.198.597,36
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	74.703,94	53.630,04
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<i>II. Inmovilizado material</i>	999.440,66	986.398,89
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	253.205,45	245.297,79
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	746.235,21	741.101,10
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	<i>III. Inversiones inmobiliarias</i>	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</i>	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<i>V. Inversiones financieras a largo plazo</i>	359.484,86	588.967,37
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	229.787,51
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	VI. Activos por impuesto diferido.	212.997,60	283.996,80
	B) ACTIVO CORRIENTE	23.200.451,02	23.389.673,76
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<i>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>		
	<i>II. Existencias</i>	15.380.707,11	17.327.432,77
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso		2.399.707,83
35, (395)	4. Productos terminados	15.380.707,11	14.927.724,94
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		
	<i>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	1.671.173,49	3.548.955,86
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	915.453,09	2.544.542,87
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44	3. Deudores varios	724.569,84	974.304,93
460, 544	4. Personal	4.181,04	12.517,54
4709	5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	26.969,52	17.590,52
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	<i>V. Inversiones financieras a corto plazo</i>	39.367,16	14.391,46
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	39.367,16	14.391,46
480, 567	<i>VI. Periodificaciones a corto plazo</i>	7.084,38	12.001,85
	<i>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	6.102.118,88	2.486.891,82
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	6.102.118,88	2.486.891,82
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	TOTAL ACTIVO (A+B)	68.824.859,98	70.501.264,22

BALANCE

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2015	31/12/2014
	A) PATRIMONIO NETO		36.405.145,73	34.887.519,86
	A-1) Fondos propios		36.405.145,73	34.885.679,69
	I. Capital		31.360.000,00	30.260.000,00
100, 101, 102 (1030), (1040)	1. Capital escriturado		31.360.000,00	30.260.000,00
110	2. (Capital no exigido)			
	II. Prima de emisión			
	III. Reservas		2.903.852,13	3.206.560,77
112, 1141	1. Legal y estatutarias		3.498.468,16	3.356.556,27
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119 (108), (109)	2. Otras reservas		-594.616,03	-149.995,50
	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
	V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
120	1. Remanente			
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			
118	VI. Otras aportaciones de socios			
129 (557)	VII. Resultado del ejercicio		2.141.293,60	1.419.118,92
111	VIII. (Dividendo a cuenta)			
	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
	A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta			
1340	II. Operaciones de cobertura			
137	III. Otros			
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			1.840,17
	B) PASIVO NO CORRIENTE		25.270.385,52	27.196.189,56
	I. Provisiones a largo plazo		424.283,01	542.913,11
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		424.283,01	542.913,11
145	2. Actuaciones medioambientales			
146	3. Provisiones por reestructuración.			
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.			
	II. Deudas a largo plazo		24.737.880,26	26.539.484,93
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito		24.737.880,26	26.539.484,93
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	5. Otros pasivos financieros			
479	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
181	IV. Pasivos por impuesto diferido		101.222,25	106.791,52
	V. Periodificaciones a largo plazo		7.000,00	7.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE		7.149.328,73	8.417.554,80
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
499, 529	II. Provisiones a corto plazo			442.639,40
	III. Deudas a corto plazo.		4.031.470,01	3.377.381,40
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito.		3.637.662,21	3.118.534,57
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero			
5595, 5598	4. Derivados		26.624,98	46.598,34
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros		367.182,82	212.248,49
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.117.858,72	4.597.534,00
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores		271.219,57	313.317,74
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.			
41	3. Acreedores varios		637.257,19	583.524,98
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		42.626,64	134.379,02
4752	5. Pasivos por impuesto corriente		109.967,06	313.978,12
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		1.920.877,75	756.592,29
438	7. Anticipos de clientes		135.910,51	2.495.741,85
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		68.824.859,98	70.501.264,22

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2015			
SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.			
N° DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2015	31/12/2014
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	1. Importe neto de la cifra de negocios	17.805.067,96	14.670.823,94
700, 701, 702, 703, 704, (706), (709), (709)	a) Ventas	2.703.549,98	377.943,25
705	b) Prestaciones de servicios	15.101.517,98	14.292.880,69
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-2.165.880,46	791.484,84
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-553.102,99	-1.146.594,63
(600), 6080, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-124.609,06	-129.336,56
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	-428.493,93	-1.017.258,07
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	657.686,05	562.147,39
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	657.686,05	562.147,39
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
	6. Gastos de personal	-5.728.537,25	-5.627.269,39
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.424.269,06	-4.331.205,01
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.296.303,88	-1.279.399,73
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-17.943,51	-16.664,65
	7. Otros gastos de explotación	-4.481.748,58	-4.517.147,33
(62)	a) Servicios exteriores	-3.894.919,04	-3.655.403,36
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-589.825,56	-611.768,17
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-7.003,96	-249.975,80
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.511.879,80	-1.529.239,09
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	2.628,92	8.015,24
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	315.269,47
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras		315.269,47
	12. Otros resultados	20.572,54	118.143,97
(678)	a) Gastos excepcionales	-3.413,57	-15.141,64
778	b) Ingresos excepcionales	23.986,11	133.285,61
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	4.044.906,39	3.646.623,51
	13. Ingresos financieros	2,01	321,49
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	2,01	321,49
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	2,01	321,49
	14. Gastos financieros	-1.238.265,15	-1.499.015,38
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-1.238.265,15	-1.499.015,38
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-16.510,91	-101.879,61
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros	-69.463,27	-113.654,20
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	52.952,36	11.774,59
(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
(666), (667), (669), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-1.252.774,05	-1.600.573,50
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	2.792.132,34	2.046.050,01
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-658.838,74	-626.931,06
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	2.141.293,60	1.419.118,92
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	2.141.293,60	1.419.118,92