



Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios S.A.

Nº. Rgto. Entidades locales 01290672 – C.I.F. A-29178902 – Registro Mercantil de Málaga, Inscripción 1ª, Hoja 6.133-A, Folio 1, Tomo 805, Sección 3ª.

## **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

### **MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2016**

**MARZO 2017**



**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**  
**MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2016**

**1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2016.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

### 3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el restos de disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### 4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de Diciembre de 2016 sumaba **67,29** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a la disminución del **2,97** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **0,77** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio, al decremento en inversiones financieras a L/P, y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe a la disminución de existencias por la venta de aparcamientos para residentes y al incremento de activos líquidos. Asimismo se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2016 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **0,73** millones de euros, cancelando deuda por valor de **0,55** millones de euros, de los cuales **0,12** millones de euros corresponden a deudas de 2015, y **0,43** millones de euros al 2016.

La estructura del Activo, se ha modificado representando el Activo No Corriente el **65,79** por ciento y el Activo Corriente el **34,21** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **32,28** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

En Junta General Extraordinaria Universal de fecha **24 de Junio de 2016** se aprueba el aumento del Capital Social, con cargo a Reservas de libre disposición.

Como consecuencia de dicha ampliación, el Capital Social queda de la siguiente forma:

Capital Social: 32.280.000,00.- €

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.U.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.U.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **57,44** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **32,31** por ciento y el Pasivo Corriente, el **10,26** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los **16,29** millones de euros. Estos ingresos se igualan a los del 2015, de los cuales aumentan el **19,53** por ciento el S.A.RE., el **1,29** por ciento los aparcamientos de rotación, el **7,33** por ciento el S.A.C., el **-59,37** por ciento las ventas debido a que en Diciembre de 2015 se hizo la entrega de Nosquera y el **-19,33** por ciento Otros Ingresos. Los resultados de explotación son de **6,07** millones de euros, que supone un incremento del **9,79** por ciento respecto a 2015.

Este aumento del resultado, a pesar de mantenerse el nivel de Ingresos de Explotación comentado anteriormente, se debe al ahorro en las partidas de gastos, **-5,04** por ciento respecto al año anterior, siendo del **-84,07** por ciento en compras, del **12,71** por ciento en Tributos y **-7,66** por ciento en Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios y un aumento del **2,55** por ciento en gastos de personal.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **4,55** millones de euros, que supone un aumento de **13,02** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han disminuido un **17,65** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionado por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **3,51** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior del **26,89** por ciento, como consecuencia de los ingresos y la disminución en costes.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **3,61** millones de euro, que supone un aumento del **29,44** por ciento respecto al año anterior, representando un **22,18** por ciento de los ingresos

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **2,67** millones de euros, que supera con creces los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **24,83** por ciento respecto al 2015, representando un **16,40** por ciento de los ingresos.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año 2015 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2015	2016
		<b>usuarios</b>
Explotación de aparcamientos públicos	3.032.719	2.953.834
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	2.064.350	2.380.533
		<b>servicios prestados</b>
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	18.382	19.453

**Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad:** En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

**Aparcamiento Nosquera**, con **109** plazas de aparcamientos de coches y **6** de motos. Se entrega en Diciembre 2015. En julio de 2012 se inició la comercialización. En mayo 2013 dio comienzo la elección de plazas y la firma de contratos de compraventa.

La Sociedad el 7 de junio de 2014 firmó un préstamo promotor con la entidad Unicaja, para financiar este aparcamiento de residentes, por un importe de 2.264.625,00 euros.

La obra del aparcamiento se inició el 8 de julio de 2013, procediendo a la colocación de la primera piedra el 22 de julio, con la intervención del Sr. Alcalde.

En el año 2016, los tres PLANES DE APARCAMIENTOS ofrecen un total de **13.105** plazas de aparcamientos (**12.802** automóviles y **303** motos).

Durante el año 2016, se han realizado diferentes campañas con el objetivo de vender las plazas de aparcamiento de los 5 edificios de residentes que continúan en stock. Para ello, se han realizado campañas donde se ha diferenciado a nuestro producto, potenciando promociones y ofertas.

Además, se han hecho acciones para terminar de vender las plazas de aparcamiento disponibles en el edificio de calle Nosquera ubicado en el Centro de Málaga.

- Campaña "Pregúntale a Manolo "

La campaña vigente para los aparcamientos de residentes es la campaña Pregúntale a Manolo. Con ella, se pretende que los clientes potenciales se acerquen a preguntar a la caseta de información, generar expectación, sin especificar una oferta concreta poniendo en valor las ventajas del parking, atendiendo a necesidades generales y específicas de cada zona.

- Campaña Alquilerados

La campaña, consiste en convertir las plazas en alquiler, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Se han emitido dos spots. (Promoción de Nosquera y fomento de alquiler) en la pantalla del centro comercial de Avenida Andalucía

Con las acciones llevadas a cabo en los cuatro trimestres se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	23
Mortadelo	4
Clarines	12
Santa Cristina	5
Pinos del Limonar	3
Salitre	5
Nosquera	13
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2016 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre 40€ y 50€, dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	50
Clarines	258
Santa Cristina	28
Mortadelo	48
Pinos del Limonar	21
<b>TOTAL</b>	<b>405</b>

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como no todo nuestro público objetivo utilizan estos medios, también se realizó por los canales tradicionales como son el teléfono y las oficinas móviles.

Para la realización de las campañas se han utilizado diferentes soportes tanto on line como off line.

#### 5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

Facturas emitidas	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	65.092,64	267.015,86	519.838,75	727.323,22
A la Empresa LIMASA	6.751,00	13.427,53	20.104,15	26.780,77
A la Empresa EMASA	2.990,70	5.990,40	8.990,10	11.989,80
A la Empresa CIEDES	1.329,15	2.337,71	3.751,16	5.853,27
A la Empresa PROMALAGA	4.212,91	7.188,97	11.651,32	17.406,70
A la Empresa SMVMSL	115,99	115,99	115,99	115,99
<b>Facturas recibidas</b>				
Empresa EMASA	4.736,54	10.483,69	14.894,15	19.600,49
Empresa EMT	5.630,16	13.824,68	21.471,87	28.239,44
Gerencia Municipal de Urbanismo	50,00	410,00	410,00	560,00
Empresa PROMALAGA	0,00	0,00	0,00	0,00

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2016							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					727.323,22	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	560,00	410,9017						
FUNDACION CIEDES					5.853,27	440,9007		
EMT, S.A.M.	28.239,44	410,9019						
EMASA	19.600,49	410,9018			11.989,80	440,9028		
PROMALAGA	0,00	410,365			17.406,70	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					115,99	440,9008		
LIMASA					26.780,77	440,9013		
<b>TOTAL .....</b>	<b>48.399,93</b>				<b>789.469,75</b>			

## 6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2016 al 31-3-2016	Del 1-1-2016 al 30-6-2016	Del 1-1-2016 al 30-9-2016	Del 1-1-2016 al 31-12-2016	Del 1-1-2015 al 31-12-2015
<b>Capital</b>						
	1. Capital escriturado	31.360.000,00	31.360.000,00	32.280.000,00	32.280.000,00	31.360.000,00
	2. (Capital no exigido)					
<b>Reservas</b>						
	1. Legal y estatutarias	3.712.597,52	3.712.597,52	3.712.597,52	3.698.393,79	3.498.468,16
	2. Otras reservas	932.548,21	932.548,21	11.147,59	242,10	-594.616,03
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>						
	1. Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
<b>Resultado del ejercicio</b>		575.998,50	1.126.035,01	2.001.546,07	2.673.033,19	2.141.293,60
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Otros</b>						

## 7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	127,47	72	71	128,38
2º	128,38	50	50	128,95
3º	128,95	69	65	131,89
4º	131,89	60	54	126,94

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2012-2015 EL DIA 24/03/2014

## 8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO Órgano competente según estatutos	Del 1-1-2016 al 31-3- 2016		Del 1-1-2016 al 31-6- 2016		Del 1-1-2016 al 30-9- 2016		Del 1-1-2016 al 31-12- 2016 (*)		Del 1-1-2015 al 31-12- 2015	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Director	72	38478,55	122	72482,96	191	126928,41	251	173.334,72	180	193.959,28
Presidente Consejo Admon.										

## 9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2016

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2016 al 31-3-2016		Del 1-1-2016 al 30-6-2016		Del 1-1-2016 al 30-9-2016		Del 1-1-2016 al 31-12-2016		Del 1-1-2015 al 31-12-2015	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES	0		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	627.313,97	144,65%
OBRA ADECUACION MAQUINAS EXPENDEADORAS	465.698,75	7.561,70	1,62%	7.561,70	1,62%	39.437,14	8,47%	45.064,49	9,68%	102.606,74	188,44%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	93.654,00		0,00%		0,00%		0,00%	263.175,00	281,01%	60.469,75	0,00%
MOBILIARIO	36.300,00		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%
MOBILIARIO	3.630,00	268,00	7,38%	268,00	7,38%	1.033,00	28,46%	1.033,00	28,46%	11.163,79	307,54%
INFORMATICA EQUIPO DE GESTION	108.900,00	1.149,50	1,06%	25.347,49	23,28%	25.347,49	23,28%	34.493,64	31,67%	194.750,11	596,11%
INFORMATICA EQUIPO DE GESTION	228.018,45		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	24.598,43	40,66%
	936.201,20	8.979,20	0,96%	33.177,19	3,54%	65.817,63	7,03%	343.766,13	36,72%	1.020.902,79	146,96%

## 10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2016 ( GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2016 al 31-3-2016		Del 1-1-2016 al 30-6-2016		Del 1-1-2016 al 30-9-2016		Del 1-1-2016 al 31-12-2016		Del 1-1-2015 al 31-12-2015	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	4.414.859,83	1.098.693,43	24,89%	2.200.554,39	49,84%	3.342.051,48	75,70%	4.514.921,98	102,27%	4.424.289,86	94,89%
16000	1.578.636,27	318.073,81	20,15%	648.383,22	41,07%	1.004.199,08	63,61%	1.315.614,58	83,34%	1.268.129,83	82,10%
16209	71.073,62	8.080,01	11,37%	15.840,10	22,29%	24.552,22	34,54%	43.992,79	61,89%	36.117,56	45,15%
20900	555,29	0,00	0,00%	316,02	56,91%	316,02	56,91%	316,02	56,91%	316,02	48,62%
21200	1.361.565,04	269.590,99	19,80%	547.792,29	40,23%	620.917,76	45,60%	828.645,57	60,86%	1.084.178,11	73,38%
22000	44.829,53	33.380,31	74,46%	65.632,20	146,40%	25.828,99	57,62%	23.163,24	51,67%	120.240,98	209,21%
22001	26.458,33	3.023,92	11,43%	5.511,23	20,83%	9.064,41	34,26%	12.309,31	46,52%	15.475,55	53,29%
22100	406.412,87	104.317,23	25,67%	200.750,66	49,40%	310.205,18	76,33%	414.699,48	102,04%	437.021,53	98,41%
22101	25.554,20	4.832,82	18,91%	10.706,34	41,90%	15.747,01	61,62%	18.914,61	74,02%	26.966,57	121,28%
22103	39.959,09	7.699,61	19,27%	16.277,37	40,74%	24.396,36	61,05%	30.203,03	75,58%	30.535,98	56,08%
22104	55.662,16	7.654,94	13,75%	15.391,38	27,65%	22.809,23	40,98%	37.974,39	68,22%	30.619,68	56,00%
22199	95.674,55	21.036,08	21,99%	27.801,49	29,06%	68.376,92	71,47%	53.269,06	55,68%	72.037,57	78,60%
22200	46.411,25	13.630,13	29,37%	32.346,62	69,70%	44.188,11	95,21%	54.127,05	116,62%	56.958,29	35,54%
22201	13.058,54	3.578,02	27,40%	7.085,65	54,26%	8.904,98	68,19%	14.888,43	114,01%	15.646,82	119,82%
22400	55.990,53	24.022,22	42,90%	52.453,40	93,68%	56.840,91	101,52%	69.653,53	124,40%	116.900,50	211,27%
22401	33.846,68	3.889,97	11,49%	7.782,02	22,99%	11.673,03	34,49%	15.525,55	45,87%	15.560,56	49,18%
22402	14.788,50	1.572,42	10,63%	3.144,85	21,27%	20.033,22	135,46%	22.422,47	151,62%	6.289,70	15,50%
22502	560.604,64	132.900,95	23,71%	324.224,44	57,83%	525.791,93	93,79%	664.798,81	118,59%	589.825,58	104,53%
22602	73.444,15	11.464,11	15,61%	21.509,19	29,29%	29.335,26	39,94%	55.224,25	75,19%	76.297,74	116,47%
22700	586.810,64	143.105,76	24,39%	290.528,14	49,51%	434.664,17	74,07%	584.882,92	99,67%	570.960,50	95,68%
22701	1.402.712,31	387.936,02	27,66%	781.862,43	55,74%	1.173.584,30	83,67%	1.585.340,00	113,02%	1.522.531,31	117,91%
22706	371.328,79	81.465,12	21,94%	169.210,73	45,57%	231.660,52	62,39%	323.152,00	87,03%	333.094,21	67,93%
22779	389.286,05	65.531,08	16,83%	119.203,66	30,62%	183.080,04	47,03%	229.418,52	58,93%	219.015,59	42,91%
31004	715.055,35	257.211,56	35,97%	503.801,59	70,46%	771.720,15	107,92%	1.032.584,78	144,41%	1.309.418,94	81,16%
AMORTIZACION	1.700.043,25	381.665,21	22,45%	764.449,37	44,97%	1.147.531,92	67,50%	1.529.982,20	90,00%	1.511.979,80	94,38%
AL ITULOS	14.084.626,48	3.384.355,71	24,03%	6.832.558,79	48,51%	10.107.473,20	71,76%	13.476.024,56	95,68%	13.890.408,78	89,31%

## 11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2016 al 31-3-2016	Del 1-1-2016 al 30-6-2016	Del 1-1-2016 al 30-9-2016	Del 1-1-2016 al 31-12-2016	Del 1-1-2015 al 31-12-2015
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		6.566.007,14	6.445.527,78	6.366.049,56	6.212.779,67	6.102.118,88
	1. Tesorería	6.566.007,14	6.445.527,78	6.366.049,56	6.212.779,67	6.102.118,88
	2. Otros activos líquidos equivalentes					
<b>Otros activos financieros a C/P</b>						
<b>Otras Cuentas Financieras a C/P</b>						
<b>TOTAL CUENTAS FINANCIERAS</b>		<b>6.566.007,14</b>	<b>6.445.527,78</b>	<b>6.366.049,56</b>	<b>6.212.779,67</b>	<b>6.102.118,88</b>

## 12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	711	1.059.040,44	23,6	0	0	
Pendiente de pago en el trimestre	122	230.123,38		0	0	

## 13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago en el ejercicio 2016 han sido de 21,72 días.

## 14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

En el ejercicio 2016, la Sociedad tiene contratada permutas financieras con entidades financieras, con vencimiento en junio de 2016 (cancelada a la fecha), presentando el siguiente detalle:

Descripción	Importe nominal	F.vencimiento
Swap	1.714.285,70	10/06/2016
Swap	1.714.285,70	11/06/2016

### SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2016

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/12/2016	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía A. Camas	Banco Santander	1.000.000,00	649.276,39	1,7370%	EURIBOR anual +5,5 % , durante el 1º año fijo al 6%	Proxima fecha de revisión aplicable en Septiembre 2017
						Notario José Membrado Martínez
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>6 DE NOVIEMBRE DE 2015</b>	Fecha formalización 08 de agosto de 2013
					<b>1,911% FIJO hasta 30/8/16</b>	Fecha cancelación 31 de agosto de 2021
					<b>Euribor + 1'75 %</b>	

A. Humilladero	UNICAJA	1.983.339,94	74.261,52	0,4430%	EURIBOR + 0,50%	Proxima fecha de revision aplicable en	Diciembre 2016
						Notario	Dº Antonio Martin Garcia
						Fecha formalización	20 noviembre 2001
A. Salitre	Banco Santander	8.000.000,00	1.598.022,98	0,1390%	EURIBOR + 0,195%	Proxima fecha de revision aplicable en	20 mayo 2017
						Notario	Dº Miguel Prieto Fenech
						Fecha formalización	20 noviembre 2006
						Fecha cancelación	20 noviembre 2018
Reestructuración financiera garantía A. Alcazaba	Bankinter	5.000.000,00	4.469.765,86	1,1000%	EURIBOR + 4,5%	Proxima fecha de revision aplicable en	Agosto 2017
					Carencia hasta agosto 2015	Notario	José Ramón Recatalá Molés
					2 años de carencia	Fecha formalización	2 de agosto de 2013
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015)</b>	Fecha cancelación	2 de agosto de 2026
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016)</b>		
Reestructuración financiera garantía A. Marina	UNICAJA	7.000.000,00	6.241.026,05	1,1200%	EURIBOR + 4,5%	Proxima fecha de revision aplicable en	Septiembre 2017
					Carencia hasta agosto 2015	Notario	Federico Pérez Padilla
					2 años de carencia	Fecha formalización	9 de agosto de 2013
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016)</b>	Fecha cancelación	9 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	2.108.769,99	0,9300%	EURIBOR + 4,5%	Proxima fecha de revision aplicable en	Agosto 2017
					Carencia hasta agosto 2015	Notario	Antonio Vaquero Aguirre
					2 años de carencia	Fecha formalización	12 de agosto de 2013
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>6 NOVIEMBRE 2015</b>	Fecha cancelación	31 de agosto de 2023
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015)</b>		
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>18 NOVIEMBRE 2016</b>		
					<b>EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016)</b>		
Reestructuración financiera garantía A. San Juan, A. Cervantes, A. El Palo y Oficinas Centrales	BBVA	6.757.453,42	5.842.320,25	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75%	Proxima fecha de revision aplicable en	Noviembre 2017
					Carencia hasta noviembre 2015	Notario	Federico Pérez-Padilla Garcia
					2 años de carencia	Fecha formalización	16 de octubre de 2013
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>6 DE NOVIEMBRE DE 2015</b>	Fecha cancelación	31 de octubre de 2023
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>2'31% FIJO</b>		
				<b>NOVACIÓN</b>	<b>18 DE NOVIEMBRE DE 2016</b>		
					<b>1'10% FIJO</b>		
Reestructuración financiera garantía A. Tejón Subrogación préstamo Deutsche Bank	Banco Santander	1.007.499,54	912.726,99	1,0420%	EURIBOR + 1'12 %	Proxima fecha de revision aplicable en	Marzo 2017
					Subrogación Préstamo Deutsche Bank	Notario	Javier Misas Barba
						Fecha formalización	7 de marzo de 2016
				<b>SUBROGACIÓN</b>	<b>7 DE MARZO DE 2016</b>	Fecha cancelación	7 de noviembre de 2023
					<b>EURIBOR + 1,12%</b>		
Reestructuración financiera garantía A. Camas Cancelación préstamo Cajamar	Banco Santander	2.800.000,00	2.689.322,38	1,0900%	EURIBOR + 1'09 %	Proxima fecha de revision aplicable en	Julio 2017
					Fijo 1'09 % primer año	Notario	Pilar Fraile
						Fecha formalización	6 de julio de 2016
						Fecha cancelación	6 de julio de 2026

En el año 2016, se han solicitado a las distintas entidades la novación para la modificación del tipo de interés para adaptarlos a los tipos actuales de mercado

La novación del préstamo de Unicaja se firmó el 13 de enero de 2016 y la subrogación del Banco Santander sobre el préstamo del Deutsche Bank, se firmó el 7 de marzo de 2016.

En el consejo de Administración de 28 de marzo de 2016 se ha aprobado la constitución de un préstamo con la entidad Banco Santander por un importe de 2.88 millones de euros para cancelar el préstamo con la entidad Cajamar, formalizado el 6 de julio de 2016. Las condiciones son por un periodo de 10 años a Euribor +1.09 por ciento.

Se procedió a la cancelación anticipada de los préstamos con Bankinter: el préstamo Bankinter Liquidez, el 18 de Julio de 2016 y el préstamo Bankinter ICO el 20 de Julio de 2016. La novación del préstamo de 5 millones con este banco, se produjo el 7 de septiembre de 2016.

Por último, las novaciones de los préstamos con el Banco Sabadell y con BBVA, se firmaron el 18 de Noviembre de 2016.

Las operaciones que han modificado el tipo son las que a continuación se detallan:

Entidad	Años	Principal	Tipo inicial	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	EURIBOR + 0,93
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 1,10
BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	1,10 (fijo)
Unicaja	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
Santander	8	793.263,37	Euribor+ 5,5 (6,092)	Euribor +1,75
Santander (ptmo.D.B.)	7	1.007.499,54	Euribor+ 5 (5,34)	Euribor +1,09
Santander (ptmo Cajamar)	10	2.878.495,04	Euribor+ 2,5 (suelo 5,0))	Euribor +1,09

## 15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
S.A.RE.	515.565,23	1.070.913,93	1.625.392,76	2.206.787,19
S.A.C.	408.475,76	707.082,14	1.056.807,79	1.388.964,06
Aparcamientos	2.878.013,43	5.853.983,33	8.907.932,88	12.116.044,67
Venta aparcamientos de residentes	138.250,00	143.290,00	448.649,36	1.098.541,49
<b>Importe neto cifra de negocio</b>	<b>3.940.304,42</b>	<b>7.775.269,40</b>	<b>12.038.782,79</b>	<b>16.810.337,41</b>

## 16.- OTROS HECHOS

La Sociedad ha llevado a cabo la ampliación de la bolsa de trabajo de la Sociedad en 23 personas destinadas a cubrir las vacantes temporales (3 Administrativos/as de Servicios, 10 Conductores/as del Servicio de Apoyo a la Circulación y 10 Vigilantes del S.A.RE).

El proceso de ampliación de bolsa cumple con los criterios a seguir para regular la creación y funcionamiento de las bolsas de trabajo existentes en las sociedades mercantiles municipales, donde se dispone que los procedimientos sean ágiles y respeten los principios de igualdad, mérito, capacidad y publicidad, así como de los acuerdos plenarios sobre contratación pública.

La ampliación de la bolsa de trabajo contó con el consenso del Comité de Empresa y las 3 secciones sindicales con representación en la empresa: CSIF, CCOO y UGT.

La publicación de la oferta, así como sus bases, se realizó a través del portal de Empleo del Instituto Municipal para la Formación y Empleo (IMFE), en la página web de Smassa y en el Servicio Andaluz de Empleo.

Se presentaron 9.507 solicitudes en la página web para la prueba escrita de las tres bolsas. Finalmente se presentaron, a la prueba escrita, 840 personas para Administrativos de servicios, 908 personas para Vigilantes de S.A.RE y 141 personas para Conductor de grúa. En total, se presentaron 1.889 personas a las pruebas escritas.

Se publicaron los listados definitivos de los/as Conductores/as de grúa el 9 de marzo, los/as Vigilantes de S.A.RE el 10 de marzo y los/as Administrativos/as de Servicios, el 14 de marzo.

Se ha realizado una convocatoria para la promoción interna, ante la necesidad de ampliación de plantilla y con el consenso de las 3 secciones sindicales, con representación en Smassa, CSIF, CCOO y UGT, que a través de la mesa de técnica de promoción interna, han participado activamente en la elaboración de las bases que han regido dicho proceso.

La promoción interna se estableció para la selección de 5 personas que cubrieran los puestos de trabajo de 1 Inspector/a de SARE, 3 Vigilantes de SARE y 1 Mecánico/Conductor del SAC

## **ACTUACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016**

Aprobación Presupuesto 2017

Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2016)

Aprobación aumento Capital Social, acción serie "L" representadas por once mil (9.200) títulos de cien (100) de euros de valor nominal de cada uno, siendo el Capital Social actual de 32.280.000.- €

Modificación de la composición de los comités asesores de contratación (titulares y suplentes) a constituir en los procedimientos de contratación de la Sociedad.

Aprobación acuerdo marco contratación suministro y mantenimiento máquinas expendedoras de tickets para SARE

Licitación y contratación en régimen de arrendamiento, de equipos multifunción y de impresión para las oficinas centrales de la Sociedad

Licitación y contratación para el suministro de material de ferretería para la Sociedad

Licitación y contratación del servicio de control y comprobación del estado y funcionamiento de determinados edificio de aparcamientos de la Sociedad.

Licitación y contratación del suministro de material de imprenta de la Sociedad.

Licitación y contratación del suministro de tickets para el control de entrada y salida de determinados Aparcamientos de la Sociedad

Licitación y contratación de servicio de mantenimiento y reparación integral de la flota de vehículos de la Sociedad.

Licitación y contratación suministro bobinas de papel de expendedores de zonas SARE y Tickets para el control de entrada y salida de los Aparcamientos Municipales

Desistimiento de la contratación del servicio de instalación, gestión y mantenimiento del centro de lavado en seco de vehículo a instalar en el Edificio de Aparcamientos Andalucía.

Licitación y contratación de los trabajos de albañilería en las dependencias de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Licitación y contratación para el suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para el personal de la Sociedad.

Licitación y contratación del servicio de recogida, custodia, manipulación, recuento, abonos de fondos y reposición de cambio de la Sociedad

Licitación y contratación del servicio de Prevención de Riesgos Laborales

Adjudicación del servicio de mantenimiento de los equipos de gestión, control de accesos y sistema de lectura de matrícula en los edificios de aparcamientos y centro de trabajos de la Sociedad.

Adjudicación del servicio de mantenimiento integral de instalaciones en los edificios de aparcamientos y centro de trabajos de la Sociedad.

Adjudicación de 10 vehículos-grúas para el servicio de apoyo a la circulación que presta la Sociedad.

Declaración desierta de la Licitación para la contratación de diversas pólizas de seguro y, en su caso, aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que regirán el nuevo procedimiento

Novación y subrogación de préstamos

Reversión de la modificación de la concesión demanial del Aparcamiento Salitre, ante la comunicación del Área de Cultura de no continuar con la cesión del espacio que el Consejo de Administración le autorizó para su uso.

Aprobación financiación adquisición de 10 vehículos-grúas para el servicio de apoyo a la circulación

Elevación a público de la modificación de los Estatutos Sociales para la adaptación, entre otras normativas, a la Ley de Sociedades de Capital

Modificación de la Ordenanza nº 39, reguladora de la tasa por el estacionamiento regulado de vehículos de tracción mecánica en vías públicas (nueva redacción en el procedimiento de obtención de las distintas modalidades de tarjetas)

Modificación de la Ordenanza nº 21, por introducción del fraccionado para el pago de tasa en concepto de los días de estancia en Depósito

Dimisión y nombramiento de un Consejero a propuesta de Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.

Sustitución de nuevos Consejeros, propuestos respectivamente por Unicaja Banco, S.A. y por el Excmo. Ayuntamiento

Nueva ordenación de las plazas del Aparcamiento La Marina, dotación de 40 plazas de mayor tamaño "XL"

Ampliación SARE zona Sancha/Limonar, dotando con 161 plazas.

Información de la solicitud de Empark Aparcamientos, S.A. de transmisión de la totalidad de sus acciones en SMASSA a la empresa Estacionamientos Guipuzcoanos, S.A.

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para el proceso de contratación del suministro de energía eléctrica para las instalaciones de la Sociedad

Renovación del certificado OHSAS 1800:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Medio Ambiente)

## **EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

No se esperan cambios significativos en el año 2017, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

## OTROS HECHOS

No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

Durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el ejercicio operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 30 de marzo de 2017



Raúl López Maldonado  
**Director-Gerente**

**BALANCE****BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2016**

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>44.271.345,79</b>	<b>45.624.408,96</b>
	<i>I. Inmovilizado intangible</i>	42.793.711,13	44.052.485,84
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	42.716.248,40	43.977.781,90
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	77.462,73	74.703,94
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<i>II. Inmovilizado material</i>	971.418,12	999.440,66
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	218.387,76	253.205,45
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	753.030,36	746.235,21
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	<i>III. Inversiones inmobiliarias</i>	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</i>	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	<i>V. Inversiones financieras a largo plazo</i>	359.484,86	359.484,86
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	<i>VI. Activos por impuesto diferido.</i>	146.731,68	212.997,60
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>23.021.545,06</b>	<b>23.200.451,02</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<i>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>		
	<i>II. Existencias</i>	14.342.540,33	15.380.707,11
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso		
35, (395)	4. Productos terminados	14.342.540,33	15.380.707,11
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		
	<i>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	2.343.962,50	1.671.173,49
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.189.592,67	915.453,09
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44	3. Deudores varios	1.146.883,88	724.569,84
460, 544	4. Personal	7.485,95	4.181,04
4709	5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		26.969,52
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	<i>V. Inversiones financieras a corto plazo</i>	113.652,99	39.367,16
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	113.652,99	39.367,16
480, 567	<i>VI. Periodificaciones a corto plazo</i>	8.609,57	7.084,38
	<i>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	6.212.779,67	6.102.118,88
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	6.212.779,67	6.102.118,88
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>67.292.890,85</b>	<b>68.824.859,98</b>

**BALANCE**

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2016	31/12/2015
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>38.651.669,08</b>	<b>36.405.145,73</b>
	<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>38.651.669,08</b>	<b>36.405.145,73</b>
	<b>I. Capital</b>		<b>32.280.000,00</b>	<b>31.360.000,00</b>
100, 101, 102		1. Capital escriturado	32.280.000,00	31.360.000,00
(1030), (1040)		2. (Capital no exigido)		
110	<b>II. Prima de emisión</b>			
	<b>III. Reservas</b>		<b>3.698.635,89</b>	<b>2.903.852,13</b>
112, 1141		1. Legal y estatutarias	3.698.393,79	3.498.468,16
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119		2. Otras reservas	242,10	-594.616,03
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>			
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
120		1. Remanente		
(121)		2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>			
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>2.673.033,19</b>	<b>2.141.293,60</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>			
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
133	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1340	<b>II. Operaciones de cobertura</b>			
137	<b>III. Otros</b>			
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>			
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>21.739.644,65</b>	<b>25.270.385,52</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>310.725,26</b>	<b>424.283,01</b>
140		1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	310.725,26	424.283,01
145		2. Actuaciones medioambientales		
146		3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147		4. Otras provisiones.		
	<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>21.324.918,17</b>	<b>24.737.880,26</b>
177, 178, 179		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170		2. Deudas con entidades de crédito	20.342.155,62	24.737.880,26
1625, 174		3. Acreedores por arrendamiento financiero		
176		4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189		5. Otros pasivos financieros	982.762,55	
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>97.001,22</b>	<b>101.222,25</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>6.901.577,12</b>	<b>7.149.328,73</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>			
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>4.376.114,63</b>	<b>4.031.470,01</b>
500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	3.696.539,53	3.637.662,21
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero		
5595, 5598		4. Derivados		26.624,98
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	679.575,10	367.182,82
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.525.462,49</b>	<b>3.117.858,72</b>
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	276.066,32	271.219,57
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	716.345,50	637.257,19
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	158.953,00	42.626,64
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	161.789,26	109.967,06
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	1.167.591,81	1.920.877,75
438		7. Anticipos de clientes	44.716,60	135.910,51
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>67.292.890,85</b>	<b>68.824.859,98</b>

Cuenta P y G

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2016			
SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2016	31/12/2015
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
	1. Importe neto de la cifra de negocios	16.810.337,41	17.805.067,96
700, 701, 702, 703, 704, (705), (708), (708)	a) Ventas	1.098.541,49	2.703.549,98
705	b) Prestaciones de servicios	15.711.795,92	15.101.517,98
(6530), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-1.038.166,78	-2.165.680,48
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-88.128,37	-853.102,99
(600), 6080, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-88.128,37	-124.809,06
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		-428.493,93
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	530.541,77	657.686,05
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	530.541,77	657.686,05
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
	6. Gastos de personal	-5.874.529,35	-5.728.537,25
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.514.821,98	-4.424.289,88
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.336.528,88	-1.298.303,88
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-23.078,49	-17.943,51
	7. Otros gastos de explotación	-4.258.547,40	-4.481.748,58
(62)	a) Servicios exteriores	-3.593.748,59	-3.884.919,04
(631), (634), 636, 638	b) Tributos	-684.798,81	-689.825,58
(650), (684), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-7.003,96
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.529.982,23	-1.511.979,90
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		2.628,92
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	45.031,18	0,00
(680), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	45.031,18	
	12. Otros resultados	49.325,14	20.572,54
(678)	a) Gastos excepcionales	-22.864,64	-3.413,57
778	b) Ingresos excepcionales	72.189,78	23.986,11
	<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>4.645.887,37</b>	<b>4.044.906,39</b>
	13. Ingresos financieros	803,02	2,01
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7800, 7801	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7802, 7803	a2) En terceros		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	803,02	2,01
7810, 7811, 78200, 78201, 78210, 78211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7812, 7813, 78202, 78203, 78212, 78213, 787, 789	b2) De terceros	803,02	2,01
	14. Gastos financieros	-1.001.893,41	-1.236.265,19
(6810), (6811), (6815), (6816), (6820), (6821), (6840), (6841), (6850), (6851), (6854), (6855)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
(6812), (6813), (6817), (6818), (6822), (6823), (6824), (6842), (6843), (6852), (6853), (6856), (6857), (689)	b) Por deudas con terceros	-1.001.893,41	-1.236.265,19
(680)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-30.891,37	-16.510,91
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros	-30.891,37	-69.493,27
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		52.952,36
(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	<b>A-2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-1.031.681,76</b>	<b>-1.252.774,05</b>
	<b>A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.614.199,61</b>	<b>2.792.132,34</b>
(6300)*, 8301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-841.166,42	-650.838,74
	<b>A-4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>	<b>2.673.033,19</b>	<b>2.141.293,60</b>
	<b>B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS</b>		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	<b>A-5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>	<b>2.673.033,19</b>	<b>2.141.293,60</b>