



smassa
1986 - 2016



smassa

Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios S.A.

Nº Retro. Entidades locales 01290672 – C.I.F. A-29178902 – Registro Mercantil de Málaga. Inscripción 1ª, Hoja 6.133-A, Folio 1, Tomo 805, Sección 3ª.

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2017

ABRIL 2018

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



CHSAS 18001

BUREAU VERITAS
Certification



SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2017

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2017.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de diciembre de 2017 sumaba **66,00** millones de euros.

La variación del Balance se debe por, el lado del Activo, a el aumento del **2,40** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **10,20** por ciento.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión.

El segundo se debe a la disminución de existencias por la venta de aparcamientos para residentes y al incremento de activos líquidos. Asimismo, se produce una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2017 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **0,98** millones de euros, cancelando deuda por valor de **0,62** millones de euros.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **68,68** por ciento y el Activo Corriente el **31,32** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **32,28** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados, con el siguiente reparto:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.U.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.U.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a Largo Plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **61,21** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **28,00** por ciento y el Pasivo Corriente, el **10,79** por ciento.

En la cuenta de resultados, los Ingresos de Explotación superan los **17,23** millones de euros. Estos ingresos superan a los del 2016, en el importe **0,93** millones de euros, que supone un incremento del **5,74** por ciento, de los cuales aumentan el **16,79** por ciento el S.A.RE., el **4,98** por ciento los aparcamientos de rotación, el **3,78** por ciento las ventas y el **3,39** por ciento Otros Ingresos y disminuye en el **-0,58** por ciento el S.A.C. Los resultados de explotación son de **6,41** millones de euros, que supone un incremento del **5,58** por ciento respecto a 2016.

Este aumento del resultado es debido al aumento de los Ingresos de Explotación comentado anteriormente y a pesar del aumento de las partidas de gastos en un **5,83** por ciento respecto al año anterior, de los cuales el **4,02** por ciento a compras, el **4,42** por ciento en Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios, un aumento del **8,59** por ciento en gastos de personal y una disminución del **-10,70** por ciento en Tributos.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **4,82** millones de euros, que supone un aumento de **6,07** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han disminuido un **68,07** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la cancelación y novación de préstamos con las entidades financieras, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **4,49** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior del **27,84** por ciento, como consecuencia de los ingresos y reducción de los gastos financieros.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **4,80** millones de euro, que supone un aumento del **32,74** por ciento respecto al año anterior, representando un **27,84** por ciento de los ingresos

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **3,50** millones de euros, que supera con creces los beneficios de ejercicios anteriores con un incremento del **30,77** por ciento respecto al 2016, representando un **20,29** por ciento de los ingresos.

Durante el año 2017, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el año 2017 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2016	2017
		Usuarios
Explotación de aparcamientos públicos	2.953.834	2.954.317
Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)	2.380.533	2.684.952
		servicios prestados
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	19.453	16.073

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año 2017, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

- Campaña Alquilados

La campaña para alquilados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas en el año se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Gamarra	51
Mortadelo	7
Clarines	18
Nosquera	5
Salitre	3
Pinos del Limonar	1
TOTAL	85

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2017 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una formula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	44
Clarines	255
Santa Cristina	21
Mortadelo	46
Pinos del Limonar	17
TOTAL	383

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

Facturas emitidas	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	148.473,37	430.788,88	564.457,45	926.554,81
A la Empresa LIMASA	6.676,62	13.584,70	20.608,51	27.632,32
A la Empresa EMASA	2.899,71	5.599,44	8.299,17	9.199,08
A la Empresa CIEDES	1.080,60	2.458,03	3.905,45	5.296,60
A la Empresa PROMALAGA	3.192,17	7.134,35	11.718,82	15.145,48
Facturas recibidas				
Empresa EMASA	4.511,16	10.111,75	14.724,82	20.344,25
Empresa EMT	6.077,23	12.191,41	18.343,07	25.051,00
Gerencia Municipal de Urbanismo	0,00	150,00	387,80	387,80

	IMPORTES ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2017							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					926.554,81	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	387,80	410,9017						
FUNDACION CIEDES					5.296,60	440,9007		
EMT, S.A.M.	25.051,00	410,9019			0,00			
EMASA	20.344,25	410,9018			9.199,08	440,9028		
PROMALAGA					15.145,48	440,9006		
LIMASA					27.632,32	440,9013		
TOTAL	45.783,05				983.828,29			

6.- FONDOS PROPIOS

		Del 1-1-2017 al 31-3-2017	Del 1-1-2017 al 30-6-2017	Del 1-1-2017 al 30-9-2017	Del 1-1-2017 al 31-12-2017	Del 1-1-2016 al 31-12-2016
Capital						
	1. Capital escriturado	32.280.000,00	32.280.000,00	32.280.000,00	32.280.000,00	32.280.000,00
	2. (Capital no exigido)					
Reservas						
	1. Legal y estatutarias	3.658.334,97	3.979.900,84	3.979.900,84	3.979.900,84	3.698.393,79
	2. Otras reservas	242,10	782.709,42	788.421,90	649.370,35	242,10
Resultados de ejercicios anteriores						
	1. Remanente	2.673.033,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
Resultado del ejercicio		754.751,03	1.837.266,35	2.973.859,22	3.495.623,60	2.673.033,19
Subvenciones, donaciones y legados recibidos						
Otros						

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	126,94	18	27	131,2
2º	131,2	50	45	126,73
3º	126,73	68	65	129,05
4º	129,05	86	85	131,13

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2012-2015 EL DIA 24/03/2014. SE ESTÁ NEGOCIANDO UN NUEVO CONVENIO.

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2017 al 31-3- 2017		Del 1-1-2017 al 30-6- 2017		Del 1-1-2017 al 30-9- 2017		Del 1-1-2017 al 31-12- 2017		Del 1-1-2016 al 31-12- 2016	
	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Ejemplo: Director	18	11.526,26	70	38.157,21	138	73.733,40	224	128.294,36	251	173.334,72
Ejemplo: Presidente Consejo Admon.										
Etc										

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2017

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2017 al 31-3- 2017		Del 1-1-2017 al 30-6- 2017		Del 1-1-2017 al 30-9- 2017		Del 1-1-2017 al 31-12- 2017		Del 1-1-2016 al 31- 12-2016	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
APARCAMIENTOS DISUASORIOS	121.000,00	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
MOVILIDAD ELECTRICA	242.000,00	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
CENTRO DISTRIBUCCION MERCANCIAS	363.000,00	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
OBRA ADECUACION	600.555,05	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	45.064,49	9,68%
EDUCACION LUMINACION LED APAR. MARINA Y TEJON	25.771,20	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
MAQUINAS EXPENDEDORAS	93.654,00	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	263.175,00	281,01%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	36.300,00	661.617,75	1822,64%	661.617,75	1822,64%	661.617,75	1822,64%	677.048,11	1865,15%		0,00%
MOBILIARIO	3.630,00	0,00	0,00%	1.447,16	39,87%	5.482,51	151,03%	5.482,51	151,03%	1.033,00	28,46%
INFORMATICA EQUIPO DE GESTION	144.310,65	0,00	0,00%	8.349,00	5,79%	27.830,00	19,28%	43.775,38	30,33%	34.493,64	31,67%
	244.958,45	0,00	0,00%	144.896,19	59,15%	171.337,39	69,95%	172.407,03	70,38%		0,00%
	1.875.179,35	661.617,75	35,28%	816.310,10	43,53%	866.267,65	46,20%	898.713,03	47,93%	343.766,13	36,72%

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2017 (GASTOS)

	Aplicación Presup.	Presupuest	Del 1-1-2017 al 31-3-2017		Del 1-1-2017 al 30-6-2017		Del 1-1-2017 al 30-9-2017		Del 1-1-2017 al 31-12-2017		Del 1-1-2016 al 31-12-2016	
			Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
Capítulo 1	13000	4.676.175,73	1.133.347,19	24,24%	2.272.705,66	48,60%	3.396.968,14	72,64%	4.866.948,33	104,08%	4.514.921,98	102,27%
	16000	1.547.492,43	302.673,58	19,56%	627.144,79	40,53%	938.869,75	60,67%	1.463.334,64	94,56%	1.315.614,58	83,34%
	16209	53.241,94	8.328,05	15,64%	12.330,30	23,16%	27.429,34	51,52%	49.054,62	92,14%	43.992,79	61,89%
Capítulo 2	20900	323,00	0,00	0,00%	251,49	77,86%	251,49	77,86%	251,49	77,86%	316,02	56,91%
	21200	1.076.917,68	190.009,24	17,64%	433.081,93	40,21%	703.497,98	65,33%	985.139,61	91,48%	828.645,57	60,86%
	22000	36.789,89	3.980,73	10,82%	7.961,45	21,64%	11.942,18	32,46%	14.463,13	39,31%	23.163,24	51,67%
	22001	13.695,33	3.077,33	22,47%	7.792,35	56,90%	11.688,52	85,35%	14.297,95	104,40%	12.309,31	46,52%
	22100	427.011,75	103.220,34	24,17%	197.421,57	46,23%	293.276,12	68,68%	383.174,62	89,73%	414.699,48	102,04%
	22101	23.670,46	4.745,21	20,05%	11.367,11	48,02%	17.057,44	72,06%	20.201,34	85,34%	18.914,61	74,02%
	22103	40.555,90	7.550,76	18,62%	15.101,53	37,24%	22.652,26	55,85%	25.005,33	61,66%	30.203,03	75,58%
	22104	35.226,50	11.211,85	31,83%	23.471,29	66,63%	42.059,09	119,40%	58.047,57	164,78%	37.974,39	68,22%
	22199	96.537,48	14.628,88	15,15%	33.854,40	35,07%	58.730,83	60,84%	71.450,25	74,01%	53.269,06	55,68%
	22200	54.581,31	12.930,50	23,69%	25.860,99	47,38%	38.791,49	71,07%	51.721,98	94,76%	54.127,05	116,62%
	22201	13.058,54	3.538,62	27,10%	6.650,73	50,93%	9.976,09	76,40%	15.593,06	119,41%	14.888,43	114,01%
	22400	102.360,80	23.784,65	23,24%	97.623,85	95,37%	127.613,07	124,67%	140.437,15	137,20%	69.653,53	124,40%
	22401	62.587,29	3.852,52	6,16%	9.573,84	15,30%	14.360,77	22,95%	19.637,03	31,38%	15.525,55	45,87%
	22402	29.922,94	1.662,23	5,56%	3.323,87	11,11%	18.045,41	60,31%	20.060,81	67,04%	22.422,47	151,62%
	22502	575.981,87	132.203,92	22,95%	303.868,49	52,76%	444.581,19	77,19%	593.685,07	103,07%	664.798,81	118,59%
	22602	64.130,00	7.919,09	12,35%	15.838,21	24,70%	23.905,16	37,28%	23.294,96	36,32%	55.224,25	75,19%
	22700	585.757,75	144.535,02	24,67%	289.112,23	49,36%	433.849,71	74,07%	574.107,72	98,01%	584.882,92	99,67%
22701	1.601.955,01	390.426,80	24,37%	750.876,18	46,87%	1.096.770,83	68,46%	1.526.539,53	95,29%	1.585.340,00	113,02%	
22706	360.653,06	92.050,18	25,52%	204.696,45	56,76%	250.653,11	69,50%	331.115,36	91,81%	323.152,00	87,03%	
22779	345.796,59	39.350,06	11,38%	82.324,07	23,81%	122.619,48	35,46%	142.828,40	41,30%	229.418,52	58,93%	
Capítulo 3	31004	253.926,76	153.972,68	60,64%	312.270,39	122,98%	464.940,60	183,10%	331.778,34	130,66%	1.032.584,78	144,41%
	AMORT.	1.516.984,36	394.822,21	26,03%	794.765,41	52,39%	1.194.428,02	78,74%	1.593.114,39	105,02%	1.529.982,20	90,00%
TOTAL CAPÍTULOS		13.595.334,34	3.183.821,64	23,42%	6.539.268,57	48,10%	9.764.958,06	71,83%	13.315.282,68	97,94%	13.476.024,56	95,68%

11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2017 al 31-3-2017	Del 1-1-2017 al 30-6-2017	Del 1-1-2017 al 30-9-2017	Del 1-1-2017 al 31-12-2017	Del 1-1-2016 al 31-12-2016
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		6.598.561,87	7.007.253,85	6.453.754,45	6.564.557,24	6.212.779,67
	1. Tesorería	6.598.561,87	7.007.253,85	6.453.754,45	6.564.557,24	6.212.779,67
	2. Otros activos líquidos equivalentes					
Otros activos financieros a C/P						
Otras Cuentas Financieras a C/P						
TOTAL CUENTAS FINANCIERAS		6.598.561,87	7.007.253,85	6.453.754,45	6.564.557,24	6.212.779,67

12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	677	1.306.985,76	25,55			
Pendiente de pago en el trimestre	183	299.882,64				

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del cuarto trimestre en el ejercicio 2017 han sido de 25,55 días

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2017

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal 31/12/2017	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía A. Camas	Banco Santander	1.000.000,00	539.189,36	1,6230%	EURIBOR anual +5,5 %, durante el 1º año fijo al 6%	Proxima fecha de revisión aplicable en Septiembre 2017 José Membrado Martínez Notario
					NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015 Fecha formalización 08 de agosto de 2013
A. Salitre	Banco Santander	8.000.000,00	764.678,12	0,0410%	1,911% FIJO hasta 30/8/16 Euribor + 1'75 % EURIBOR + 0,195%	Fecha cancelación 31 de agosto de 2021 Proxima fecha de revisión aplicable en Septiembre 2017 Dº Miguel Prieto Fenech Notario
						Fecha formalización 20 noviembre 2006 Fecha cancelación 20 noviembre 2018
Reestructuración financiera garantía A. Alcazaba	A. Bankinter	5.000.000,00	4.029.742,03	1,1000%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revisión aplicable en Agosto 2017 José Ramón Recatalá Molés Notario
					NOVACIÓN	2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015) Fecha formalización 2 de agosto de 2013
					NOVACIÓN	EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016) Fecha cancelación 2 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Marina	UNICAJA	7.000.000,00	5.626.674,55	1,1200%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015	Proxima fecha de revisión aplicable en Septiembre 2017 Notario
						Federico Pérez Padilla Fecha formalización 9 de agosto de 2013
					NOVACIÓN	2 años de carencia EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016) Fecha cancelación 9 de agosto de 2026

Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	1.800.477,73	0,7620%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario	de Agosto 2017 Antonio Vaquero Aguirre
					NOVACIÓN	6 NOVIEMBRE 2015	Fecha formalización 12 de agosto de 2013
						2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015)	Fecha cancelación 31 de agosto de 2023
					NOVACIÓN	18 NOVIEMBRE 2016	
						EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016)	
Reestructuración financiera garantía A. San Juan, A.Cervantes, A. El Palo y Oficinas Centrales	BBVA	6.757.453,42	5.014.520,25	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario	de Noviembre 2017 Federico Pérez-Padilla García
					NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015	Fecha formalización 16 de octubre de 2013
						2'31% FIJO	Fecha cancelación 31 de octubre de 2023
					NOVACIÓN	18 DE NOVIEMBRE DE 2016	
						1'10% FIJO	
Reestructuración financiera garantía A. Tejón Subrogación préstamo Deutsche Bank	Banco Santander	1.007.499,54	784.762,95	0,9340%	EURIBOR + 1'09 % Subrogación Préstamo Deutsche Bank	Proxima fecha de revision aplicable en Notario	de Marzo 2017 Javier Misas Barba
					SUBROGACIÓN	7 DE MARZO DE 2016	Fecha formalización 7 de marzo de 2016
						EURIBOR + 1,12%	Fecha cancelación 7 de noviembre de 2023
Reestructuración financiera garantía A. Camas Cancelación préstamo Cajamar	Banco Santander	2.800.000,00	2.421.055,46	0,97%	EURIBOR + 1'09 % Fijo 1'09 % primer año	Proxima fecha de revision aplicable en Notario	de Julio 2017 Pilar Fraile
							Fecha formalización 6 de julio de 2016
							Fecha cancelación 6 de julio de 2026

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	2016
S.A.RE.	590.020,75	1.252.303,40	1.916.945,30	2.577.360,46	2.206.787,19
S.A.C.	315.426,20	753.053,13	1.122.884,85	1.380.910,75	1.388.964,06
Aparcamientos	2.892.786,91	6.052.660,90	9.295.037,28	12.719.054,07	12.116.044,67
Venta aparcamientos de residentes	568.098,24	811.898,44	999.256,69	1.140.026,48	1.098.541,49
Importe neto cifra de negocio	4.366.332,10	8.869.915,87	13.334.124,12	17.817.351,76	16.810.337,41

16.- OTROS HECHOS

Durante el año 2017, en relación con los contratos se han realizado las siguientes:

Prórrogas de contratos:

- Limpieza: dos contratos, prorrogados por un año, firmadas las prórrogas con fecha 16 de Marzo del presente.
- Ascensores: un contrato, prorrogado por un año, firmada la prórroga con fecha 1 de Marzo del presente.
- Telefonía: un contrato, prorrogado por un año, firmada la prórroga con fecha 1 de Marzo del presente.
- Servicios de vigilancia y control administrativo, descontaminación, clasificación, desguace y compactación/destrucción de los vehículos al final de su vida útil, trasladados al Depósito Municipal propiedad de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios,

Firma de contratos:

- Suministro vestuario.
- Pólizas de Seguro.
- Servicio de mantenimiento del sistema de guiado de plazas de los edificios de aparcamientos
- Suministro, instalación y asistencia técnica de un módulo de entrada, un módulo de salida, dos barreras y un sistema de pago de estancia mediante cinco cajeros automáticos, todos ellos compatibles e integrados con los equipos y sistema de gestión ya instalados en el aparcamiento municipal de Plaza de la Marina.
- Suministro de energía eléctrica.

Contratos pendientes de firma:

- Enajenación de 8 vehículos - grúa.

Procedimientos desiertos

- Servicio de instalación, gestión y mantenimiento del servicio de centro de lavado con inyección de espuma y vapor de vehículos a instalar en el Edificio de Aparcamientos de Andalucía.

Licitaciones en curso:

- Servicios de control y comprobación del estado y funcionamiento de los centros de trabajo y edificios de aparcamiento
- Suministro e instalación de iluminación eficiente con tecnología Led en los aparcamientos de Tejón y Rodríguez y La Marina de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., programa cofinanciado por la Unión Europea Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020.
- Visita a la ciudad de un grupo de expertos internacionales que forman la Junta de la EPA

La EPA (European Parking Association) ha designado a la ciudad de Málaga como candidata oficial a organizar el 19 *EPA Congress and Exhibition* que tendrá lugar en 2019.

Los días 19 y 20 de enero, visitaron la ciudad un grupo de expertos internacionales que forman la Junta de la EPA. Se mostró a los responsables las fortalezas que hacen a Málaga merecedora de la celebración del Congreso. En el recorrido que efectuaron visitaron el Palacio de Ferias y Congresos y el Proyecto Zem2all, del cual Smassa participa como operadora de la red de carga rápida de los vehículos eléctricos y la gratuidad en zona azul para estos coches.

El Excmo. Sr. alcalde de Málaga D. Francisco de la Torre Prados y el Presidente de ASESGA D. Jaime López de Aguilar ratificaron en un acto el pasado 11 de septiembre, su compromiso para contribuir al éxito de este evento

- Bonificación en la tarjeta Multiparking física y Virtual.

A partir del 14 de marzo, los usuarios de la tarjeta Multiparking de Smassa obtendrán un 10% del saldo en cada recarga.

Existen dos modalidades de Multiparking. La tarjeta física permite estacionar en cualquiera de los 11 aparcamientos sin pasar por caja. La tarjeta virtual, a través de la APP, permite pagar tanto el SARE como los aparcamientos de rotación.

- Inundaciones Aparcamiento Marina

Con motivo de las inundaciones del Aparcamiento de la Marina se realizaron comunicaciones a través de las redes sociales, tanto para dar a conocer en teléfono que se puso a disposición de los afectados como para informar respecto al cierre del aparcamiento y su apertura.

- Foro sobre Inundabilidad

El 11 de septiembre se realizó el I foro sobre "Inundabilidad y lluvias torrenciales en Málaga. Influencias en la edificación: propuestas y soluciones". En la sesión, participaron representantes de las diferentes administraciones públicas, colegios oficiales y expertos.

El evento estuvo organizado por la Sociedad Municipal de Aparcamientos, la Gerencia Municipal de Urbanismo, el Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Emasa y Protección Civil.

-. Primera empresa municipal en facilitar el derecho de acceso a la información de manera telemática

La Sociedad Municipal de Aparcamientos de Málaga cumple con los 2 pilares fundamentales de la Transparencia, la publicidad activa y el derecho de acceso a la información. Así, esta empresa es pionera en facilitar el derecho de acceso a la información pública de manera telemática, facilitando al ciudadano una transmisión ágil de su petición y que redunde en una mejora de la transparencia y eficiencia de las administraciones públicas.¹

La Sociedad ha apostado por el Gobierno abierto como una herramienta de gestión clara y cercana al ciudadano, cumpliendo con todos los indicadores de la ITA que le son de aplicación y que le convierte en una de las empresas municipales más transparentes. Concretamente, los indicadores son los siguientes:

- Transparencia activa e información sobre la corporación municipal
- Página web, relaciones con los ciudadanos y la sociedad y participación ciudadana
- Transparencia económico -financiera
- Transparencia en las contrataciones, convenios, subvenciones y costes de los servicios.
- Transparencia en materia de urbanismo, obras públicas y medioambiente y Derecho de acceso a la información

Aprobación en Pleno el 13 de enero de 2017: Participación del Ayuntamiento en el Proyecto SUPPORTING SMART ELECTRIC MOBILITY IN CITES" del Programa Horizonte 2020 a través de la Propuesta Meister. EL presupuesto del proyecto del consorcio es de 4.000.000€. El presupuesto concreto del Ayuntamiento de Málaga es de 800.000€. De ellos en principio Smassa participaría con 135.000€ de financiación, recibiendo una subvención de 315.000€. Este proyecto se ha presentado en Europa a finales del mes de enero y se espera la primera fase de aprobación por parte del órgano europeo a finales del mes de abril.

Se ha puesto en funcionamiento 14 puntos de recarga para vehículos eléctricos situados en los aparcamientos de Alcazaba, Cervantes, la Marina, San Juan, Camas, Carlos Haya y Avenida de Andalucía. De momento solo permiten la carga estándar.

Entrada en funcionamiento de 9 vehículos grúa de pala y 1 de plataforma, adquirida mediante licitación pública.

ACTUACIONES REALIZADAS EN EL AÑO DE 2017

Aprobación Presupuesto 2017

Formulación y aprobación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultado año 2016.

Nombramiento de auditores para el ejercicio económico 2017.

Resolución del inicio de expediente de enajenación de 8 vehículos grúas, y aprobación del Pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regir la subasta pública a realizar

Adjudicación de la contratación, por procedimiento abierto, de diversas pólizas de seguro para la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. (Mapfre)

Aprobación de la prórroga Servicio de limpieza en los distintos Edificios de Aparcamientos y Centros de Trabajo.

Aprobación de la prórroga Servicio de telefonía fija, móvil y datos.

Aprobación de la prórroga Servicio de mantenimiento correctivo y preventivos de los aparatos de elevación.

Puesta en funcionamiento en la web SMASSA el Derecho de acceso a la Información (incluido el procedimiento telemático), conforme a la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, acceso a la información pública y buen gobierno, Ley 1/2014 de 24 de junio de transparencia pública de Andalucía, y por último a la ordenanza municipal de transparencia actualmente en periodo de alegaciones.

Adjudicación enajenación mediante subasta pública de 8 vehículos grúa propiedad de la Sociedad

Contratación suministro e instalación de un módulo de entrada, un módulo de salida, dos barreras y cinco cajeros automáticos, compatibles e integrados con los instalados en el Aparcamiento La Marina.

Contratación del servicio de explotación y conservación de soportes publicitarios propiedad de la Sociedad.

Entrada en vigor a fecha 1 de abril de las coberturas de las Pólizas de Seguros de los ramos Vida, T.R., R.C. y Flota con la compañía adjudicataria en la licitación "Mapfre"

Adjudicación contratación suministro de energía eléctrica en las instalaciones de la Sociedad

Prórroga prestación de servicio de vigilancia, control administrativo, descontaminación, clasificación, desguace, compactación y destrucción de vehículos al final de su vida útil trasladados al Depósito Municipal

Resolución mutuo acuerdo contrato servicio de control y comprobación del estado y funcionamiento de determinados edificios de aparcamiento de la Sociedad suscrito con la UTE Sifu Andalucía-Brócoli

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para la contratación que regirán el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio de control y comprobación del estado y funcionamiento de determinados edificios de aparcamiento de la Sociedad

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para la contratación que regirán el proceso de selección, adjudicación y contratación, por procedimiento abierto, del suministro e instalación de iluminación eficiente con tecnología Led en los Aparcamientos de Tejón y Rodríguez y la Marina.

Aprobación Pliego Administrativo y Técnico para la contratación que regirán el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio instalación, gestión y mantenimiento del centro de lavado con inyección de espuma y vapor de vehículos a instalar en el edificio de Aparcamientos de Andalucía.

Aprobación por el Consejo de Administración para su elevación al Excmo. Ayuntamiento de modificación de texto en los Precios Públicos del ejercicio 2017

Aprobación de la prórroga del Servicio de explotación y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los edificios de Aparcamientos de la Sociedad.

Aprobación de la prórroga del Servicio de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio de la Sociedad.

Licitación contratación, por procedimiento negociado sin publicidad, por exclusividad, del suministro e instalación de un sistema de pago mediante cuatro cajeros automáticos, compatibles e integrados con los instalados en el aparcamiento municipal de Camas

Licitación contratación, por procedimiento abierto, del suministro e instalación de iluminación eficiente con tecnología led en los aparcamientos de Tejón y Rodríguez y La Marina, Programa cofinanciado por la Unión Europea Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020.

Firma del contrato con la empresa S&C Publicidad Exterior para la explotación y conservación de soportes publicitarios de distintos tipos y formatos propiedad de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A, en los aparcamientos de Plaza de la Marina, Avenida Andalucía, Cervantes, Camas y Alcazaba.

Organización Foro "Inundabilidad y lluvias torrenciales en Málaga. Influencias en la Edificación: propuestas y soluciones"

Puesta en funcionamiento de 14 puntos de recarga para vehículos eléctricos, situados en los Aparcamientos Alcazaba, Cervantes, La Marina, San Juan, Camas, Carlos Haya y Andalucía. Siendo la 1ª empresa en convertirse en gestor de cargas.

La EPA (European Parking Association) ha designado a la ciudad de Málaga como candidata oficial a organizar el 19 *EPA Congress and Exhibition* que tendrá lugar en 2019.

En el 18 Congreso Europeo de Aparcamientos EPA en la ciudad de Rotterdam se realizó una presentación de la ciudad de Málaga y de Smassa tomando el relevo para organizar la 19 edición del Congreso Europeo de Aparcamientos en 2019.

Entrada en funcionamiento de 9 vehículos grúa de pala y 1 de plataforma, adquirida mediante licitación pública

En los distintos edificios de aparcamientos se han llevado a cabo una serie de actuaciones, pintura, limpieza, iluminación y señalización, que dan una imagen más actual y más accesible al usuario al mejorar las señalizaciones e indicaciones.

Certificado OHSAS 1800:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Auditoria de seguimiento certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Auditoria de seguimiento certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Medio Ambiente)

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

No se esperan cambios significativos en el año 2017, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

OTROS HECHOS

Durante el año 2017 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el año 2017 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el año operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 27 de marzo de 2018



Raúl López Maldonado
Director-Gerente

Cuenta PrG

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2017			
SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2017	31/12/2016
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	1. Importe neto de la cifra de negocios	17.817.351,76	16.810.337,41
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	1.140.026,48	1.098.541,49
705	b) Prestaciones de servicios	16.677.325,28	15.711.795,92
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-1.134.075,26	-1.038.166,78
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-91.668,35	-88.128,37
(600), 6060, 6090, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	-91.668,35	-88.128,37
(601), (602), 6051, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	548.548,59	530.541,77
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	548.548,59	530.541,77
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
	6. Gastos de personal	-6.379.337,59	-5.874.529,35
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.866.948,33	-4.514.921,98
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.495.522,59	-1.338.528,99
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-26.866,67	-23.078,49
	7. Otros gastos de explotación	-4.346.409,06	-4.258.547,40
(62)	a) Servicios exteriores	-3.645.054,34	-3.593.748,59
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-593.685,07	-664.799,81
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-107.669,65	
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.593.114,38	-1.529.982,23
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	42.078,30	45.031,18
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	42.078,30	45.031,18
	12. Otros resultados	263.481,16	49.325,14
(678)	a) Gastos excepcionales	-55.621,49	-22.804,64
778	b) Ingresos excepcionales	319.102,65	72.189,78
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	5.126.855,17	4.645.881,37
	13. Ingresos financieros	2.374,98	903,02
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	2.374,98	903,02
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	2.374,98	903,02
	14. Gastos financieros	-331.778,34	-1.001.693,41
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-14.785,61	
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6658), (6657), (666)	b) Por deudas con terceros	-316.992,73	-1.001.693,41
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	-30.891,37
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		-30.891,37
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(686), (687), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-329.403,36	-1.031.681,76
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	4.797.451,81	3.614.199,61
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-1.301.828,21	-941.166,42
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	3.495.623,60	2.673.033,19
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	3.495.623,60	2.673.033,19

BALANCE

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2017

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	43.366.781,65	44.271.345,79
	I. Inmovilizado intangible	41.545.792,75	42.793.711,13
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	41.466.611,51	42.716.248,40
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	79.181,24	77.462,73
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible		
	II. Inmovilizado material	1.338.438,76	971.418,12
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	188.963,95	218.387,76
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.149.474,81	753.030,36
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
	III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a largo plazo	359.484,86	359.484,86
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	VI. Activos por impuesto diferido.	123.065,28	146.731,68
	B) ACTIVO CORRIENTE	22.640.626,55	23.021.545,06
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	II. Existencias	13.208.465,07	14.342.540,33
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso		
35, (395)	4. Productos terminados	13.208.465,07	14.342.540,33
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.848.108,87	2.343.962,50
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.967.785,42	1.189.592,67
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44	3. Deudores varios	871.219,22	1.146.883,88
460, 544	4. Personal	9.104,23	7.485,95
4709	5. Activos por impuesto corriente		
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a corto plazo	14.523,78	113.652,99
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593	4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	14.523,78	113.652,99
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo	4.971,59	8.609,57
	VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.564.557,24	6.212.779,67
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	6.564.557,24	6.212.779,67
576	2. Otros activos líquidos equivalentes		
	TOTAL ACTIVO (A+B)	66.007.408,20	67.292.890,85

BALANCE

N° CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
	A) PATRIMONIO NETO	40.404.894,79	38.651.669,08
	A-1) Fondos propios	40.404.894,79	38.651.669,08
	I. Capital	32.280.000,00	32.280.000,00
100, 101, 102	1. Capital escriturado	32.280.000,00	32.280.000,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisión		
	III. Reservas	4.629.271,19	3.698.635,89
112, 1141	1. Legal y estatutarias	3.979.900,84	3.698.393,79
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	649.370,35	242,10
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
120	1. Remanente		
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	VI. Otras aportaciones de socios		
129	VII. Resultado del ejercicio	3.495.623,60	2.673.033,19
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)		
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta		
1340	II. Operaciones de cobertura		
137	III. Otros		
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
	B) PASIVO NO CORRIENTE	18.480.721,07	21.739.644,65
	I. Provisiones a largo plazo	337.591,93	310.725,26
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	337.591,93	310.725,26
145	2. Actuaciones medioambientales		
146	3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones.		
	II. Deudas a largo plazo	18.041.266,76	21.324.918,17
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	16.847.066,48	20.342.155,62
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	334.283,05	
176	4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros	859.917,23	982.762,55
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
479	IV. Pasivos por impuesto diferido	94.862,38	97.001,22
181	V. Periodificaciones a largo plazo	7.000,00	7.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE	7.121.792,34	6.901.577,12
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
499, 529	II. Provisiones a corto plazo	673.541,50	
	III. Deudas a corto plazo.	4.681.177,44	4.376.114,63
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito.	3.493.803,39	3.696.539,53
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero	103.968,08	
5595, 5598	4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros	1.083.405,97	679.575,10
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.767.073,40	2.525.462,49
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	32.337,94	276.066,32
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41	3. Acreedores varios	762.557,72	716.345,50
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	17.012,24	158.953,00
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	165.214,24	161.789,26
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	749.083,04	1.167.591,81
438	7. Anticipos de clientes	40.868,22	44.716,60
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo		
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	66.007.408,20	67.292.890,85