

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2021

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Nº CUENTAS	ACTIVO	31/12/2021	31/12/2020
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	43.062.893,38	39.983.566,50
	I. Inmovilizado intangible	40.559.086,60	37.793.355,91
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	37.153.739,12	37.766.286,95
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
204	4. Fondo de comercio.		
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	14.311,92	27.068,96
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible	3.391.035,56	
	II. Inmovilizado material	2.115.922,24	1.762.523,89
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	109.864,71	125.579,15
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.338.689,80	1.497.791,93
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	667.367,73	139.152,81
	III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenos		
221, (282), (2921)	2. Construcciones		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio		
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas		
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda		
	4. Derivados		
	5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a largo plazo	359.484,86	359.484,86
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	305,00	305,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	359.179,86	359.179,86
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda		
255	4. Derivados		
258, 26	5. Otros activos financieros		
474	VI. Activos por impuesto diferido.	28.399,68	68.201,84
	B) ACTIVO CORRIENTE	17.841.201,84	19.409.353,53
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	II. Existencias	7.228.101,39	8.228.208,18
30, (390)	1. Comerciales.		
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	17.700,00	44.883,51
35, (395)	4. Productos terminados	7.210.401,39	8.183.324,67
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		
407	6. Anticipos a proveedores		

	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		9.174.544,85	9.559.876,65
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.368.278,25	8.149.368,14
433, 434, (4933), (4934)		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		
44		3. Deudores varios	513.660,33	1.101.436,33
460, 544		4. Personal	85.978,33	102.518,65
4709		5. Activos por impuesto corriente	136.301,37	136.301,37
4700, 4708, 471, 472		6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	70.326,57	70.252,16
5580		7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		1. Instrumentos de patrimonio		
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)		2. Créditos a empresas		
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		3. Valores representativos de deuda		
		4. Derivados		
5353, 5354, 5523, 5524		5. Otros activos financieros		
	V. Inversiones financieras a corto plazo		48.167,99	15.045,79
5305, 540, (5395), (549)		1. Instrumentos de patrimonio		
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)		2. Créditos a empresas		
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		3. Valores representativos de deuda		
5590, 5593		4. Derivados		
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566		5. Otros activos financieros	48.167,99	15.045,79
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo		79.916,65	222.083,18
	VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.310.470,96	1.384.139,73
570, 571, 572, 573, 574, 575		1. Tesorería	1.310.470,96	1.384.139,73
576		2. Otros activos líquidos equivalentes		
	TOTAL ACTIVO (A+B)		60.904.095,22	59.392.920,03

Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2021	31/12/2020
	A) PATRIMONIO NETO		45.120.200,41	44.096.666,19
	A-1) Fondos propios		45.044.425,12	44.001.743,50
	I. Capital		34.480.000,00	34.480.000,00
100, 101, 102		1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00
(1030), (1040)		2. (Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisión			
	III. Reservas		9.577.118,19	9.504.810,50
112, 1141		1. Legal y estatutarias	5.180.999,58	5.179.306,28
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119		2. Otras reservas	4.396.118,61	4.325.504,22
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
	V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
120		1. Remanente		
(121)		2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
118	VI. Otras aportaciones de socios		0,00	
129	VII. Resultado del ejercicio		987.306,93	16.933,00
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)			
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
	A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
133	I. Activos financieros disponibles para la venta			
1340	II. Operaciones de cobertura			
137	III. Otros			
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		75.775,29	94.922,69
	B) PASIVO NO CORRIENTE		7.606.768,26	9.186.078,37
	I. Provisiones a largo plazo		125.748,69	117.649,30
140		1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	125.748,69	117.649,30
145		2. Actuaciones medioambientales		
146		3. Provisiones por reestructuración.		
141, 142, 143, 147		4. Otras provisiones.		
	II. Deudas a largo plazo		7.353.472,45	8.932.715,15
177, 178, 179		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
1605, 170		2. Deudas con entidades de crédito	6.824.264,44	8.548.813,70
1625, 174		3. Acreedores por arrendamiento financiero	264.906,59	383.901,45
176		4. Derivados		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189		5. Otros pasivos financieros	264.301,42	
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
479	IV. Pasivos por impuesto diferido		120.547,12	128.713,92
181	V. Periodificaciones a largo plazo		7.000,00	7.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE		8.177.126,55	6.110.175,47
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
499, 529	II. Provisiones a corto plazo			
	III. Deudas a corto plazo.		6.505.802,20	4.780.223,67

500, 501, 505, 506		1. Obligaciones y otros valores negociables.		
5105, 520, 527		2. Deudas con entidades de crédito.	4.798.922,88	2.567.871,86
5125, 524		3. Acreedores por arrendamiento financiero	119.082,62	206.971,12
5595, 5598		4. Derivados		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569		5. Otros pasivos financieros	1.587.796,70	2.005.380,69
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.671.324,35	1.329.951,80
400, 401, 405, (406)		1. Proveedores	34.661,92	36.197,51
403, 404		2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
41		3. Acreedores varios	465.237,62	597.282,95
465, 466		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	215.866,28	20.988,06
4752		5. Pasivos por impuesto corriente	121.935,54	
4750, 4751, 4758, 476, 477		6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	664.017,31	604.112,90
438		7. Anticipos de clientes	169.605,68	71.370,38
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			60.904.095,22	59.392.920,03

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2021

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Nº DE CUENTAS	CONCEPTOS	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		31/12/2021	31/12/2020
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	I. Importe neto de la cifra de negocios	14.938.623,08	12.485.259,12
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	560.352,43	1.353.565,46
705	b) Prestaciones de servicios	14.378.270,65	11.131.693,66
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-367.596,89	-1.062.515,94
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
	4. Aprovisionamientos	-150.138,99	-71.620,02
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-150.138,99	-71.620,02
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
	5. Otros ingresos de explotación	446.287,32	509.558,43
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	446.287,32	509.558,43
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
	6. Gastos de personal	-6.953.743,86	-5.869.401,45
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.362.033,37	-4.724.445,64
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	-1.583.611,10	-1.369.329,27
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.	-8.099,39	224.373,46
	7. Otros gastos de explotación	-4.744.361,14	-4.024.973,78
(62)	a) Servicios exteriores	-4.109.069,23	-3.499.976,48
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	-525.657,62	-524.997,30
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-109.634,29	
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		
(68)	8. Amortización del inmovilizado	-1.699.564,24	-1.628.839,29

746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	27.314,20	14.393,41
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-12.742,12	11.007,65
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	247,93	11.007,65
	12. Otros resultados	10.899,99	4.026,97
(678)	a) Gastos excepcionales	-15.021,19	-17.720,64
778	b) Ingresos excepcionales	25.921,18	21.747,61
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	1.494.977,35	366.895,10
	13. Ingresos financieros	14.827,47	3,86
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas		
7602, 7603	a2) En terceros	0,00	
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	14.827,47	3,86
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	14.827,47	3,86
	14. Gastos financieros	-183.255,12	-344.290,88
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-8.152,65	
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	-175.102,47	-344.290,88
(660)	c) Por actualización de provisiones		
	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociación y otros		
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
(668), 768	16. Diferencias de cambio		
	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00

(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioros y pérdidas		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultados por enajenaciones y otras		
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-168.427,65	-344.287,02
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	1.326.549,70	22.608,08
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuestos sobre beneficios	-339.242,77	-5.675,08
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	987.306,93	16.933,00
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	987.306,93	16.933,00

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2021

MARZO 2022

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
MEMORIA CUARTO TRIMESTRE 2021

1.- DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, RAZON SOCIAL Y FECHA DE CONSTITUCION

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal, así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.
- 8) Gestor de cargas del sistema para la realización de servicios de recarga energética, conforme lo dispuesto en el artículo 4.1a) del R.D. 647/2011 de 9 de mayo, para vender y comprar energía eléctrica sin limitación o reserva al ejercicio de esta actividad.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

No se ha producido ningún cambio en su objeto social durante el año 2021.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, EL Palo y Calle Salitre; en la venta de derechos de aparcamientos, en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales. Y la actividad del Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

La Sociedad realiza transacciones comerciales a valores de mercado con las entidades vinculadas: Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga (matriz).

3.- BASES DE PRESENTACIÓN

La memoria se ha preparado a partir de los registros contables de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No se han aplicado principios contable no obligatorios y no se han realizado cambios de criterios contables.

En la elaboración de las cuentas se han utilizados estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

4.- DATOS DEL BALANCE Y LA CUENTA DE RESULTADOS

Con motivo del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, las medidas previstas en la presente norma se encuadran en la acción decidida del Gobierno para proteger la salud y seguridad de los ciudadanos, contener la progresión de la enfermedad y reforzar el sistema de salud pública.

Dadas las especiales circunstancias y la previsible incidencia sobre los servicios que presta la empresa, ante la grave situación ocasionada por la COVID-19, y siguiendo las instrucciones, recomendaciones y resoluciones del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, de la Junta de Andalucía y el Gobierno de la Nación, SMASSA adopto las siguientes medidas:

Suspensión temporal del sistema de regulación del estacionamiento (SARE) en las vías públicas de Málaga desde el día 16 de marzo hasta el 21 de mayo de 2020.

El servicio de apoyo a la circulación (S.A.C.) actuará a requerimiento de la Policía Local.

Todos los aparcamientos de la red municipal permanecerán abiertos las 24 horas

Esta situación y las restricciones a la libertad de circulación de los ciudadanos durante todo el año 2020 y el primer, segundo y parte del tercer trimestre 2021, han producido pérdidas de actividad, tanto por la suspensión del servicio total o parcial de SARE, pues desde el 3 de febrero hasta el 14 de febrero 2021, este servicio tuvo cese de actividad, la disminución de servicios de retiradas por la grúa municipal y la pérdida de usuarios en los aparcamientos de rotación, unido al hecho de que desde el 22 de febrero 2021, con el objeto de propiciar la reactivación económica, todos los aparcamientos municipales en rotación, gestionados por Smassa, redujeron sus precios a la mitad, disminuyendo gradualmente, a lo largo del 2º trimestre, este porcentaje de reducción, hasta su desaparición el 1 de julio de 2021.

Por todo ello, la situación financiera y económica de la empresa presenta la siguiente situación:

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31 de diciembre de 2021 sumaba **60,90** millones de euros.

La variación del Balance se debe, al comparar con el mismo periodo del año anterior, por el lado del Activo, al aumento del **6,88** por ciento del Activo No Corriente y la disminución del Activo Corriente un **-15,22** por ciento, afectando significativamente en el fondo de maniobra de la Sociedad.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y por otro lado al aumento por las adquisiciones de bienes de inversión y los deudores a largo plazo de las ventas aplazadas de los aparcamientos de residentes.

El segundo se debe a la disminución de existencias en un **-12,15** por ciento por la venta de aparcamientos para residentes y al decremento en un **-5,32** por ciento de activos líquidos, motivado por el descenso de los ingresos debido a la incidencia de la COVID-19 y al pago con recursos propios de las facturas del aparcamiento en avenida Pio Baroja, al no tener firmado por distintas causas el préstamo aprobado. Asimismo, se produce un decremento en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, disminuyendo nuestros Deudores un **-32,84** por ciento, independientemente del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2021 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **0,88** millones de euros incluido I.V.A., cancelando deuda por valor de **1,31** millones de euros, correspondiente a deuda de 2020 y 2021, quedando pendiente de cobro la cantidad de **0,10** millones de euros.

La estructura del Activo se ha modificado representando, el Activo No Corriente el **83,79** por ciento y el Activo Corriente el **16,21** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **34,48** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

El Capital Social es de 34.480.000,00.- € y se mantiene de la siguiente forma:

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.	Unicaja Banco, S.A.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.	Unicaja Banco, S.A.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.	Unicaja Banco, S.A.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.

F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.	Unicaja Banco, S.A.
H	1 AL 17.646	100,00.-	1.764.600,00.	Ayuntamiento de Málaga
H	17.647 AL 26.123	100,00.-	847.700,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 AL 34.600	100,00.-	847.700,00.	Unicaja Banco, S.A.
I	1 AL 6.630	100,00.-	663.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
I	6.631 AL 9.815	100,00.-	318.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9.816 AL 13.000	100,00.-	318.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
J	1 AL 7.650	100,00.-	765.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
J	7.651 AL 11.325	100,00.-	367.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
J	11.326 AL 15.000	100,00.-	367.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
K	1 AL 5.610	100,00.-	561.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
K	5.611 AL 8.305	100,00.-	269.500,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
K	8.306 AL 11.000	100,00.-	269.500,00.	Unicaja Banco, S.A.
L	1 AL 4.692	100,00.-	469.200,00.	Ayuntamiento de Málaga
L	4.693 AL 6.946	100,00.-	225.400,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
L	6.947 AL 9.200	100,00.-	225.400,00.	Unicaja Banco, S.A.
M	1 AL 11.220	100,00.-	1.122.000,00.	Ayuntamiento de Málaga
M	11.221 AL 16.610	100,00.-	539.000,00.	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
M	16.611 AL 22.000	100,00.-	539.000,00.	Unicaja Banco, S.A.

Los accionistas de la Sociedad presentan el siguiente detalle:

Accionista	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga	51,00 por ciento
Unicaja Banco, S.A.	24,50 por ciento
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50 por ciento

El Exigible a largo plazo, recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas en la que se incluye el nuevo préstamo con la Caixa, por valor de 1,00 millón euros, para la financiación de las obras de adecuación del aparcamiento La Marina, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes, disminuyendo un **-17,97** por ciento respecto al ejercicio anterior.

El Pasivo Corriente recoge, principalmente, las deudas con entidades de crédito y las deudas a corto plazo, aumenta con respecto al cierre anterior un **33,83** por ciento, debido a la contratación de una póliza de crédito con UNICAJA, por valor de 2,00 millones de euros, a la vez que se reciben las primeras certificaciones de obra del edificio de aparcamiento denominado Pio Baroja, que al cierre del tercer trimestre estaban pendientes de pago y abonadas en octubre.

En el año 2021 se ha abonado principal por importe de **2,77** millones de euros pasando de una deuda de **11,93** a **9,15** millones de euros, con las 2 nuevas operaciones y el aplazamiento del pago del canon del aparcamiento sito en Avenida Pio, por ello la deuda final a largo plazo asciende a **12,42** millones de euros.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **74,08** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **12,49** por ciento y el Pasivo Corriente, el **13,43** por ciento.

En el año 2016 se realizaron novaciones y contratación de préstamos para la cancelación de deudas anteriores, detallando a continuación las operaciones que han modificado el tipo, y que continúan vigentes:

Entidad	Años	Principal	Tipo inicial	Novación t.interés
Sabadell	8	2.500.000,00	Euribor+ 4,5 (4,98)	EURIBOR + 0,93
Bankinter	11	5.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor + 1,10

BBVA	8	6.757.453,00	Euribor+ 4,75 (5,34)	1,10 (fijo)
Unicaja	11	7.000.000,00	Euribor+ 4,5 (5,5)	Euribor +1,12
Santander (ptmo Cajamar)	10	2.878.495,04	Euribor+ 2,5 (suelo 5,0))	Euribor +1,09

Desde la declaración de estado de alarma, los ingresos de la sociedad han disminuido en relación a la media de los meses de enero, febrero y primera quincena de marzo del año 2020, en los siguientes porcentajes:

Año 2020

	Media: 1 enero a 15 marzo	Del 15 a 31 marzo	Abril	mayo	junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
SARE	216.542,02	-97,29%	-99,89%	-86,75%	-15,35%	8,06%	-11,38%	-5,13%	-0,96%	-16,58%	-13,40%
SAC (enganches)	68.765,53	-99,37%	-88,53%	-76,93%	-50,62%	-42,81%	-35,41%	-49,27%	27,21%	-48,90%	-53,34%
Aparcamientos	1.017.085,54	-98,96%	-84,96%	-73,82%	-46,93%	-21,74%	-18,06%	-30,68%	25,60%	-38,88%	-29,86%
Total	1.302.393,09	-98,70%	-87,63%	-76,14%	-41,88%	-17,90%	-17,87%	-27,41%	21,59%	-35,70%	-28,36%

Año 2021	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
SARE	14,42%	-46,12%	10,69%	-0,40%	11,90%	16,26%	12,55%	5,49%	7,90%	9,50%	9,62%	1,88%
SAC (enganches)	52,12%	-50,33%	38,42%	45,04%	23,05%	11,50%	14,43%	-6,95%	-14,98%	-11,57%	-36,00%	-33,52%
Aparcamientos	41,55%	-58,10%	52,67%	51,28%	32,72%	-7,63%	6,93%	17,91%	1,10%	12,63%	7,42%	20,50%
Total	37,60%	-55,69%	41,38%	42,49%	24,79%	-3,87%	12,62%	23,04%	5,69%	10,83%	26,18%	21,01%

Con respecto a los gastos, las medidas adoptadas han sido revisión de distintos contratos de proveedores y la realización de un expediente de suspensión temporal de contratos por causas de fuerza mayor del personal de la empresa que presta servicios en la gestión del S.A.R.E. desde el 16 de marzo al 21 de mayo de 2020.

En la cuenta de resultados, objeto de este estudio trimestral, comparada con igual periodo del ejercicio anterior, los Ingresos de Explotación superan los **15,02** millones de euros. Estos ingresos aumentan respecto a los del 2020, en el importe **3,09** millones de euros, que supone un incremento del **25,85** por ciento, de los cuales aumentan el **34,65** por ciento el S.A.R.E., el **5,40** por ciento el S.A.C, el **31,45** por ciento los aparcamientos de rotación y el **-12,42** por ciento Otros Ingresos. Las ventas de aparcamientos, con respecto al año anterior, han bajado un **-58,60** por ciento.

Los resultados de explotación son de **3,18** millones de euros, que supone un aumento del **61,77** por ciento respecto a igual periodo de 2020.

Este aumento del resultado, a pesar del aumento de las partidas de gastos en un **18,77** por ciento respecto al año anterior, de los cuales, las **Compras** aumentan el **109,63** por ciento, los **Gastos de Personal** en un **18,51** por ciento, , recordemos que para igual periodo 2020, parte del personal estuvo acogido a ERTE, los **Trabajos, Suministros y Prestación de Servicios** suben el **20,13** por ciento y el **0,13** por ciento en **Tributos**, compensado, en parte, con la subida de los Ingresos de Explotación, condicionados aun por la crisis sanitaria.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **1,48** millones de euros, que supone una subida del **338,95** por ciento respecto al año anterior.

Los **gastos financieros** han minorado un **-51,08** por ciento respecto al ejercicio anterior, como consecuencia de la imputación de los costes financieros, tanto por el aplazamiento de deuda por venta de plazas de aparcamientos para residentes, por importe neto de **0,014** millones de euros, como por el cálculo del valor actualizado de los préstamos, que asciende a **0,077** millones de euros; mientras que los gastos financieros de los préstamos vivos han ascendido a la cantidad de **0,098** millones de euros, es decir, disminuyendo en **0,031** millones de euros con respecto al año anterior, suponiendo un decremento del **-23,96** por ciento, debido a las amortizaciones de préstamos, dato importante teniendo en cuenta que la estructura del pasivo de la Sociedad está fuertemente condicionada por el peso específico que aún poseen los recursos ajenos, que tienen efectos distorsionadores sobre la cuenta de Pérdidas y Ganancias vía gastos financieros a saldar por la deuda contraída.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, alcanzan los **1,31** millones de euros, que ha tenido un aumento respecto al año anterior.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **1,327** millones de euro, que supone un aumento respecto al año anterior, representando un **8,83** por ciento de los ingresos.

Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **0,970** millones de euros, lo que supone un aumento con respecto a 2020, que estuvo fuertemente condicionado con los efectos de la pandemia, , representando un **6,57** por ciento de los ingresos.

Durante el año, la Sociedad ha desarrollado las actividades propias de su objeto social de acuerdo con criterios de economía y eficiencia, adecuándose los gastos e ingresos correspondientes a dicho periodo a las finalidades que establecen sus estatutos.

La Actividad de la Empresa durante el 2021 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

ACTIVIDAD	2020	2021
		Usuarios
Explotación de aparcamientos públicos	1.819.298	2.453.419
Sectores de Aparcamientos Regulados (SARE)	2.050.878	2.905.637
		servicios prestados
Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C)	11.302	15.190

El número de usuarios ha aumentado, tanto en la Red Municipal de Aparcamientos, como en el Sistema de Regulación del Aparcamiento (S.A.RE.) han aumentado respecto al ejercicio anterior, respondiendo mejor a los retos ocasionados por la crisis.

En los 11 aparcamientos municipales, los usuarios han aumentado durante el 2021 frente a igual periodo de 2020 en un 34,86 %.

Así, la utilización de los parkings en el mes de marzo 2020 disminuyó un 58,28%, en abril 2020, fue cuando cayó bruscamente su uso en un 98,02%. Los meses posteriores se van recuperando usuarios, hay que tener en cuenta que el 9 de mayo 2021 finaliza el estado de alarma. Como ya se ha comentado antes, desde el 22 de febrero 2021, todos los aparcamientos municipales en rotación redujeron sus precios a la mitad, con el objeto de propiciar la reactivación económica en hostelería y comercio, permaneciendo esta reducción hasta el 17 de Mayo, a partir de ese momento pasa a ser del 25 por ciento hasta el 31 de Mayo. Siendo desde el 1 de junio, hasta el día 30 de junio, del 10 por ciento, desapareciendo el 1 de Julio de 2021

El S.A.RE., fue el servicio más afectado en 2020, desde que dio comienzo el Estado de Alarma, al estar suspendido su uso desde el 16 de marzo hasta el 25 de mayo de 2020, una vez que la ciudad ya se encontraba en la Fase 1 de la desescalada, mientras que, en 2021, estuvo sin funcionar desde el 3 de febrero hasta el 15 de febrero de 2021. A reseñar que desde el 1 de julio de 2021 entran en funcionamiento las plazas SARE de Echeverría de Huelin.

Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamiento, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida. Asimismo, se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

Durante el año, se ha realizado una campaña para los edificios con stock existente, Santa Cristina, Gamarra2, Clarines 2, Mortadelo y Pinos del Limonar.

- Campaña Alquilerados

La campaña para alquilerados consiste en convertir las plazas en alquiler de los edificios de aparcamiento de Residentes, en venta con condiciones ventajosas y recibos mensuales con importes similares a los alquileres.

Con las acciones realizadas en el año 2021 se han vendido las siguientes plazas de aparcamientos:

Promoción	Plazas
Clarines	18
Gamarra	0
Santa Cristina	1
TOTAL	19

Alquiler de plazas de aparcamientos de residentes

En el año 2021 continúa el alquiler de plazas de aparcamientos de residentes, que se lanzó en marzo de 2013. Es una fórmula para adaptarse a las necesidades y a la situación económica actual. Consiste en alquilar las plazas libres que se disponen en los aparcamientos de residentes. El objetivo es seguir dando soluciones a la problemática de estacionamiento y posibilitar aparcar en instalaciones soterradas en condiciones ventajosas. El precio oscila entre los 40 y los 50 € dependiendo del aparcamiento y planta.

Los contratos que se han llevado a cabo desde el inicio de la campaña son los siguientes:

Promoción	Plazas
Gamarra	56
Clarines	147
Santa Cristina	16
Mortadelo	28
Pinos del Limonar	13
TOTAL	260

Las promociones van dirigidas a fomentar el uso de nuestra web y redes sociales. Como todo nuestro público objetivo no utilizan estos medios, también se realizó por el canal tradicional como es el teléfono.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

5.- FACTURACION ENTRE ENTIDADES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

Facturas emitidas	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	
Al Excmo. Ayuntamiento de Málaga	171,98	383.770,97	64.785,54	427.704,57	876.433,06
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA	3.267,00	3.267,00	0,00	0,00	6.534,00
GESTRISAM	5.466,59	5.466,59	0,00	0,00	10.933,18
EMT		5.646,67	1.452,00	1.452,00	8.550,67
Empresa EMASA		5.414,46	2.699,73	2.699,73	10.813,92
A la Empresa PROMALAGA		5.071,95	2.922,07	4.276,74	12.270,76
A la Empresa SMVMSL	487,74	1.704,71	-241,49	975,48	2.926,44
A la Empresa LIMASA	7.157,10	7.314,57	7.314,57	7.314,57	29.100,81
A la Empresa CIEDES		2.050,48	1.148,09	864,48	4.063,05
TOTAL	16.550,41	419.707,40	80.080,51	445.287,57	961.625,89

Facturas recibidas

Gerencia Municipal de Urbanismo		120,00	121.103,72	0,00	121.223,72
Empresa EMT	3.526,03	7.781,61	10.616,81	10.528,90	32.453,35
Empresa EMASA	10.241,98	17.556,83	11.823,93	7.107,85	46.730,59
TOTAL	13.768,01	25.458,44	143.544,46	17.636,75	200.407,66

PUNTO Nº 5 DE LA MEMORIA

	IMPORTE ACUMULADOS DE TODO EL EJERCICIO A 31-12-2021							
	IMPORTE TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DE LAS ENTIDADES				IMPORTE TRANSFERENCIAS EMITIDAS A LAS ENTIDADES			
	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable	Corriente	Cuenta Contable	Capital	Cuenta Contable
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA					876.433,06	440,9001		
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	121.223,72	410,9017						
FUNDACION CIEDES					4.063,05	440,9007		
GESTRISAM					10.933,18	440,9009		
FESTIVAL DE CINE DE MALAGA					6.534,00	440,9014		
EMT, S.A.M.	32.453,35	440,9019			8.550,67	440,9010		
EMASA	46.730,59	440,9018			10.813,92	440,9028		
PROMALAGA					12.270,76	440,9006		
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS, S.L.U.					2.926,44	440,9008		
LIMPIEZA DE MÁLAGA, S.A.M. (LIMASAM)					29.100,81	440,9013		
TOTAL	200.407,66				961.625,89			

PUNTO Nº 6 DE LA MEMORIA

		Del 1-1-2021 al 31-3-2021	Del 1-1-2021 al 30-6-2021	Del 1-1-2021 al 30-9-2021	Del 1-1-2021 al 31-12-2021	Del 1-1-2020 al 31-12-2020
Capital						
	1. Capital escriturado	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00	34.480.000,00
	2. (Capital no exigido)					
Reservas						
	1. Legal y estatutarias	5.180.999,58	5.180.999,58	5.180.999,58	5.180.999,58	5.179.306,28
	2. Otras reservas	4.338.234,98	4.320.786,03	4.318.552,68	4.396.118,61	4.325.504,22
Resultados de ejercicios anteriores						
	1. Remanente					
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					
Resultado del ejercicio		-521.258,91	-620.358,94	271.712,40	987.306,93	16.933,00
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		90.104,67	86.822,18	86.036,51	75.775,29	94.922,69
Otros						

7.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DEL NUMERO MEDIO DE PERSONAS CONTRATADAS Y CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO

TRIMESTRE	Nº medio de trabajadores al inicio del trimestre	Altas	Bajas	Nº medio de trabajadores al final del trimestre
1º	131,47	28	24	135,44
2º	135,44	19	21	134,55
3º	134,55	31	32	134,84
4º	134,84	60	57	137,34

CAMBIOS EN EL CONVENIO COLECTIVO
FIRMADO NUEVO CONVENIO 2016-2020 Y FINALIZACION DE LA VALORACION DE PUESTOS DE TRABAJO. DICIEMBRE 2018

8.- CUADRO ACUMULATIVO TRIMESTRAL DE CONTRATACIONES REALIZADAS

CONTRATOS POR ÓRGANO	Del 1-1-2021 al 31-3- 2021		Del 1-1-2021 al 30-6- 2021		Del 1-1-2021 al 30-9- 2021		Del 1-1-2021 al 31-12- 2021		Del 1-1-2020 al 31-12- 2020	
Órgano competente según estatutos	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)	Nº contratos	Importe (con IVA)
Ejemplo: Director	28	52.435,08	47	109.266,32	78	170.905,90	138	216.312,49	111	123.655,26

9.- GRADO DE EJECUCION DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2021

Descripción de la Inversión	Presupuestado	Del 1-1-2021 al 31-3-2021		Del 1-1-2021 al 30-6-2021		Del 1-1-2021 al 30-9- 2021		Del 1-1-2021 al 31-12- 2021		Del 1-1-2020 al 31-12- 2020	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
PROMOCION DE APARCAMIENTOS	4.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.226.551,20	30,66%	3.249.140,71	81,23%	0,00	0,00%
MOVILIDAD ELECTRICA	242.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
CENTRO DE DISTRIBUCION DE MERCANCIAS	6.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	18.150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%		0,00%	665.944,22	142,95%
OBRA ADECUACION DE APARCAMIENTOS	1.331.352,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45.506,54	3,42%	615.273,90	46,21%	155.064,90	16,79%
OBRA ADECUACION DEPOSITO GRUA	238.800,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17.811,22	7,46%	17.811,22	7,46%		0,00%
MOBILIARIO Y UTILLAJE, OTRAS INSTALACIONES	6.201,25	30.928,30	498,74%	48.268,50	778,37%	75.148,65	1211,83%	120.130,30	1937,19%	4.803,70	77,46%
EQUIPO DE GESTION	2.882.019,88	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21.675,98	0,75%	54.097,99	1,88%		0,00%
MAQUINAS EXPENDEDORAS	121.000,00	110.690,80	91,48%	110.690,80	91,48%	110.690,80	91,48%	110.690,80	91,48%	166.036,20	137,22%
INFORMATICA	272.250,00	8.647,27	3,18%	16.947,87	6,23%	16.947,87	6,23%	54.104,94	19,87%	103.983,92	38,19%
	15.111.773,63	150.266,37	0,99%	175.907,17	1,16%	1.514.332,26	10,02%	4.221.249,86	27,93%	1.095.832,94	20,54%

10.- GRADO DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO (GASTOS)

Aplicación Presupuestaria	Presupuestado	Del 1-1-2021 al 31-3-2021		Del 1-1-2021 al 30-6-2021		Del 1-1-2021 al 30-9-2021		Del 1-1-2021 al 31-12-2021		Del 1-1-2020 al 31-12-2020	
		Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado	Ejecutado	% Ejecutado
13000	5.309.357,59	1.130.500,39	21,29%	2.514.801,40	47,37%	3.772.202,11	71,05%	5.362.033,37	100,99%	4.492.183,96	87,09%
16000	1.521.235,02	316.155,63	20,78%	694.739,43	45,67%	1.043.588,78	68,60%	1.569.288,90	103,16%	1.369.329,27	91,03%
16209	85.012,82	7.805,13	9,18%	10.849,09	12,76%	16.511,30	19,42%	22.421,59	26,37%	7.888,22	9,27%
20900	205,20	291,64	142,12%	577,28	281,32%	874,93	426,37%	1.154,57	562,65%	1.231,73	600,25%
21200	734.074,06	237.883,98	32,41%	524.397,11	71,44%	848.533,80	115,59%	1.304.100,18	177,65%	930.699,41	93,80%
22000	23.891,10	5.365,83	22,46%	10.731,65	44,92%	16.097,48	67,38%	24.051,78	100,67%	21.463,29	95,93%
22001	16.016,17	4.345,25	27,13%	8.631,66	53,89%	18.120,44	113,14%	23.895,86	149,20%	18.143,33	92,35%
22100	361.066,76	79.326,73	21,97%	166.345,42	46,07%	244.488,16	67,71%	328.718,38	91,04%	316.926,21	73,18%
22101	41.778,53	11.742,19	28,11%	18.805,82	45,01%	32.756,19	78,40%	37.911,76	90,74%	46.968,79	105,54%
22103	36.215,76	4.289,56	11,84%	8.579,11	23,69%	20.586,52	56,84%	28.970,74	79,99%	17.158,21	51,70%
22104	78.256,28	8.021,99	10,25%	16.043,96	20,50%	24.065,92	30,75%	7.938,47	10,14%	32.087,84	48,50%
22199	90.241,81	34.193,43	37,89%	62.672,43	69,45%	87.004,40	96,41%	128.645,66	142,56%	48.038,72	45,18%
22200	50.257,05	14.830,67	29,51%	29.661,32	59,02%	44.491,99	88,53%	59.322,65	118,04%	53.569,41	96,17%
22201	15.490,00	4.655,51	30,05%	7.226,62	46,65%	10.918,10	70,48%	20.800,46	134,28%	18.622,05	120,22%
22400	156.682,42	33.647,57	21,48%	60.644,85	38,71%	90.823,52	57,97%	136.526,68	87,14%	134.590,22	76,52%
22401	28.069,39	8.997,84	32,06%	17.995,58	64,11%	27.058,05	96,40%	38.094,73	135,72%	35.991,38	115,40%
22402	20.667,76	1.812,15	8,77%	3.624,31	17,54%	5.436,47	26,30%	7.352,21	35,57%	7.248,63	33,78%
22502	555.145,87	131.048,17	23,61%	262.561,35	47,30%	397.031,36	71,52%	525.657,62	94,69%	524.997,30	98,05%
22602	31.809,15	5.599,19	17,60%	20.329,05	63,91%	20.168,13	63,40%	41.336,27	129,95%	21.779,82	68,47%
22700	672.826,76	164.493,40	24,45%	329.223,38	48,93%	492.528,77	73,20%	657.060,76	97,66%	619.564,75	90,11%
22701	1.744.045,14	377.998,03	21,67%	843.442,09	48,36%	1.314.186,59	75,35%	1.801.080,95	103,27%	1.512.016,74	87,32%
22706	155.128,35	50.442,53	32,52%	77.612,21	50,03%	155.282,54	100,10%	203.962,59	131,48%	165.146,54	108,38%
22779	278.924,41	56.534,60	20,27%	130.439,45	46,77%	175.426,56	62,89%	220.406,64	79,02%	270.657,53	108,74%
	196.173,31	54.962,28	28,02%	116.499,80	59,39%	419.053,17	213,61%	183.255,12	93,41%	344.290,88	143,87%
31004	1.813.181,66	423.736,77	23,37%	848.543,36	46,80%	1.276.692,50	70,41%	1.699.564,24	93,73%	1.628.839,29	93,91%
	14.015.752,37	3.168.680,45	22,61%	6.784.977,72	48,41%	10.553.927,76	75,30%	14.433.552,16	102,98%	12.639.433,53	89,48%

11.- SITUACION DE TESORERIA

CUENTAS FINANCIERAS		Del 1-1-2021 al 31-3-2021	Del 1-1-2021 al 30-6-2021	Del 1-1-2021 al 30-9-2021	Del 1-1-2021 al 31-12-2021	Del 1-1-2020 al 31-12-2020
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		793.760,88	1.217.601,34	1.845.713,69	1.310.470,96	1.384.139,73
	1. Tesorería	793.760,88	1.217.601,34	1.845.713,69	1.310.470,96	1.384.139,73
	2. Otros activos líquidos equivalentes					
Otros activos financieros a C/P						
Otras Cuentas Financieras a C/P						
TOTAL CUENTAS FINANCIERAS		793.760,88	1.217.601,34	1.845.713,69	1.310.470,96	1.384.139,73

12.- VOLUMEN DE PAGO

Datos del trimestre (sin acumular)	Dentro del periodo legal			Fuera del periodo legal		
	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago (PMP)	Número de pagos	Importe total	Periodo medio pago excedido (PMPE)
Pagos realizados en el trimestre	670	3.464.247,07	27,4			
Pendiente de pago en el trimestre	119	941.575,52	11,71			

13.- PLAZO MEDIO DE PAGO

El plazo medio de pago del cuarto trimestre 2021 han sido del 27,40 días.

14.- SITUACION DE ENDEUDAMIENTO

SITUACIÓN DE LOS PRESTAMOS A 31 DE DICIEMBRE 2021

Financiación de:	Entidad	Importe Principal Inicial	Principal a 31/12/2021	Tipo actual	Tipo	Otra información
Reestructuración financiera garantía Alcazaba	A. Bankinter	5.000.000,00	2.219.066,68	1,1000%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia EURIBOR + 2,3% (desde 7/10/2015) NOVACIÓN EURIBOR + 1,1% (desde 7/9/2016) NOVACIÓN	próxima fecha de revisión aplicable en Agosto 2022 Notario José Ramón Recatalá Molés Fecha formalización 2 de agosto de 2013 Fecha cancelación 2 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía Marina	A. UNICAJA	7.000.000,00	3.087.760,67	0,9730%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia EURIBOR + 1,12% (desde 13/1/2016) NOVACIÓN	Proxima fecha de revision aplicable en 10 agosto 2022 Notario Federico Pérez Padilla Fecha formalización 9 de agosto de 2013 Fecha cancelación 9 de agosto de 2026
Reestructuración financiera garantía A. Carlos Haya	Sabadell	2.500.000,00	535.243,09	0,5150%	EURIBOR + 4,5% Carencia hasta agosto 2015 2 años de carencia 6 NOVIEMBRE 2015 NOVACIÓN 2% FIJO (aplicable desde Septiembre 2015) 18 NOVIEMBRE 2016 NOVACIÓN EURIBOR + 0'93% (aplicable desde 31/10/2016), no aplica tipo negativo	Proxima fecha de revision aplicable en 31 de octubre de 2021 Notario Antonio Vaquero Aguirre Fecha formalización 12 de agosto de 2013 Fecha cancelación 31 de agosto de 2023

reestructuración
financiera
garantía A. San
Juan,
A.Cervantes, A.
El Palo y Oficinas
Centrales

BBVA	6.757.453,42	1.610.784,38	1,1000%	EURIBOR 3 meses + 4'75% Carencia hasta noviembre 2015 2 años de carencia	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Interés Fijo 1,10% Federico Pérez-Padilla García 16 de octubre de 2013 31 de octubre de 2023
			NOVACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2015		
			NOVACIÓN	2'31% FIJO 18 DE NOVIEMBRE DE 2016		
				1'10% FIJO		

reestructuración
financiera
garantía
Camas
Cancelación
préstamo
Cajamar

A. Banco Santander	2.800.000,00	1.316.395,07	0,9820%	EURIBOR + 1'09 % Fijo 1'09 % primer año No aplica euribor negativo	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Julio 2022 Pilar Fraile 6 de julio de 2016 6 de julio de 2026
--------------------	--------------	--------------	---------	--	---	--

Préstamo Obra A.
Marina

CAIXABANK	1.000.000,00	1.000.000,00	0,0000%	EURIBOR mes + 0,521% No aplica euribor negativo	Proxima fecha de revision aplicable en Notario Fecha formalización Fecha cancelación	Enero 2022 Leopoldo López-Herrero Pérez 3 de diciembre 2021 3 de diciembre 2026
-----------	--------------	--------------	---------	--	---	--

SITUACIÓN PÓLIZA CRÉDITO A 31 DE DICIEMBRE 2021

Financiacion de:	Entidad	Importe límite	Disposición a 31/12/2021	Tipo actual	Tipo
Tesorería	Unicaja	2.000.000,00	2.000.000,00	0,0000%	Euribor 3 meses + 0,40 % 25 junio 2021 Leopoldo López-Herrero Pérez Comisión disponibilidad 0'08 % saldo medio no dispuesto 26 de marzo de 2021 25 de marzo de 2022

15.- DESGLOSE DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

AÑO 2021	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	2020
S.A.RE.	541.591,28	1.251.415,93	1.957.276,40	2.657.134,69	1.973.388,07
S.A.C.	287.558,40	606.351,83	971.696,53	1.285.767,22	1.219.840,95
Aparcamientos	1.502.064,01	3.621.389,39	6.936.871,99	10.435.368,74	7.938.464,64
Venta aparcamientos de residentes	119.873,00	365.953,61	466.926,33	560.352,43	1.353.565,46
Importe neto cifra de negocio	2.451.086,69	5.845.110,76	10.332.771,25	14.938.623,08	12.485.259,12

16.- OTROS HECHOS

Durante el ejercicio 2021, en relación con los contratos se han realizado las siguientes actuaciones:

Prórrogas:

Servicios de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones en los edificios de aparcamiento y centros de trabajo de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. .

Servicio de mantenimiento de los equipos de gestión, control de accesos y sistema de lectura de matrícula en los edificios de aparcamiento y centros de trabajo de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Licitaciones en trámite:

Servicio de mantenimiento de la plataforma de pagos Smartpark Urban Framework y App Smartpark.

Plataforma Software EOS, OCR TIME-VAXTOR Y APP TELPARK,

Suministro equipos de producción documental en arrendamiento y software monitorización y control.

Contratos firmados:

Servicio de redacción de proyecto básico de edificio de aparcamientos soterrado, contraincendios y separata de obras complementarias de urbanización del futuro aparcamiento bajo la calle Pío Baroja y alrededores.

Servicios complementarios de retirada, traslado y depósito de vehículos de la vía pública con vehículos grúa.

Suministro de material de oficina y consumibles de informática.

Suministro de ferretería para la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Obras para llevar a cabo la adecuación de las dimensiones de las plazas del edificio de aparcamientos la Marina, al uso y normativa actual , así como las obras para realizar reparaciones y mejoras necesarias en el edificio.

Contratación conjunta de redacción del proyecto necesario y ejecución de las obras de un edificio de aparcamientos bajo rasante, obras de urbanización complementarias, para aparcamiento en Calle Pío Baroja.

Trabajos de pintura y señalización con destinado al mantenimiento de las zonas de aparcamiento regulado SARE gestionado por la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Trabajos de pintura con destinado al mantenimiento de los aparcamientos y dependencias de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Suministro y distribución de uniformes, calzado y equipos de protección individual (EPIs) para el personal al servicio de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Contratos pendientes de firma

Cesión de determinados espacios para la instalación, gestión y mantenimiento de estaciones de recarga para vehículos eléctricos en la red de aparcamientos de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Servicio de mantenimiento de la plataforma de pagos Smartpark Urban Framework y App Smartpark.

ACTUACIONES REALIZADAS

Formulación y aprobación de las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General de Accionistas (ejercicio económico 2020)

Estudio económico-financiero denominado “Estudio sobre la Viabilidad económica del proyecto del CUDE-GIGANTES” y modelo de gestión económica, así como de la contratación de la redacción del estudio de detalle, proyecto básico, separatas necesarias para tramitación de licencia del edificio, perteneciente a la convocatoria de proyectos singulares, Plan MOVES.

Aprobación del estudio de viabilidad para el traslado del Depósito Municipal de Vehículos.

Aprobación presupuesto 2021.

Firma de Póliza de Crédito (2 millones euros).

Contratación obras adecuación, reparación y mejora del Edificio La Marina

Aprobación para la financiación de las obras de adecuación del Edificio de Aparcamiento La Marina.

Aprobación estudio viabilidad Aparcamiento Pío Baroja.

Otorgamiento concesión demanial onerosa sobre finca de suelo y subsuelo en Avda. Pío Baroja.

Aprobación para la financiación de las obras del Aparcamiento Pío Baroja.

Aprobación del protocolo de gestión y directrices de funcionamiento del futuro aparcamiento de Pío Baroja.

Aprobación de modificación del precio privado que habrá de regir para la explotación de los aparcamientos, para el año 2021.

Reelección de Eudita CYE Auditores SA para auditoría de cuentas ejercicio 2021.

Ceses y nombramientos de parte de los consejeros de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Aprobación ratificación anulación subvención Plan Moves Proyectos Singulares, solicitada para el proyecto Cude-Gigantes.

Aprobación presupuestos 2022.

La Zona Azul se suspendió en toda la ciudad debido al cierre de la actividad no esencial en Málaga durante el periodo comprendido entre el 3 y el 15 de febrero.

Estudio de demanda aparcamiento subterráneo La Trinidad.

Estudio de demanda aparcamiento subterráneo Parque Mediterráneo.

Estudio de demanda aparcamiento subterráneo El Romeral, avenida Plutarco y calle Andrómeda.

Bonificación de la tarifa de los aparcamientos de rotación.

Puesta en marcha del S.A.RE. en fase de prueba en Cruz Humilladero que comenzó el 11 de enero de 2021, y de forma definitiva el 2 de agosto de 2021.

Adecuación obra civil para nuevo RAC en oficinas Centrales.

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 45001-2018 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 9001:2015 (Sistema de Gestión de Calidad).

Auditoría de seguimiento certificación UNE-EN ISO 14001:2015 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).

Aprobación del pliego de contratación conjunta de redacción de los proyectos necesarios y ejecución de las obras de un Edificio de Aparcamiento bajo rasante en C/Pío Baroja, obras de urbanización complementarias y cubrición de pistas deportivas y trabajos complementarios

Aprobación Pliegos contratación suministro material de ferretería.

Aprobación Pliegos contratación trabajos pintura y señalización zonas SARE.

Aprobación Pliegos contratación trabajos de pinturas con destino a mantenimiento y dependencias SMASSA.

Aprobación Pliegos contratación sistema de guiado de plazas en varios Edificios Aparcamientos.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación de la cesión de espacios para la instalación, gestión y mantenimiento de estaciones de recarga para vehículos eléctricos en la red de aparcamientos de la SMASSA.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas, que han de regir el proceso de selección, adjudicación y contratación del servicio de explotación, y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los Edificios de Aparcamientos de la SMASSA.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación de servicios de Agencias de Medios para la planificación, mediación compra de espacios publicitarios en medios impresos, radiofónicos, digitales, televisión y otros soportes de difusión de publicidad institucional y promocional, así como ejecución de los planes de comunicación de la SMASSA.

Aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas que han de regir la contratación, por procedimiento abierto, del suministro de uniformes, calzado y equipos de protección individual para el personal de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.

Aprobación del pliego de contratación de la cesión de determinados espacios para la instalación, gestión y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los Edificios de Aparcamientos de la SMASSA.

Aprobación del pliego de contratación servicios de recogida, custodia, manipulación, recuento, abono de fondos y reposición de cambio de la SMASSA.

Aprobación del pliego de contratación servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos de elevación de los edificios de aparcamientos de la SMASSA.

Aprobación del pliego de contratación, de las obras de ejecución de un aparcamiento temporal en superficie en la zona del futuro Boulevard, entre Avda. Juan XXIII y prolongación Calle Río Gargálica.

Aprobación pliegos suministro de equipos de producción documental en régimen de arrendamiento, y software de monitorización y control.

Aprobación modificación contrato de obras para llevar a cabo la adecuación de las dimensiones de las plazas del Edificio de Aparcamiento La Marina, al uso y normativa actual, así como las obras para realizar reparaciones y mejoras necesarias en el Edificio, según proyecto de obra civil, proyecto eléctrico y documentación técnica complementaria.

Declaración de desierto el procedimiento de licitación para la contratación de la cesión de determinados espacios para la instalación, gestión y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y alimentos en los Edificios de Aparcamientos de la SMASSA.

Adjudicación de las obras de cubrición de pistas deportivas del Colegio Público Ramón Valle Inclán.

Obras de edificio de aparcamientos de Pio Baroja: tras obtención de licencia, firma de contrato y suscripción de acta de replanteo, se inician las obras el 8 de julio de 2021.

Contratación servicio de redacción de proyecto básico de edificio de aparcamientos soterrado, separata contraincendios y separata de obras complementarias de urbanización del futuro aparcamiento bajo la calle pio Baroja y aledaños.

Ampliación del contrato de redacción de proyecto básico de edificio de aparcamientos soterrado, separata de contraincendios, y separata de obras complementarias de urbanización, del futuro aparcamiento bajo la C/Pío Baroja y aledaños, para la contratación de la redacción de proyecto básico de la cubrición de las pistas del colegio existentes, siguiendo las directrices del Área de Deportes y otros trabajos complementarios.

Renuncia de la adjudicación del contrato del suministro, instalación, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de control de accesos, pago, sistema de lectura de matrículas, gestión local y centralizada e interfonía en los edificios de Aparcamientos de la Sociedad y autorización al Director-Gerente para la notificación de la misma a los licitadores.

Declaración como desierto del procedimiento seguido para la contratación, por procedimiento negociado sin publicidad, del servicio de mantenimiento del sistema de guiado de plazas de varios Edificios de Aparcamientos de la SMASSA y, en su caso, aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que regirán el nuevo procedimiento.

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

A pesar de la incertidumbre por la crisis sanitaria que continua, y que entendemos que repercutirá en la futura facturación del año 2022, aunque en menor medida que en el ejercicio anterior, dada la implementación de las campañas de vacunación y otras medidas, por lo que se presupone cierta recuperación de los ingresos respecto a 2021.

En cualquier caso, se estima que esta situación no tendrá efectos significativos en la valoración de los pasivos ni activos de la Sociedad.

No se esperan cambios significativos en el año 2022, si bien la Sociedad continuará realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias y a paliar en la medida de lo posible y en función de las normas sanitarias aplicables en cada momento, el ajuste de ingresos y gastos.

OTROS HECHOS

Durante el ejercicio 2021 no se ha incurrido en gastos por investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias.

La Sociedad no ha contratado en el ejercicio 2021 operaciones con productos derivados financieros.

Málaga a 25 de marzo de 2022

Manuel Diaz Guirado
Director-Gerente